

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Lidzbark, położonych we wsi Bryńsk, z dostępem do drogi powiatowej nr 1353N, zapisanych w księdze wieczystej EL1D/00019856/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Bryńsk niżej wymienionymi numerami działek:

- 1) działka nr 300/8 o pow. 0,1220 ha (RV, RVI) - cena wywoławcza: 35 000,00 zł - wadium: 3 500,00 zł**
2) działka nr 300/10 o pow. 0,1305 ha (RV, RVI) - cena wywoławcza: 38 000,00 zł - wadium: 3 800,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485).

Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w dniu 25 kwietnia 2022 r. przeprowadzony został I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2022 r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21. Licytacje zostaną przeprowadzone w następujących godzinach:

- **działka nr 300/8 o godzinie 10⁰⁰**
- **działka nr 300/10 o godzinie 11⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 23 września 2022 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy).

oraz okazanie:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Burmistrz Lidzbarka
Maciej Sitarek