

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2021.2213)

## BURMISTRZ LIDZBARKA o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zalesionej, na której znajdują się ruiny budynków letniskowych murowanych, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w kompleksie lasu komunalnego przy ulicy **Lipowej** w Lidzbarku, w sąsiedztwie ośrodków wypoczynkowych i drogi utwardzonej, zapisanej w księdze wieczystej nr **EL1D/00033985/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Lidzbark jako :

**działka nr 5/2 o powierzchni 0,3438 ha (LsV)**

**cena wywoławcza – 440 000,00 zł**  
**wadium – 44 000,00 zł**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi leśna droga gruntowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem urządzenia lasu obowiązującym w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2031r.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U.2021.485 ze zm.). Na przedmiotowej nieruchomości nie stwierdza się istnienia śródlądowych wód stojących, o których mowa w art.23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2023.1478 ze zm.)

**Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi długami i roszczeniami osób trzecich.**

Zgodnie z art.37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j.Dz.U.2023.1356) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu przedmiotowego gruntu, które może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy, przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 r.(czwartek) o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia 22 listopada 2023 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto urzędu) oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji – a k t u a l n e g o wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy będzie niemożliwe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel.(23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136, oraz na stronie internetowej miasta Lidzbark [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) i [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl)

BURMISTRZ LIDZBARKA

/-/ Maciej Sitarek