

GiOŚ.7125.4.2023

WYKAZ Nr 16/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Działka nr 521/5 Obręb 3 KW Nr EL1D/00015748/5	0,0449 użytek -B tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 24 o pow. użytkowej 61,60 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 15, położonego w Lidzbarku przy ulicy Jeleńskiej. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy oraz udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 146/4200 części.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, położona jest na obszarze: zabudowy mieszkaniowej z usługami. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	Wartość nieruchomości 150.000,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 1.300,00 zł Cena sprzedaży po uwzględnieniu 70% bonifikaty wynosi 45.000,00 zł	Cena sprzedaży płatna przelewem na konto Gminy najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **28 czerwca 2023 r.** do **19 lipca 2023 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 sierpnia 2023 r.

Opracował: Maria Kruszewska

BURMISTRZ

/-/ Maciej Sitarek