

**WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

§ 1 Podstawy prawne.

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie przepisów art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Lidzbark, położone we wsi Bryńsk, gmina Lidzbark, z dostępem do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1353N, zapisane w księdze wieczystej **EL1D/00033934/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Bryńsk niżej wymienionymi numerami działek:
 - 238/2 o powierzchni 0,1164 ha (RVI),
 - 238/3 o powierzchni 0,1043 ha (RVI),
2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości. Działki nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 ze zmianami).
3. Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywane działki.

§ 3 Warunki przetargu.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:
 - **działka nr 238/2 – 45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
 - **działka nr 238/3 – 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wadium wynosi:
 - **działka nr 238/2 – 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
 - **działka nr 238/3 – 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
4. Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2023 r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10. Licytacje zostaną przeprowadzone w następujących godzinach:
 - działka nr 238/2 o godzinie **11⁰⁰**
 - działka nr 238/3 o godzinie **11³⁰**
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
6. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu **do dnia 31 października 2023 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - b) wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 31 października 2023 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
 - c) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
 - d) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
8. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy nie będzie możliwe, wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

§ 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - d) podaje wysokość postąpienia,
 - e) poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - f) podaje dane uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie wynosi:

- **działka nr 238/2 – 450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - **działka nr 238/3 – 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100),
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
 8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa m.in.:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
 9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ LIDZBARKA

/-/ Maciej Sitarek