UCHWAŁA NR XLIV/373/22
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Lidzbarku po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIX/249/17 z dnia 28 marca 2017 r., uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark, zwany dalej „planem".

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej „rysunkiem planu",

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) drzewostan do zachowania;

5) wymiarowanie (w metrach);

6) symbol terenu (kolejny numer porządkowy, symbol literowy przeznaczenia);

7) przeznaczenie terenów:

a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

d) U – teren zabudowy usługowej,

e) ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody,

f) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej,

g) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych,

h) KDW – teren drogi wewnętrznej,

i) KX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

4. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte poza wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych; linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;

6) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność usługową publiczną i niepubliczną, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, z wyłączaniem inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym – należy przez to rozumieć ciąg zwartej zieleni zimozielonej oddzielającej (w tym także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.

2. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:

1) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości;

2) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych;

3) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów;

4) o formie dachów innych niż ustalone w planie.

3. W zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:

1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;

2) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

4. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej.

5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:

1) dla terenu MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

2) dla terenów: MW/U, MN/U i U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

3) dla terenów: ZN, KDZ, KDD, KDW, KX – nie ustala się.

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Działalność usługową należy prowadzić w sposób niepowodujący występowania czynników mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki zamieszkiwania w budynkach i lokalach mieszkalnych.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 2MW/U przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 3KDD zaleca się wprowadzenie ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym w celu oddzielenia terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej składów i magazynów, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem.

6. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KDZ i KDD jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z funkcjonowaniem układu drogowego.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.

2. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów: MW/U i MW – 1000 m^2,

b) dla terenów MN/U – 700 m^2,

c) dla terenu U – 700 m^2;

2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1 w celu wydzielenia dojazdów i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

1) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w strefie kontrolowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Część obszaru objętego miejscowym planem położona jest w strefie 50 m od istniejącego cmentarza – sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Część obszaru objętego miejscowym planem położona jest w strefie 150 m od istniejącego cmentarza – sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KDD, KDW i KX ustala się zakaz zabudowy.

5. W terenie oznaczonym symbolem ZN ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby podstawowego przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont, przebudowę sieci i urządzeń energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną;

3) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości po 15 m od osi linii 110kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu;

4) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont, przebudowę sieci gazowej;

3) dla sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

2) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

1) 2MW/U poprzez dostęp do drogi publicznej 3KDD oraz do drogi wewnętrznej 1KDW;

2) 7MN/U poprzez dostęp do drogi publicznej 11KDZ;

3) 8U poprzez dostęp do dróg publicznych: 5KDD i 11KDZ;

4) 9MW poprzez dostęp do dróg publicznych: 5KDD i 11KDZ;

5) 10MN/U poprzez dostęp do dróg publicznych: 3KDD, 5KDD i 11KDZ.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:

1. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu MW w wysokości 20%;

2) dla terenu MW/U w wysokości 20%;

3) dla terenów MN/U w wysokości 20%;

4) dla terenu U w wysokości 20%;

5) dla terenu ZN w wysokości 0%,

6) dla terenu KDZ w wysokości 0%;

7) dla terenów KDD w wysokości 0%;

8) dla terenu KDW w wysokości 0%;

9) dla terenu KX w wysokości 0%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) funkcja mieszkaniowa i funkcja usługowa mogą być realizowane łącznie lub rozdzielnie;

3) obiekty towarzyszące: dopuszcza się urządzanie miejsc parkingowych i garaży; dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w formie budynków gospodarczych; dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, dojść, dojazdów; dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 2,5 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,3 stanowiska na jedno mieszkanie,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni usługowej, minimum 2 miejsca na obiekt, minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych, minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych,

f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;

g) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 19,5 m,

- geometria dachu i jego układ – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylania od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) obiekty towarzyszące: dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryle budynku; dopuszcza się adaptację pomieszczeń mieszkalnych na usługi, przy czym na kondygnacjach powyżej parteru wyłącznie na nieuciążliwe biura, pracownie, gabinety lekarskie, gabinety usługowe itp., dopuszcza się urządzanie miejsc parkingowych i garaży dla samochodów osobowych; dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w formie budynków gospodarczych; dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, dojść, dojazdów; dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 1,2 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na jedno mieszkanie,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 16,5 m,

- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylania od 15° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7MN/U** i **10MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;

3) funkcja mieszkaniowa i funkcja usługowa mogą być realizowane łącznie lub rozdzielnie;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 – 1,0 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowalnej,

d) minimum 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

e) minimum 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni usługowej,

g) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,

h) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,

- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylania od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;

2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 1,2 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowalnej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni usługowej, minimum 2 miejsca na obiekt, minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych, minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,

- geometria dachu i jego układ – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylania od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody;

2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja architektury parkowej, nieutwardzonych ciągów pieszych;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Welskiego Parku Krajobrazowego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowalnej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni usługowej, minimum 2 miejsca na obiekt, minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych, minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 8 m,
- geometria dachu i jego układ – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylania od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren publicznej drogi zbiorczej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;

4) zachowanie istniejącego drzewostanu w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDD** i **5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny publicznych dróg dojazdowych;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

4) przekrój drogi jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KX** ustala się:

1) przeznaczenie – teren ciągu pieszo-jezdnego;

2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

4) dopuszcza się utwardzenie ciągu wyłącznie kostką brukowa lub kamieniem naturalnym.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 25. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Dzimira

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/373/22
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Id: 1E3D1ECF-E933-495F-8F40-124A854DCED0. Uchwalony

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/373/22

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

·w dniach od 06.12.2021 r. do 28.12.2021 r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag, tzn. do 19.01.2022 r.

nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projekt planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Michał Dzimira

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/373/22

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

2) infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Michał Dzimira

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/373/22

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.