

**Zarządzenie NR 10/23**  
**Burmistrza Lidzbarka**  
*z dnia 20 stycznia 2023 r.*

**w sprawie ustalenia wysokości stawek wynagrodzenia netto należnego Gminie Lidzbark z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lidzbark, nie będących drogami publicznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 20 maja 2019 roku w sprawie zasad obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lidzbark (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. Z 2019 r. poz. 3137) zarządza się, co następuje:

**§1.**

1. Ustala się jednorazowe stawki z tytułu ustanowienia służebności przesyłu stanowiących własność Gminy Lidzbark, nie będących drogami publicznymi w wysokościach, z zastrzeżeniem pkt. 2:

LP	Rodzaj infrastruktury	Do 5 m <sup>2</sup>	Stawka netto za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> lub sztukę		
			Od 6 do 10 m <sup>2</sup>	Od 11 do 50 m <sup>2</sup>	Powyżej 50 m <sup>2</sup>
1	a) Gazociąg lub przyłącze gazowe niskiego i średniego ciśnienia	500 zł na obszarze m. Lidzbark	500 zł za 5 m <sup>2</sup> + 30 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>	650 zł za 10 m <sup>2</sup> + 20 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>	1450 zł za 50 m <sup>2</sup> + 10 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>
	b) Linia lub przyłącze elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia	500 zł na obszarze wiejskim gm. Lidzbark	500 zł za 5 m <sup>2</sup> + 20 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>	600 zł za 10 m <sup>2</sup> + 10 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>	1000 zł za 50 m <sup>2</sup> + 5 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>
	c) Telekomunikacyjne linie kablowe (w tym światłowód)				
2	a) Sieć lub przyłącze wodociągowe	200 zł	200 zł za 5 m <sup>2</sup> + 25 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>	325 zł za 10 m <sup>2</sup> + 15 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>	925 zł za 50 m <sup>2</sup> + 10 zł za każdy kolejny rozpoczęty m <sup>2</sup>
	b) Sieć lub przyłącze kanalizacyjne				
3	Słup elektroenergetyczny	600 zł			
4	Skrzynka gazowa lub elektryczna	100 zł			
5	Transformator energetyczny	2500 zł			

2. Powierzchnię pasa służebności (udostępnienia) przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego metra w górę.
3. Powierzchnię pasa służebności (udostępnienia) wylicza się jako iloczyn długości urządzenia i szerokości pasa służebności.
4. Przyjmuje się, że szerokość pasa służebności, dla infrastruktury wymienionej w pod nr 1 i 2 w tabeli, wynosi po 1 m po obu stronach skrajnych osi infrastruktury.

## **§2.**

Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole (umowie), sporządzonym przed podpisaniem aktu notarialnego.

## **§3.**

W uzasadnionych przypadkach, w tym przy inwestycjach realizowanych na zlecenie Gminy Lidzbark lub z udziałem Gminy Lidzbark oraz jej jednostek organizacyjnych, stawki opłat za ustanowienie służebności mogą być ustalone indywidualnie, niezależnie od ustaleń wymienionych w §1 pkt 1 i §4 pkt 1.

## **§4.**

1. W przypadku ustanawiania służebności przesyłu w związku z posadowieniem infrastruktury w postaci gazociągu wysokiego ciśnienia, magistrali/sieci/przyłącza ciepłowniczego, magistrali wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Lidzbark.
2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanawiana jest służebność

## **§5.**

Do realizacji wniosków złożonych do 31.12.2022 r stosuje się przepisy zarządzenia Nr 16/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 7 lutego 2020 roku.

## **§6.**

Traci moc zarządzenie Nr 16/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 7 lutego 2020 roku.

## **§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*/-/ mgr Maciej Sitarek*