

WARUNKI I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK

§ 1 Podstawy prawne.

Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Lidzbark, położone we wsi Jeleń, z dostępem do drogi powiatowej nr 1280N, zapisane w księdze wieczystej EL1D/00019851/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Jeleń numerami działek:
 - 440 o powierzchni 0,3639 ha (RV, N),
 - 441 o powierzchni 0,2361 ha (RV, N),
2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości.
3. Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywane nieruchomości.

§ 3 Warunki przetargu.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:
 - **działka nr 440 – 65 500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100),
 - **działka nr 441 – 43 500,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100),
2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
3. Wadium wynosi:
 - **działka nr 440 – 7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100),
 - **działka nr 441 – 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
4. Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2022 r. (poniedziałek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21. Licytacje zostaną przeprowadzone w następujących godzinach:
 - działka nr 440 o godzinie 10⁰⁰
 - działka nr 441 o godzinie 11⁰⁰
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
6. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 26 sierpnia 2022 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - b) wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 26 sierpnia 2022 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
 - c) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
 - d) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
8. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

§ 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka-
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - d) podaje wysokość postąpienia,
 - e) informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - f) podaje uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie wynosi:

działka nr 440 – 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),

działka nr 441 – 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100),

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa m.in.:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.