

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lidzbark nieposiadającej dostępu do drogi publicznej, położonej przy ul. Jaworowej w Lidzbarku, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00036323/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 2 miasta Lidzbark jako:

działka nr 961/2 o pow. 0,0230 ha (RVI)

cena wywoławcza: 10 000,00 zł - wadium: 1 000,00 zł

SPRZEDAŻ ZWOLNIONA Z PODATKU VAT

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485).

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2022 r. (poniedziałek) o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21.

Przetarg jest ograniczony!

W przetargu tym mogą brać udział jedynie osoby będące właścicielami działek bezpośrednio przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, gdyż brak dostępu do drogi publicznej oraz położenie tej nieruchomości uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a jedynie stwarza możliwość poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy pokój nr 19 (II piętro) dowody potwierdzające spełnienie ww. warunku (dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu tj.: odpis aktu notarialnego lub zawiadomienie o wpisie w księdze wieczystej bądź też odpis z księgi wieczystej lub inne) najpóźniej do dnia 23 września 2022 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej do 30 września 2022 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 23 września 2022 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy).

oraz okazanie:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Burmistrz Lidzbarka
Maciej Sitarek