

Egz. Nr 1

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU, MODERNIZACJI I
WYPOSAŻENIA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

ADRES INWESTYCJI: Nr dz. 200/4, 200/2
Dłutowo Nowe, Gmina Lidzbark

INWESTOR: Gmina Lidzbark
Ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża:

architektoniczna	mgr inż. arch. Henryka Zawadzka 13-200 Działdowo ul. Łąkowa 4/21 Upr. bud. Nr 1438/59 z art. 361 OIA WM 0131	
konstrukcyjna	mgr inż. Mariusz Margalski ul. Witkiewicza 4, 13-200 Działdowo Upr. bud. WAM/0031/POOK/12	
sanitarna	tech. bud. Jan Kościński Kisiny 84, 13-200 Działdowo Upr. bud. Nr Cie - 2/91	
elektryczna	mgr inż. Stanisław Stefanina 13-200 Działdowo ul. Lenartowicza 3/30 Upr. bud. Cie – 95/87	

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2013

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Podstawy formalno prawne
 - a) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - b) Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Lidzbark
 - c) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500
 - d) Uprawnienia zawodowe autorów projektu
 - e) Zaświadczenia autorów projektu o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - f) Oświadczenie autorów projektu – na stronie tytułowej projektu
4. Branża budowlana
 - a) Opis techniczny
 - b) Obliczenia statyczne – wytrzymałościowe
 - c) Rys. Projekt zagospodarowania
 - d) Rys. Elewacje
 - e) Rys. Kolorystyka
 - f) Rys. Rzut przyziemia
 - g) Rys. Rzut więźby dachowej
 - h) Rys. Rzut połaci dachowej
 - i) Rys. Przekrój A-A
5. Inwentaryzacja
 - a) Rys. Elewacja frontowa i tylna
 - b) Rys. Elewacje boczne
 - c) Rys. Rzut przyziemia
6. Branża sanitarna
 - a) Opis techniczny do instalacji sanitarnej
 - b) Rys. Instalacja wody – przyziemia
 - c) Rys. Instalacja kanalizacji – przyziemia
 - d) Rys. Instalacja C.O. – przyziemia
7. Branża elektryczna
 - a) Opis techniczny
 - b) Rys. Instalacja oświetleniowa – przyziemia
 - c) Rys. Instalacja gniazd wtykowych - przyziemia
 - d) Rys. rozdzielnica RG
 - e) Rys. Instalacja odgromowa – dach
 - f) Rys. Oświetlenie zewnętrzne, przyciski p. poż.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Dane ogólne

Podstawa opracowania:

Zlecenie inwestora wraz z programem zamierzania.

Warunki zabudowy wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Lidznark

Mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

Pomiary własne w terenie.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont, modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Dłutowie na działce nr 200/4, 200/2. Budynek przystosowano dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano rampę przed wejściem głównym. Niepełnosprawni mają dostęp do wszystkich pomieszczeń obiektu przeznaczonych dla gości.

1.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz. U. z 1998 Nr 126 poz. 839) kategorię geotechniczną całego obiektu określono jako „**pierwszą**” zgodnie z § 7.

I kategoria geotechniczna obejmuje proste konstrukcje, przy prostych warunkach gruntowych, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntów. Stosowane są w miejscach gdzie zagrożenie dla życia i mienia jest małe.

1.4. Zagospodarowanie – sytuacja.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, położony jest w obrębie ewidencyjnym Dłutowo Nowe, Gminy Lidzbark. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony do generalnego remontu.

Omawiana inwestycja – nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących ujemnie oddziaływać na środowisko, zatem nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.5.	Dane techniczno użytkowe budynku	
-	kubatura	1558,90 m ³
-	powierzchnia zabudowy	294,91 m ²
-	powierzchnia użytkowa	243,41 m ²

2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1. Mury

- Zewnętrzne całość na zaprawie cementowo wapiennej marki 30 at.
- Cegła gr. 59 cm
- styropian EPS 100 gr. 10 cm / styropian ekstrudowany na ścianach fundamentowych gr. 10 cm
- ścianki działowe całość na zaprawie cementowo wapiennej marki 30 at.
- gazobeton gr. 12 cm

2.2. Wieńce z betonu B 20 zbrojone stalą A-III 34GS 8Ø12mm, strzemiona Ø6 co 24 cm ze stali A-I St3S.

2.3. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać jako żelbetowe prefabrykowane typu L19.

2.4. Posadzka wg rysunku przekroju.

2.5. Dach o konstrukcji drewnianej wg rysunku rzutu więźby dachowej, kryty blachodachówką w kolorze czerwieni lub brązu.

2.6. Stolarka

- okienna z PCV istniejąca
- drzwiowa drewniana do wymiany.

2.7. Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny kategorii III. W alternatywie z płyt gipsowo – kartonowych.

2.8. Izolacja termiczna

- Projektuje się ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm.
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10 cm.

2.9. Wentylacje pomieszczeń poprzez kanały kominowe oraz rury elastyczne wyprowadzane ponad dach.

2.10. Rynny i rury spustowe z PCV z odbiorem powierzchniowym wód opadowych.

2.11. Elewacje – tynk mineralny malowany farbą silikatową w kolorystyce zgodnie z rysunkiem kolorystyki.

3. PRACE REMONTOWE

Prace remontowe przewidziane do realizacji::

- odkopanie istniejących fundamentów, osuszenie ich z jednoczesnym wykonaniem nowej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku o szerokości 50cm (kostka bet. gr. 6cm na podsypce piaskowej zamknięta obrzeżem betonowym gr. 6cm),
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych
- skucie skorodowanych części tynku zewnętrznego z jednoczesnym ich uzupełnieniem,
- wykonie docieplenia ścian zewnętrznych (styropian 10cm + dwa razy klej na siatce + tynk cienkowarstwowy mineralny 2mm+ malowanie farbą silikatową),
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw zgodnie z rys. przekroju,
- skucie istniejącego tynku wewnętrznego z jednoczesnym wykonaniem nowego tynku cem-wap. maszynowego kat III,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- wykonanie nowej glazury w pomieszczeniach sanitarnych
- rozbiórka ścian zgodnie z rys. rzutu przyziemia,
- zamurowanie oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z rys. rzutu przyziemia,
- demontaż istniejącego dachu wraz z wykonaniem nowej konstrukcji dachu z pokryciem, obróbkami blacharskimi i montażem rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych kominów oraz wentylacji,
- wykonanie docieplenia dachu oraz nowej podbitki z płyt GK,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie nowej instalacji C.O i wod – kan,
- biały montaż,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

- 4.1. Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

Do realizacji robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę następnie zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia robót. Całość wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Opracował: