

GIÓŚ.6845.3.2023

**WYKAZ NR 30/2023**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. 2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu przeznaczona do sprzedaży (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Obręb 2  Działka nr <b>915/21</b>  KW EL1D/00024446/4	0,0482 ha  Rodzaj użytku – R VI Ł IV N	Nieruchomość gruntowa położona w Lidzbarku w okolicy ulicy Klonowej, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej. Działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, dlatego przy sprzedaży konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Lidzbark.	Brak planu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 u.o g.n.	Sprzedaż tej działki ma na celu polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 881	<b>Cena sprzedaży</b> <b><u>20.000,00 zł</u></b> <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b>  Płatna na trzy dni przez zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **1 września 2023 r. do 22 września 2023 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) oraz [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl) , a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

**Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 października 2023 r.**

Opracował: Maria Kruszewska

BURMISTRZ

/-/ Maciej Sitarek