

GiOŚ.7125.8.2023

WYKAZ Nr 2/2024

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości (ha) Rodzaj użytku | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Wartość nieruchomości Cena sprzedaży nieruchomości | Termin i sposób zapłaty ceny |
|-----|--|--|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Powiat działkowski Miasto Lidzbark Działka nr 401/1 Obręb 3 KW Nr EL1D/00023521/7 | 0,0480 użytek -B tereny mieszkaniowe | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 45,77 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3, położonego w Lidzbarku przy ulicy Dworcowej. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy oraz udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1/6 część. | Nieruchomość jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem A 65 ¹ UPH jako teren zabudowy budynkiem mieszkalnym z możliwością jego przebudowy, nadbudowy i modernizacji. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Budynek ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. | Wartość nieruchomości 119.000,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 6.700,00 zł Cena sprzedaży po uwzględnieniu 70% bonifikaty wynosi 35.700,00 zł | Cena sprzedaży płatna przelewem na konto Gminy najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **10 stycznia 2024 r.** do **31 stycznia 2024 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej otoprzetargi.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 lutego 2024 r.

Opracował: Maria Kruszewska

BURMISTRZ

/-/ Maciej Sitarek