

WYKAZ Nr 6/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działowski Miasto Lidzbark Działka nr 126 Obręb 3 KW Nr EL1D/00024053/2	0,3052 użytek -B tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 45,95 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 14, położonego w Lidzbarku przy ulicy Działdowskiej. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy oraz segment w budynku gospodarczym a także udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 14/252 części.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, położona jest na obszarze: zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie jest też wpisana do rejestru zabytków.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	Wartość nieruchomości 92.500,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 13.500,00 zł Cena sprzedaży po uwzględnieniu 70% bonifikaty wynosi 27.750,00 zł	Cena sprzedaży płatna przelewem na konto Gminy najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **15 lutego 2023 r.** do **08 marca 2023 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 marca 2023 r.