

WYKAZ NR 38/2023

W związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy/ <u>najmu</u> / użyczenia Termin uiszczenia czynszu	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy/ <u>najmu</u> / użyczenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działowski Miasto Lidzbark Działka nr 292/1 Obręb 2 Rodzaj użytku – Bi (inne tereny zabudowane) KW EL1D/00026790/4	Powierzchnia działki 0,3585 ha Powierzchnia pomieszczeń znajdujących się w budynku Przychodni Zdrowia, przeznaczonych do wynajęcia: <u>na parterze</u> pomieszczenie nr 6 o pow. 12,49 m ² <u>na I piętrze</u> pomieszczenie nr 10 o pow. 19,43 m ² pomieszczenie nr 11 o pow. 25,46 m ² oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Nieruchomość położona w Lidzbarku przy ulicy Brzozowej 10, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (opieki zdrowotnej) - Przychodnia Zdrowia - trzykondygnacyjnym (parter niski, parter wysoki i I piętro), o łącznej powierzchni 895,15 m ² oraz parterowym, budynkiem kotłowni o powierzchni 80,86 m ² . Nieruchomość stanowi własność Gminy Lidzbark. Na parterze budynku znajduje się pomieszczenie nr 6 (przy windzie) o pow. 12,49 m ² oraz na I piętrze budynku znajdują się pomieszczenia nr 10 o pow. 19,43 m ² i nr 11 o pow. 25,46 m ² , przeznaczone do wynajęcia na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.	Brak planu.	Miesięczny czynsz najmu Dla poszczególnych pomieszczeń wynosi: pomieszczenie nr 6 450,00 zł plus obowiązujący podatek VAT pomieszczenie nr 10 700,00 zł plus obowiązujący podatek VAT pomieszczenie nr 11 900,00 zł plus obowiązujący podatek VAT płatny przelewem na rachunek Gminy Lidzbark w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Przeznaczone do wynajęcia pomieszczenia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, przeznaczone na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.	Na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **15 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.