

Lidzbark, dnia 4 października 2022 r.

GiOŚ.6220.9.2022

DECYZJA

Burmistrz Lidzbarka, działając na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000), na wniosek z dnia 3 sierpnia 2022 r., spółki Classic Sofa Sp. z o.o., ul. Jeleńska 57, 13-230 Lidzbark, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej zakładu meblarskiego Classic Sofa na działkach o numerach 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie

orzeka

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej zakładu meblarskiego Classic Sofa na działkach o numerach 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie,

II. określić następujące wymagania i warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i wskazać na konieczność podjęcia działań mających na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem następujących działań:

1. należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu,
2. place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni,
3. zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń,
4. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy,
5. należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

III. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 3 sierpnia 2022 r. wpłynął do tut. organu wniosek spółki Classic Sofa Sp. z o.o., ul. Jeleńska 57, 13-230 Lidzbark, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej zakładu meblarskiego Classic Sofa na działkach o numerach 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit a - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą ooś) organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Lidzbarka.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismami z dnia 8 sierpnia 2022 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak WOOŚ.4220.505.2022.NS.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie opinią z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak ZNS.9022.2.31.2022, a także Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 19 sierpnia 2022 r., znak GD.ZZŚ.5.435.443.2022.WL stwierdzili, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które w całości zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii w/w organów.

Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Lidzbarka obwieszczeniem i pismem z dnia 5 września 2022 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy.

We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark we wsi Cibórz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/89/19 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 4 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2019.3880). Zgodnie z ww. planem działki nr 2/136 i 2/138, obręb

6 Cibórz, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 18UP - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego obiektu hali do produkcji mebli tapicerowanych, na działkach o nr 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko - mazurskie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 2/136 posiada powierzchnię 0,8775 ha i stanowią ją grunty orne klasy RV, natomiast działka nr 2/138 posiada powierzchnię 4,0019 ha i stanowią ją tereny przemysłowe oraz grunty orne klasy RIVb i RV. Najbliższą zabudowę mieszkalną stanowią budynki znajdujące się na działkach nr 73/8 i 73/9, obręb 4 miasta Lidzbark, zlokalizowane w odległości ok. 105 m od projektowanej hali.

Aktualnie działka 2/136 stanowi niezabudowaną nieruchomość rolną uzbrojoną w gminny wodociąg. Natomiast działka nr 2/138 stanowi częściowo zabudowaną nieruchomość rolną uzbrojoną we wszystkie niezbędne media: napowietrzną linię energetyczną, wodociąg gminny, przepompownię ścieków sanitarnych, gminną kanalizację sanitarną oraz sieć hydrantów, 2 zbiorniki p.poż oraz zbiornik rozsączający wody opadowe.

W ramach zamierzenia planuje się budowę nowego pomieszczenia hali produkcyjno - magazynowej o wymiarach 132 m x 30,12 m i powierzchni zabudowy wynoszącej 3975,84 m² oraz przeniesienie istniejących namiotów magazynowych o wymiarach 45x20 m i 45x10 m. Projektowana hala będzie przylegać bezpośrednio do północnej ściany istniejącej hali produkcyjno - magazynowej i będzie z nią tworzyła jedną bryłę i jeden ciąg technologiczny. Powierzchnia istniejącego budynku wynosi 4659,5 m². Po zrealizowaniu zamierzenia łączna zabudowa wyniesie 8635,34 m². Projektowany budynek hali będzie wykonany jako budynek o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, konstrukcja dachu stalowa; obudowa z płyty warstwowej, dach kryty membraną na warstwie ocieplenia z wełny mineralnej na blasze trapezowej z nasświetlami dachowymi o wymiarach 2,7 x 7,0 m i 2,7 x 18,0 m.

Planowane jest również wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod nową lokalizację namiotów oraz nawierzchni utwardzonej ulepszonej „szutrowej” dla pojazdów osobowych. Zostanie wyznaczonych ok. 160 miejsc parkingowych. Przewiduje się, że powierzchnia planowanego terenu utwardzonego z kostki brukowej wyniesie 2830 m², natomiast nawierzchni szutrowej (parking samochodów osobowych) wyniesie 3095 m².

Pomieszczenia socjalne i biurowe znajdują się w hali produkcyjnej oraz w budynku biurowym. Budynek biurowy i kotłownia dobudowane są przy południowo - zachodniej ścianie istniejącej hali produkcyjnej.

Na terenie projektowanego zakładu produkowane będą meble tapicerowane do użytku domowego i publicznego takie jak np. sofy, kanapy narożnikowe, łóżka, fotele, pufy i galanteria tapicerska. Po zrealizowaniu inwestycji w istniejącej hali odbywać się będą takie czynności technologiczne jak: magazynowanie materiałów pokryciowych, tkanin na regałach i wykrojów na regałach, montaż korpusów, krojenie tkanin w cutterze, krojenie tkanin, włókniny i filcu na stołach do rozkroju, szycie pokrowców w szwalni, tapicerowanie pokrowców w tapicerni oraz magazynowanie wyrobów gotowych w zachodniej części istniejącej hali. W dobudowanej hali odbywać się będzie: magazynowanie pianki, rozbiórka i obróbka pianki, oklejanie korpusów pianką, tapicerowanie mebli, montaż końcowy mebli, kontrolowanie jakości mebli, pakowanie mebli oraz magazynowanie wyrobów gotowych. Zakład obecnie zatrudnia 187 osób w tym 167 pracowników fizycznych i 20 pracowników biurowych. Po rozbudowie przewiduje się zatrudnienie na poziomie 300 osób, w tym 280 pracowników fizycznych i 20 pracowników biurowych. Zakład będzie pracował przez 252 dni w roku, a praca odbywać się będzie w systemie dwuzmianowym w godzinach 6.00 - 22.00.

Wszystkie elementy konstrukcyjne produkowanych mebli z drewna i materiałów drewnopodobnych wykonane są z: tarcic iglastych i liściastych, sklejki liściastej, płyty wiórowej w klasie E1, MDF i HDF, płyty pilśniowej i kartonu klejonego.

Zaplecze budowy, w tym sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych zostanie zorganizowane na utwardzonym, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu terenie działek Inwestora. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Nie przewiduje się tankowania maszyn i pojazdów używanych w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na terenie działek inwestycyjnych. Tankowanie odbywać się będzie na terenie zewnętrznych stacji paliw. Planuje się dostawy materiałów bezpośrednio przed wbudowaniem. Powstające odpady należy tymczasowo gromadzić na terenie inwestycji w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w pojemnikach/kontenerach, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom. Ścieki z zaplecza budowy powinny być gromadzone w przenośnych toaletach, opróżnianych przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstania nadmiaru mas ziemnych. Zebrany humus będzie na bieżąco rozplantowany wokół planowanego do realizacji obiektu.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu, zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej, prace powinny być ograniczone wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Składowane na terenie działki materiały będą zabezpieczone poprzez ich przykrycie oraz w razie potrzeby zraszane wodą w celu ograniczenia pylenia wtórnego. Ponadto skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie będą przykrywane plandekami. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Na terenie zakładu mebli tapicerowanych nie będą eksploatowane urządzenia technologiczne powodujące znaczną emisję gazów i pyłów do powietrza. Emitorami substancji do powietrza będą kotłownia pracująca na potrzeby grzewcze zakładu oraz środki transportu przemieszczające się po terenie zakładu. W oklejaniu korpusów piankami poliuretanowymi, włókniną i filcem stosuje się technologię z wykorzystaniem kleju wodnego, który jest wykonany na bazie wody. Taka technologia zabezpiecza dobre warunki pracy pracowników zakładu, eliminuje zagrożenie wybuchem oraz emisję czynników szkodliwych do atmosfery, takich jak lotne związki organiczne LZO. Klejenie pianki odbywa się na 4 specjalnych stanowiskach wyposażonych w wyciągi. Nakładanie kleju na elementy mebli wykonywane jest na stołach metodą natryskową przy użyciu pistoletów pneumatycznych. Powstające podczas klejenia drobiny zatrzymywane są na filtrach z fizeliny. Głównym źródłem emisji gazów lub pyłów do powietrza jest kocioł o mocy cieplnej 220 kW na gaz ziemny wysokometanowy GZ50, który pracuje obecnie na potrzeby grzewcze pomieszczeń w budynku biurowo-socjalnym i pomieszczeń istniejącej hali produkcyjno-magazynowej i będzie również pracował na potrzeby nowej hali. Wykonana analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń z przedmiotowego przedsięwzięcia, na podstawie metodyki określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87), wykazała, że w czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą dotrzymane standardy i normy imisyjne poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Podczas eksploatacji inwestycji podstawowymi źródłami hałasu do środowiska będą: hala produkcyjna (emisja pośrednia poprzez ściany hali lub otwory okienne i bramy wjazdowe), czasowa praca wentylacji mechanicznej, zespół filtrów oraz ruch środków transportu wewnątrzzakładowego. Przewiduje się, że hałas emitowany z przedmiotowego przedsięwzięcia na terenach chronionych akustycznie tj. przy najbliższych budynkach mieszkalnych (działki nr 73/8 i 73/9), będzie niższy od normatywnego. Zakład zlokalizowany jest na terenie przemysłowym, na którym od wielu lat prowadzone są różne działalności

gospodarcze. Ponadto działki przeznaczone do realizacji przedmiotowej działalności znajdują się na terenie zlokalizowanym na skraju skupiska zabudowy miasta Lidzbark, wokół pól uprawnych, przy lesie, tj. terenach akustycznie niechronionych, a nieruchomości od zachodu i południa graniczy bezpośrednio z ulicą Jeleńską.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

-JCWP PLRW 20001928659 (Wiel od Dopł. z Miłostajek do Dopł. spod Mrocza). JCWP posiada status silnie zmienionej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako dobry (stan/potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego i stan chemiczny dobry), JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP określono derogację czasową, tj. przesunięcie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018.1614). Przedsięwzięcie znajduje w obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego.

-JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 ze zm.).

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w w/w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Działka nr 2/138 uzbrojona jest w wodociąg gminny oraz gminną kanalizację sanitarną. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Część terenu z zakładem wyposażona jest w zakładową kanalizację deszczową, którą po podczyszczeniu w istniejącym separatorze lamelowym, wody opadowe i roztopowe z dachu istniejącej hali oraz istniejących nawierzchni utwardzonych spływają do istniejącego zbiornika rozszczepiającego o pojemności 198 m³. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej hali i nawierzchni utwardzonych, wprowadzane będą grawitacyjnie na powierzchnie biologicznie czynne.

Odpady powstałe podczas eksploatacji będą zbierane selektywnie i będą magazynowane w wydzielonych miejscach w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie powietrza i ziemi. Odpady niebezpieczne będą składowane w wydzielonych miejscach z utwardzoną nieprzepuszczalną posadzką, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Odpady komunalne składowane będą w szczelnych pojemnikach, a następnie odbierana przez jednostki posiadające wymagane zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 ze zm.), tj. na obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonego na podstawie zapisów Uchwały Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz.2020.4207). Zgodnie z § 5 ust. 1. pkt 1 ww. uchwały, na ww. obszarze wprowadzono m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

przepisów ustawy oos. Jednakże w § 5 ust. 4 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Przełomowa Dolina Rzeki Wel PLH280015, oddalony o około 0,9 km. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja zlokalizowana jest na skraju korytarza ekologicznego Puszcza Białą-Dolina Drwęcy GKPNc-1B (2005 r.). Projektowana inwestycja nie będzie zagrożeniem dla realizowania podstawowych funkcji korytarza ekologicznego, na terenie którego jest zlokalizowana, gdyż działki przeznaczone do rozbudowy zakładu stanowią już od dłuższego czasu ogrodzoną i zagospodarowaną nieruchomość, na której zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje możliwość realizacji zabudowy przemysłowej i magazynowej. W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183 ze zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, obszarach wodno - błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja będzie odporna na zmiany klimatu. Hala wykonana będzie z materiałów izolacyjnych dobrze chroniących przed utratą ciepła jak również chroniących przed przegrzaniem budynku.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań. W najbliższej okolicy w pasie 100 m od granicy działek funkcjonuje stacja

obsługi pojazdów, hurtownia opakowań oraz gospodarstwo rolne z budynkami magazynowymi.

Projektowana hala ze względu na rodzaj i ilość magazynowanych substancji niebezpiecznych nie kwalifikuje do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138). Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, podzielając stanowiska organów opiniujących organ I instancji stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Classic Sofa Sp. z o.o.
ul. Jeleńska 57
13-230 Lidzbark
2. pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Z up. BURMISTRZA
/-/ Janusz Bielecki
z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie
Plac Biedrawy 5
13-200 Działdowo

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Toruniu
ul. Popiełuszki 3
87-100 Toruń

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 ze zm.) w wysokości 205 zł.

ZAŁĄCZNIK
do decyzji z dnia 4 października 2022 r.,
znak: GiOŚ.6220.9.2022

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na

rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej zakładu meblarskiego Classic Sofa na działkach o numerach 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie,

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark we wsi Cibórz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/89/19 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 4 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2019.3880). Zgodnie z ww. planem działki nr 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 18UP - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego obiektu hali do produkcji mebli tapicerowanych, na działkach o nr 2/136 i 2/138, obręb Cibórz, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko - mazurskie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 2/136 posiada powierzchnię 0,8775 ha i stanowią ją grunty orne klasy RV, natomiast działka nr 2/138 posiada powierzchnię 4,0019 ha i stanowią ją tereny przemysłowe oraz grunty orne klasy RIVb i RV. Omawiane działki położone są na północny-zachód od miasta Lidzbark, wzdłuż ulicy Jeleńskiej, przy granicy z miastem Lidzbark, na obszarze wiejskim o usługowej i produkcyjnej funkcji terenu. Stanowią grunty orne klasy IVb i V oraz tereny przemysłowe, przeznaczone na cele budowlane. W bezpośrednim i dalszym otoczeniu przedmiotowego terenu znajdują się drogi gminne, grunty orne niezabudowane stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz lasy. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią: od strony południowej - droga gminna (działka nr 2/22), od strony północno-zachodniej - grunty orne przeznaczone na drogę (działka nr 2/21), od strony wschodniej - grunty orne przeznaczone po publiczną drogę gminną (działka nr 2/134), od strony zachodniej - grunty orne (działka nr 2/20). Najbliższą zabudowę mieszkalną stanowią budynki znajdujące się na działkach nr 73/8 i 73/9, obręb 4 miasta Lidzbark, zlokalizowane w odległości ok. 105 m od projektowanej hali. Aktualnie działka 2/136 stanowi niezabudowaną nieruchomość rolną uzbrojoną w gminny wodociąg. Natomiast działka nr 2/138 stanowi częściowo zabudowaną nieruchomość rolną uzbrojoną we wszystkie niezbędne media: napowietrzną linię energetyczną, wodociąg gminny, przepompownię ścieków sanitarnych, gminną kanalizację sanitarną oraz sieć hydrantów, 2 zbiorniki p.poż oraz zbiornik rozsączający wody opadowe.

W ramach zamierzenia planuje się budowę nowego pomieszczenia hali produkcyjno - magazynowej o wymiarach 132 m x 30,12 m i powierzchni zabudowy wynoszącej 3975,84 m² oraz przeniesienie istniejących namiotów magazynowych o wymiarach 45x20 m i 45x10 m. Projektowana hala będzie przylegać bezpośrednio do północnej ściany istniejącej hali produkcyjno - magazynowej i będzie z nią tworzyła jedną bryłę i jeden ciąg technologiczny. Powierzchnia istniejącego budynku wynosi 4659,5 m². Po zrealizowaniu zamierzenia łączna zabudowa wyniesie 8635,34 m². Projektowany budynek hali będzie wykonany jako budynek o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, konstrukcja dachu stalowa; obudowa z płyty warstwowej, dach kryty membraną na warstwie ocieplenia z wełny mineralnej na blasze trapezowej z naświetlami dachowymi o wymiarach 2,7 x 7,0 m i 2,7 x 18,0 m.

Planowane jest również wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod nową lokalizację namiotów oraz nawierzchni utwardzonej ulepszonej „szutrowej” dla pojazdów osobowych. Zostanie wyznaczonych ok. 160 miejsc parkingowych. Przewiduje się, że powierzchnia planowanego terenu utwardzonego z kostki brukowej wyniesie ok. 2830 m², natomiast nawierzchni szutrowej (parking samochodów osobowych) wyniesie ok. 3095 m².

Pomieszczenia socjalne i biurowe znajdują się w hali produkcyjnej oraz w budynku biurowym. Budynek biurowy i kotłownia dobudowane są przy południowo - zachodniej ścianie istniejącej hali produkcyjnej.

Na terenie projektowanego zakładu produkowane będą meble tapicerowane do użytku domowego i publicznego takie jak np. sofy, kanapy narożnikowe, łóżka, fotele, pufy i galanteria tapicerska. Po zrealizowaniu inwestycji w istniejącej hali odbywać się będą takie czynności technologiczne jak: magazynowanie materiałów pokryciowych, tkanin na regałach i wykrojów na regałach, montaż korpusów, krojenie tkanin w cutterze, krojenie tkanin, włókniny i filcu na stołach do rozkroju, szycie pokrowców w szwalni, tapicerowanie pokrowców w tapicerni oraz magazynowanie wyrobów gotowych w zachodniej części istniejącej hali. Pozostałe czynności technologiczne odbywać się będą w nowej, projektowanej hali produkcyjno-magazynowej, do której zostanie przeniesiony w całości posiadany obecnie przez zakład park maszynowy. W dobudowanej hali odbywać się będzie: magazynowanie pianki, rozbiórka i obróbka pianki, oklejanie korpusów pianką, tapicerowanie mebli, montaż końcowy mebli, kontrolowanie jakości mebli, pakowanie mebli oraz magazynowanie wyrobów gotowych. W istniejącym zakładzie zautomatyzowano i zrobotyzowano wielu odcinków produkcyjnych, dzięki czemu w znacznym stopniu ograniczono emisję hałasu i pyłu

Zakład obecnie zatrudnia 187 osób w tym 167 pracowników fizycznych i 20 pracowników biurowych. Po rozbudowie przewiduje się zatrudnienie na poziomie 300 osób, w tym 280 pracowników fizycznych i 20 pracowników biurowych. Zakład będzie pracował przez 252 dni w roku, a praca odbywać się będzie w systemie dwuzmianowym w godzinach 6.00 - 22.00.

Wszystkie elementy konstrukcyjne produkowanych mebli z drewna i materiałów drewnopodobnych wykonane są z: tarcic iglastych i liściastych, sklejki liściastej, płyty wiórowej w klasie E1, MDF i HDF, płyty pilśniowej i kartonu klejonego.

W celu zminimalizowania ujemnego wpływu na komponenty środowiska zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- 1) przedmiotowa inwestycja zapewni efektywne wykorzystanie energii oraz racjonalne zużycie wody, surowców i paliw,
- 2) na terenie projektowanego zakładu nie będą stosowane substancje klasyfikowane jako niebezpieczne,
- 3) w przedmiotowej inwestycji woda zużywana będzie jedynie do zaspokojenia potrzeb bytowych pracowników,
- 4) woda do celów socjalnych pobierana będzie z wodociągu gminnego nie stanowiącego zagrożenia dla środowiska,
- 5) w zakładzie przewidziano zastosowanie procesu technologicznego nie wymagającego zużywania wody (woda nie będzie zużywana do celów technologicznych),
- 6) w czasie prowadzenia procesu technologicznego nie będą powstawały ścieki technologiczne,
- 7) ścieki bytowe odprowadzane będą w nieuciążliwy sposób do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- 8) wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie, magazynowane w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie wywożone transportem uprawnionych firm, z terenu zakładu i przekazywane za pomocą karty przekazania odpadu firmom posiadającym stosowne

pozwolenia na ich zbieranie lub odzysk, wszystkie ww. działania będą się odbywały zgodnie z zaleceniami zawartymi w przepisami wykonawczych do obowiązującej ustawy o odpadach,

9) w zakładzie zastosowana będzie technologia małoodpadowa, a odpady w postaci biomasy będą poddane odzyskowi na terenie zakładu,

10) w przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie ekologicznych źródeł energii tj. ciepła wytwarzanego w zakładowej kotłowni opalanej paliwem niskoemisyjnym, tj. gazem wysokometanowym GZ50,

11) w procesie produkcyjnym wykorzystywane będą tylko substancje o małym potencjale zagrożeń,

12) w zakładzie zainstalowane będą linie technologiczne spełniające najwyższe standardy jakości, a co za tym idzie i gwarantujące bezproblemowe funkcjonowanie projektowanego zakładu w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska,

13) w projektowanym zakładzie zaplanowano zastosowanie technologii z dostępnymi rozwiązaniami technicznymi opartymi na znacznej automatyzacji procesu produkcyjnego, co w konsekwencji spowoduje znaczne ograniczenie emisji hałasu i pyłu, w zakładzie będą zainstalowane następujące automaty:

- automaty do nabijania zaczeów sprężyn i włączania nakrętek pazurkowych,
- roboty do zakładania sprężyn i oklejania korpusów klejami wodnymi,
- w pełni automatyczny rozkrój tkanin,

14) w zakładzie będą zastosowane rozwiązania technologiczne i techniczne gwarantujące dotrzymanie standardów jakości emisji gazów i pyłów do powietrza oraz dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku (automatyzacja linii produkcyjnej).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Janusz Bielecki

z-ca Burmistrza

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 i 14 RODO

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Lidzbarka, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Lidzbarku jest Pan Mariusz Badaczewski, e-mail: iod@lidzbark.pl, tel.: 23 696-15-05 wew. 133.
3. Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Burmistrzu Lidzbarka – prowadzenia postępowań administracyjnych, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanych przedsięwzięć, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 ze zm.). Podanie danych identyfikujących uczestnika postępowania, umożliwiających jego wszczęcie i prowadzenie, wynika z przepisów z ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000).
4. W celu określonym w pkt 3 Administrator przetwarza Pana/Pani imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres o korespondencji, numer działki ewidencyjnej, numer jej księgi wieczystej, charakter stanu władania oraz inne dane (np. nr telefonu lub adres poczty elektronicznej), jeśli zostały przez Pana/Panią podane.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 Pana/Pani imię i nazwisko może być udostępniane innym uczestnikom tych postępowań. Dane osobowe mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą w szczególności strony postępowania, organy biorący udział w postępowaniu, operator pocztowy Poczta Polska, archiwum państwowe, dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Burmistrza Lidzbarka podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 ze zm.) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67 ze zm.).
8. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia),
 - sprostowania swoich danych (art.16 rozporządzenia),
 - usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania (art. 17 i 18 rozporządzenia),
 - żądania przeniesienia danych do innego administratora (art. 20 rozporządzenia),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 rozporządzenia).
9. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, zgoda ta może być w każdej chwili wycofana, bez wpływu na zgodność wcześniej wykonywanych czynności przetwarzania.
10. W przypadku zbierania danych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą, źródłem pochodzenia danych osobowych są: wypis z rejestru gruntów lub inny dokument wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków pozwalający na ustalenie stron postępowania, jednostki samorządu terytorialnego, sądy powszechne, lub też pochodzą one ze źródeł publicznie dostępnych, z ksiąg wieczystych albo od innych organów władzy publicznej lub podmiotów wykonujących zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej albo od innych uczestników postępowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.

12. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.