**WARUNKI PRZETARGU**

**USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

**§ 1 Podstawy prawne.**

Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

**§ 2 Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0025 ha będąca własnością Gminy Lidzbark, położona przy ul. Jeleńskiej w Lidzbarku, stanowiąca część działki oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Lidzbark numerem **521/22** (użytek- B), zapisana
w księdze wieczystejEL1D/00015389/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ,z przeznaczeniem na usytuowanie garażu blaszanego w kolorze brązowym.
2. Wpłynęły dwa wnioski o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, dlatego Burmistrz postanowił o wyłonieniu dzierżawcy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia
9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2021.485). Celem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy i uzyskanie możliwie najwyższego czynszu miesięcznego za wydzierżawienie tej nieruchomości.
4. Grunt objęty przetargiem nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążony żadnymi prawami.

**§ 3 Warunki przetargu.**

1. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).
2. Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium wynosi: **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2022 r. (poniedziałek) o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10.
5. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
7. złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 23 maja 2022 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
8. wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 23 maja 2022 r**. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark
nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą
w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
9. złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
10. złożą podpisaną informację o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3),
11. okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

7. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone po podpisaniu umowy dzierżawy, na poczet pierwszego miesięcznego czynszu za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, a
w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

8. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

**§ 4 Przebieg przetargu.**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka~~.~~
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
4. otwiera przetarg,
5. podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. podaje wywoławczą wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz sposób jego uiszczania,
7. podaje wysokość postąpienia,
8. informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
9. podaje uczestników przetargu.
10. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe miesięczne czynsze za dzierżawę tej nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie wynosi: 10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100)

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławcze.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

1. termin i miejsce przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
3. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
4. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu,
5. imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub nazwę i siedzibę, osoby prawnej, która została wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości.

9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.