

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej we wsi Nowe Dłutowo, gmina Lidzbark, z dostępem do drogi publicznej, tj. drogi gminnej nr 184051N, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00010583/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dłutowo Nowe jako:

**działka nr 199/17 o pow. 3,75 ha
(RIVa, RIVb, RV, PsIV)**

cena wywoławcza: 180 000,00 zł

wadium: 20 000,00 zł

sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 ze zmianami). **Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.**

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 20 czerwca 2023 r. przeprowadzony został I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie przystąpił do przetargu.

***Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023 r. (czwartek) o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ul. Sądowa 21, sala nr 10.***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 7 września 2023 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy) oraz okazanie:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.2569 ze zmianami). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym, jeżeli uzyska zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy będzie niemożliwe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

BURMISTRZ LIDZBARKA

/-/ Maciej Sitarek

