

**WYKAZ NR 42/2022**

W związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów  Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości  (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działowski Miasto Lidzbark  Działka nr 913 Obręb 2  Rodzaj użytku – B (tereny mieszkaniowe)  KW EL1D/00014013/7	Powierzchnia działki 0,0563 ha  Powierzchnia budynku mieszkalnego jednorodzinnego 133,82 m <sup>2</sup>  Powierzchnia budynku wielofunkcyjnego 89,19 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Lidzbarku przy ulicy Okopowej 22, na osiedlu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego SKARPA. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 133,82 m <sup>2</sup> oraz dobudowanym do niego parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem wielofunkcyjnym, o powierzchni użytkowej 89,19 m <sup>2</sup> .  Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Lidzbark w udziale wynoszącym 1/2 część oraz osoby fizycznej w udziale wynoszącym 1/2 część.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż w przetargu	Cena przysługującego Gminie Lidzbark prawa własności 1/2 części nieruchomości  <b><u>190.000,00 zł</u></b>  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b>	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna przelewem na konto Gminy, najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 2 grudnia 2022 r. do 23 grudnia 2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) oraz [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl), a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

**Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinni zgłaszać swoje roszczenia do dnia 13 stycznia 2023r.**

Opracowała: Maria Kruszevska

BURMISTRZ  
/-/ Maciej Sitarek