

UCHWAŁA Nr XVII/159/16
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z uchwałą Nr XVII/144/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, przyjętego uchwałą Nr XXXV/265/98 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16 czerwca 1998 r.

2. Zmiana studium obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 w skład którego wchodzi:

a) tekst zmiany studium, zawierający:

- I. Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- II. Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- III. Część III – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium;

b) część graficzna zmiany studium:

- I. Rysunek nr 1 – Uwarunkowania,
- II. Rysunek nr 2 – Uwarunkowania,
- III. Rysunek nr 3 – Kierunki,
- IV. Rysunek nr 4 – Kierunki.

2) załącznik nr 2 w skład którego wchodzi:

a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Dudaniec

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVII/159/16
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Burmistrz Lidzbarka zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, określając termin składania wniosków, zawiadomił o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark na etapie opiniowania i uzgadniania był kilkakrotnie doprecyzowywany i uzupełniany. Projekt studium został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Podczas trwania wyłożenia zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium.


Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przedłożenie Radzie Miejskiej w Lidzbarku projektu uchwały w sprawie zmiany studium w celu uchwalenia.

Załącznikami do uchwały są projekt zmiany studium, składający się z części tekstowej i graficznej, a także rozstrzygnięcie w sprawie uwag do studium, nieuwzględnionych przez Burmistrz Lidzbarka. Procedura formalno-prawna zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowaniu zweryfikowano uwarunkowania rozwoju gminy, a przyjęte kierunki rozwoju zmierzają do uporządkowania i uzupełnienia istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych w kontekście planowanego rozwoju systemu infrastruktury technicznej, modernizacji układu drogowego, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym oraz uwzględnieniu potencjału społeczno-gospodarczego gminy.

Zmiana studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy. Kierunki rozwoju miasta i gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Budaniewicz