

**Zarządzenie Nr 160/22**  
**Burmistrza Lidzbarka**  
**z dnia 24 listopada 2022 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy  
gruntów oraz lokali stanowiących własność Gminy Lidzbark.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Gminy Lidzbark w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntu bądź poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego nalicza się należność w formie wynagrodzenia w wysokości 200% minimalnej stawki czynszu dzierżawnego określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki będące podstawą dla ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4. W przypadku wydzierżawiania gruntów i lokali na inne cele niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 5. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami dopuszcza się możliwość ustalenia stawki czynszu w drodze negocjacji między stronami.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 161/19 Burmistrza Lidzbarka z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów oraz lokali stanowiących własność Gminy Lidzbark.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 160/22  
Burmistrza Lidzbarka  
z dnia 24 listopada 2022 r.

Lp.	Cele:	Rodzaj płatności	Stawka VAT	Jednostka miary	Minimalna stawka netto (zł)
1	Ogródki przydomowe do 500 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	nie podlega	m <sup>2</sup>	0,20
	- na terenie gminy	miesięczna	nie podlega	m <sup>2</sup>	0,10
2	Rolne powyżej 500 m <sup>2</sup>	roczna	nie podlega	ha	500,00
3	Rekreacyjne do 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,40
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,20
	Rekreacyjne powyżej 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,20
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,10	
4	Polepszenie warunków zagospodarowania do 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,75
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,50
	Polepszenie warunków zagospodarowania powyżej 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,35
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,20	
5	Garáže do 30 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	ryczałt	60,00
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	ryczałt	30,00
	za każdy następny m <sup>2</sup>	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	2,00
6	Handlowo-usługowe do 200 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	7,00
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	5,00
7	Wynajem lokalu na cele handlowo-usługowe	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	7,00
8	Działalność gospodarcza do 500 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,75
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,40
	Działalność gospodarcza powyżej 500 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,20
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,10	