

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2021.2213)

BURMISTRZ LIDZBARKA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej bunkrem, położonej w Lidzbarku przy ulicy E.Orzeszkowej, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00023959/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 2 miasta Lidzbark jako:

działka nr 695 o powierzchni 0,0389 ha (Bp)

cena wywoławcza - 20.000,00 zł

Wadium - 2.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2021.485 ze zmianami).

Na przedmiotowej nieruchomości nie stwierdza się istnienia śródlądowych wód stojących, o których mowa w art.23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2023.1478 ze zm.).

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która po wyłonieniu nabywcy zostanie wypowiedziana. Ponadto nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i roszczeniami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 r. (czwartek) o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenia udziału w przetargu oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia 22 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto urzędu) oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji – a k t u a l n e g o wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości płatna jest w całości 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy będzie niemożliwe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Burmistrz Lidzbarka

/-/ Maciej Sitarek