STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPORAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LIDZBARK

RYSUNEK NR 3 - KIERUNKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVII/159/16
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

ORGAN SPORZĄDZJĄCY - BURMISTRZ LIDZBARKA

SKALA 1 : 20 000 - 1cm : 200 m

0 500 1000 2000 3000 4000 5000 m

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice administracyjne gminy
- Granice administracyjne miasta
- J. Wlecz — Nazwy obiektów geograficznych

HIRARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- Lokalny ośrodek gminny
- Sublokalne ośrodki gminy (wsie podstawowe)
- Ośrodki integralne (kolonie, osady, przysiółki)

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

- Tereny zabudowy
- Tereny zabudowy użyteczności publicznej
- Tereny usług turystyki i rekreacji
- Tereny przemysłowe
- Tereny cmentarzy
- Tereny zieleni parkowej
- Lasy
- Tereny rolnicze, zieleni naturalnej i zadrzewień
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY ROZWOJU

- Granice stref rozwoju
- A — Strefa miejska
- B — Strefa podmiejska
- C — Strefa sublokalnych ośrodków gminnych
- D — Strefa ośrodków integralnych
- E — Strefa rolniczo - przyrodnicza

TERENY FUNKCJONALNE W OBRĘBIE STREF ROZWOJU

- Tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług
- Tereny rozwoju turystyki
- Tereny rozwoju aktywizacji gospodarczej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Linia kolejowa
- W — Ujęcie wody
- OS — Oczyszczalnia ścieków
- SO — Składowisko odpadów
- Mała elektrownia wodna
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć wodociągowa
- Linie elektroenergetyczne
- Granica aglomeracji Lidzbark
- Modernizacja drogi do parametrów technicznych klasy G, wraz z budową obejścia miasta
- WARIANT I — Proponowane południowe ocejście miasta (dwa warianty)
- Proponowane obwodnice drogowe miejscowości
- K — Miejscowości i obszary wskazane do rozbudowy sieci kanalizacyjnej
- W — Miejscowości i obszary wskazane do rozbudowy sieci wodociągowej
- G — Miejscowości i obszary wskazane do rozbudowy sieci gazowej
- MEW — Projektowana mała elektrownia wodna

WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

- Kościół
- Szkoły, placówki edukacyjne
- Ochotnicza straż pożarna
- Placówka pocztowa
- Placówka zdrowia

TURYSTYKA

- H — Hotele
- OW — Ośrodki wczasowe
- GA — Gospodarstwa agroturystyczne
- Trasy turystyczne
- Punkty widokowe

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

- Umocnienia polowe z 1939 r.
- Miejscowości o dużym potencjale rozwoju turystyki
- Kierunki powiązań turystycznych

STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY

- Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Przeznaczenie w planach miejscowych
- MN — Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- PG — Tereny górnicze
- UT — Usługi turystyki
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- ZP/U — Tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- PU — Tereny produkcyjno - usługowe
- UTL — Tereny zabudowy letniskowej
- NU — Tereny składowiska odpadów
- PRZEDMIOT DECYZJI C WARUNKACH ZABUDOWY (lata 2010-2012)
- M — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- P — ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA
- R — ZABUDOWA ROLNICZA
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- T — ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI
- L — ZABUDOWA LETNISKOWA

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Modernizacja drogi do parametrów technicznych klasy G, wraz z budową obejścia miasta
- Modernizacja linii kolejowej

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Tereny rolnicze
- Grunty najwyższej przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)
- RM — Rozproszona zabudowa zagrodowa
- Lasy

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN I ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH A TAKŻE TERENY GÓRNICZE

- PG — Obszar górniczy
- Teren udokumentowanych złóż kopalin
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych

OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY W ZŁOŻU KOPALIN

- Obszar dla którego wyznacza się filar ochronny w złożu kopalin

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- Obszary wymagające rekultywacji

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Zespoły dworsko-folwarczne
- Nieruchome zabytki archeologiczne
- Aleje przydrożne

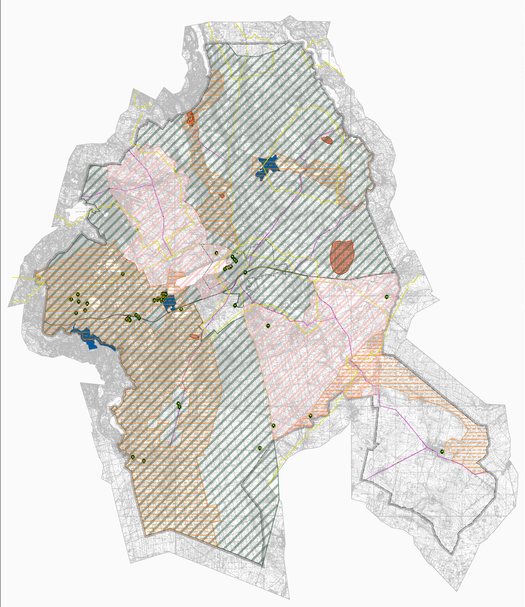
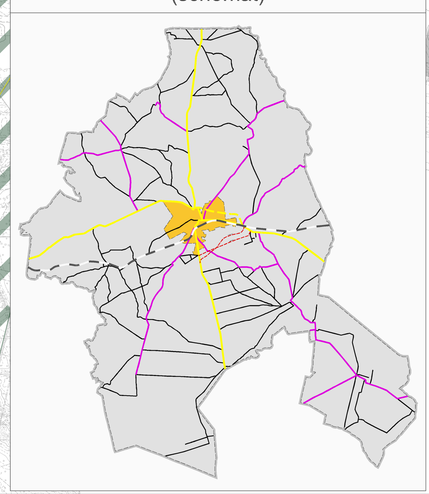
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Park krajobrazowy
- Obszar chronionego krajobrazu
- Obszar Natura 2000
- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Korytarze ekologiczne
- Strefa ochronna zbiorników wodnych z istniejącą i projektowaną zielenią naturalną

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- Modernizacja drogi do parametrów technicznych klasy G
- Modernizacja drogi do parametrów technicznych klasy G, wraz z budową obejścia miasta
- Modernizacja linii kolejowej
- Grunty najwyższej przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)

FORMY OCHRONY PRZYRODY (schemat)



PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY (schemat)