

**WYKAZ NR 11/2023**

Na podstawie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu przeznaczona do zamiany (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Gmina Lidzbark  Działka nr <b>217/4</b>  Obręb 3 m.Lidzbark  KW EL1D/00035846/8	0,0657 ha  Bi- inne tereny zabudowane	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Lidzbark. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość wykorzystywana jako parking nieurządzony. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się studzienki kanalizacyjne.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązkiem sporządzenia planu a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Lidzbark, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr 489/1960 z dnia 22 sierpnia 1960 r. pod numerem a-529	Zgodnie z art.14 ust.3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr LIII/447/23 z dnia 16 marca 2023 r. nieruchomość ta <u>ma być przedmiotem zamiany na inną nieruchomość</u> , położoną w obrębie 3 miasta Lidzbark, oznaczoną numerem działki 218/2 o pow. 0,0580 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.	Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze zamiany ma na celu pozyskanie przez Gminę Lidzbark nieruchomości gruntowej w celu poprawy funkcjonalności parkingu przy ul.Wodnej.	Cena nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany wynosi <b><u>37.500,00 zł</u></b>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **28 kwietnia 2023 r. do 19 maja 2023 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) oraz [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl), a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

**Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.**