

Lidzbark, 11 stycznia 2024 r.

GiOŚ.6220.13.2023

## DECYZJA

Burmistrz Lidzbarka, działając na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 października 2023 r. KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbark, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie

### orzeka

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbark.

II. Określić następujące wymagania i warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac, m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia,
- 3) stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania,
- 4) pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw, a maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu, z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża,
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt

wraz ze zużyтыми materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji,

6) zaplecze budowy umiejscowić w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,

7) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 ze zm.),

8) panele fotowoltaiczne czyścić w oparciu o technologię bezwodną przy wykorzystaniu specjalnych szczotek, a w razie niezbędnej i uzasadnionej konieczności używać wodę bez środków czyszczących, w tym detergentów, do tego celu wodę dostarczać beczkowitzem,

9) wodę na etapie budowy do picia dla pracowników dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach, na inne cele socjalne i porządkowe w beczkowitzach,

10) prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia,

11) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu. Odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,

12) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych,

13) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić w bezodpływowych toaletach przenośnych, np. typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami. Zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków,

14) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zamontować pod nimi szczelne misy będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz lub olej nie przedostały się do środowiska,

15) transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych ich elementów,

16) odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy, a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach,

17) odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,

18) systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach,

- 19) na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy,
- 20) realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie, pobliską zabudowę mieszkaniową,
- 21) podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 października 2023 r. KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbark, dołączając do wniosku wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwana dalej ustawą ooś) załączniki, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Natomiast objęta jest uchwałą nr V/42/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Lidzbarka.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 20 października 2023 r., Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie opinią z dnia 7 listopada 2023 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 9 listopada 2023 r. oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 13 listopada 2023 r. stwierdzili, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które w całości zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii w/w organów.

Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Lidzbarka obwieszczeniem i pismem z dnia 6 grudnia 2023 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy.

We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 8,76 ha, zaś powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 7,2 ha.

Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być siedem etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

Aktualnie działka przeznaczona pod inwestycję użytkowana jest rolniczo i stanowi pola uprawne, zlokalizowane na gruntach o klasach bonitacyjnych PsIV, RIVa i RIVb. Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się sady - teren ten zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia. Ponadto na działce znajduje się zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa inwestycja będzie zatem odsunięta od najbliższej zabudowy dla zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców. Najbliższy budynek mieszkalny będzie znajdował się w odległości ok. 105 m od granicy terenu inwestycyjnego, przy czym budynek ten od farmy fotowoltaicznej oddzielać będą zabudowania gospodarcze i sady.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze gruntowym, która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone, na specjalnych konstrukcjach wsporczych, stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

W ramach instalacji zainstalowane zostaną:

- 1) mono- lub polikrystaliczne ogniwa fotowoltaiczne o mocy panelu od 200 do 1500 Wp, w liczbie do 35000 szt. (w zależności od mocy użytych paneli),
- 2) inwertery (do 350 szt.) montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami,
- 3) okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV - prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi, wykonane kablem jednożyłowym,
- 4) okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi, wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi,
- 5) prefabrykowane stacje transformatorowe (do 7 szt.) – budynki wykonane z prefabrykatów betonowych o kolorystyce neutralnej; w każdym budynku będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej; stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu; wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosiła max. do 50 m<sup>2</sup>,

6) bateryjne magazyny energii (do 7 szt.) - wykonane w formie zabudowy kontenerowej, w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy; powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>,

7) dodatkowe urządzenia: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego: podłączenie do linii średniego napięcia lub do najbliższej stacji GPZ. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych, po uprzednim uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zaplecze budowy i miejsce składowania odpadów będą znajdować się z dala od wód, a także będą zaopatrzone w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych poprzez oleje oraz paliwa. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach, a w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Używane maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Elektrownia ma charakter modułowy, stąd nie przewiduje się występowania znacznej ilości odpadów, zwłaszcza niebezpiecznych.

Wytworzone w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Na etapie budowy ścieki bytowe będą gromadzone w kontenerach sanitarnych, których zawartość powinna być odbierana przez uprawnione podmioty.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą w porze dnia przez co nie będą uciążliwe, gdyż wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatora wynosić będzie ok. 75 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerowe. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Transformator według producenta maksymalnie generuje hałas o mocy ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały

obiekt będzie wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedyne miejsca, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone możliwie jak najdalej od najbliższej zabudowy (minimum 100 m), tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Można zatem stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w tym zakresie.

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, którego źródłem będą transformatory oraz przepływ prądu w liniach kablowych średniego napięcia. Przewiduje się jednak, że w związku z rodzajem i niewielką mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja większości linii zmiennoprądowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformator w obudowie ekranującej) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego oddziaływania elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się zatem, że wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych w powyższym zakresie pozostanie na poziomie niedostrzegalnym. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych. Transformatory podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100 % zawartości oleju. Transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo wodne. Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą dostarczaną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób polega na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie polega na zastosowaniu obrotowych szczotek montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Odpady wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarach Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Dolina Wkry i Mławki PLB140008, oddalony ok. 200 m od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Wysokość obiektów wyniesie do 5 m. Powierzchnia zajętego obszaru nie jest znaczna, a maksymalna wysokość przedsięwzięcia dochodzi do 5 m, w związku z czym nie będzie ono stanowiło dominanty w krajobrazie. Niewielkie przydrożne zadrzewienia i zakrzewienia, a także najbliższe zabudowania spowodują minimalizację widoczności instalacji. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Przewiduje się, że elektrownia nie będzie tworzyć bariery do

przemieszczania się zwierząt, ani nie wpłynie na drożność korytarzy ekologicznych, z uwagi na wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji, z wolną przestrzenią ok. 10 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki. Dzięki temu pod ogrodzeniem nie będą istniały fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom. Na panelach fotowoltaicznych zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, co wykluczy ewentualne kolizje ptaków z panelami. Ponadto, panele fotowoltaiczne rozmieszczone będą w szeregach, z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni przypominającej tafłę lustra wody. Nie planuje się oświetlenia terenu inwestycji w nocy.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na bioróżnorodność i utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji planuje się szereg działań minimalizujących negatywny wpływ na faunę. Rozpoczęcie prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. Wykopy będą wykonywane w okresach suchych, aby nie dopuścić do tworzenia się zastoisk. Brzegi wykopów będą wyprofilowane w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom (np. płazom). Wykopy będą zabezpieczane w porze nocnej i w dni nieprzewodzenia prac, aby zwierzęta nie mogły się do nich przedostać. Codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypaniem wykopów zostaną one sprawdzone, czy nie przedostały się do nich drobne zwierzęta, a w sytuacji, gdyby jakieś zwierzę zostało w nim uwięzione wówczas będą one wyjęte i wypuszczone poza terenem inwestycji.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja będzie ograniczać się do okresowych pokosów pielęgnacyjnych. Pokosy traw odbywać się będą w zależności od potrzeb, a ich liczba uzależniona będzie od warunków pogodowych. Przypuszcza się, że nie będzie to częściej niż 2 – 3 razy do roku. Koszenie odbywać się będzie od centrum obszaru w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia wydostania się przebywających tam zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii wskazał, że w KIP podano, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Dopływ z Marszewnicy. Natomiast zgodnie z aktualnym Planem Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze JCWP o kodach RW200015268332 Dopływ z Marszewnicy oraz RW20001626839 Wkra od Szkotówki do Mławki. Są to naturalne części wód, dla których stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla JCWP Dopływ z Marszewnicy wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenylotery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki

naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: kadm(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla JCWP Wkra od Szkotówki do Mławki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wskazał, że uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Na terenie inwestycji nie występują obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Inwestycja nie



będzie znajdować się na obszarach zagrożonych powodzią, ani na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizując treść wniosku i załączników Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie ustalił, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Uznał, że na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaznaczył również, że jego opinia wydana została na wniosek dotyczący jednego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbarsk. Ewentualne rozdzielenie przedsięwzięcia na kilka mniejszych i nie powiązanych technologicznie wiązać się może z koniecznością ponownego wystąpienia od organu o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla każdej elektrowni z osobna, a co za tym idzie również z koniecznością zaopiniowania przez PGW Wody Polskie.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń zmniejsza możliwość wystąpienia awarii. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy naturalnej. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że w chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych elektrowni fotowoltaicznych. Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

Nadmienić należy, że dla działki sąsiadującej z terenem planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja z dnia 23 lipca 2021 r., znak GiOŚ.6220.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 206/2 w obrębie Dłutowo Nowe, a dla działki 150, obręb Dłutowo Nowe prowadzone jest postępowanie GiOŚ.6220.11.2022 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Nowe Dłutowo o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, które obecnie jest zawieszona do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Likwidacja inwestycji wiąże się z rozbiórką instalacji – ze względu na modułową konstrukcję ilość odpadów będzie minimalna. Stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Wszystkie elementy będą dostosowane do polskiego klimatu i będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty gwarantujące efektywność. Na etapie projektu budowlanego zostaną dokonane

stosowne wyliczenia warunkujące odporność przedsięwzięcia na gwałtowne zjawiska pogodowe – burze, silne wiatry, zalegające masy śniegu.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, podzielając stanowiska organów opiniujących organ I instancji stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i orzekł, jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. KPE FARMS Sp. z o.o.

Kruszyniec 27

86-014 Sicienko

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 4/10

85-236 Bydgoszcz

2. pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kpa

3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie

ul. Dworcowa 60

10-437 Olsztyn

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

Plac Biedrawy 5

13-200 Działdowo

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

ul. Powstańców Warszawskich 11

06-400 Ciechanów

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111) w wysokości 205 zł.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Janusz Bielecki

z-ca Burmistrza

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbark.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe, gmina Lidzbark. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 7,2 ha. Całkowita powierzchnia działki nr 205/2 w obrębie Dłutowo Nowe wynosi 8,76 ha. Obecnie obszar objęty inwestycją jest użytkowany rolniczo, stanowi pole uprawne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa zlokalizowana jest na działce inwestycyjnej w odległości ok. 105 m od granicy terenu inwestycyjnego, przy czym budynek mieszkalny od wnioskowanej farmy fotowoltaicznej oddzielają zabudowania gospodarskie i sady.

### Niezbędna infrastruktura techniczna:

- 1) inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami,
- 2) okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych,
- 3) okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi,
- 4) prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m<sup>2</sup>,
- 5) bateryjne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowojonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii,
- 6) dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

### Rodzaj i parametry ogniów:

- 1) monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- 2) moc panelu – od 200 do 1500 Wp,
- 3) liczba paneli: do 35 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW),

- 4) wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m,
- 5) odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- 6) liczba stacji transformatorowych: do 7 sztuk,
- 7) liczba magazynów energii: do 4 sztuk,
- 8) liczba inwerterów: do 350 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze gruntowym, która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być siedem etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Janusz Bielecki  
z-ca Burmistrza