

GiOŚ.7125.6.2023

WYKAZ Nr 40/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Działka nr 188/2 Obręb 2 KW Nr EL1D/00010751/4	0,0340 ha użytek -B tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,49 m ² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, położonego w Lidzbarku przy ulicy Lipowej. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy oraz udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 461/10000 części.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	Wartość nieruchomości 92.000,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 1.300,00 zł Cena sprzedaży po uwzględnieniu 70% bonifikaty wynosi 27.600,00 zł	Cena sprzedaży płacona przelewem na konto Gminy najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **5 grudnia 2023 r.** do **26 grudnia 2023 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 stycznia 2024 r.

Opracował: Maria Kruszevska

BURMISTRZ

/-/ Maciej Sitarek