**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

**BURMISTRZ LIDZBARKA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę na okres do trzech lat z przeznaczeniem na usytuowanie garażu blaszanego w kolorze brązowym, nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0025 ha stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w Lidzbarku przy ulicy Jeleńskiej, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Lidzbark numerem **521/22** (użytek- B), zapisanej w księdze wieczystej  **EL1D/00015389/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie.

# **WYWOŁAWCZA STAWKA**

# **miesięcznego czynszu dzierżawnego**

# **wynosi - 40,00 zł netto**

**Wadium - 10,00 zł**

**Minimalna wysokość postąpienia** nie może być niższa niż 10 złotych.

**Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.**

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany
i obszar rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2021.485.).

Grunt objęty przetargiem nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążony żadnymi prawami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2022 r. o godz. 12:00w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Złożenie najpóźniej do dnia **23 maja 2022 r.** pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia **23 maja 2022 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w BS w Działdowie z/s w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy)

oraz okazanie:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie do 10-go każdego miesiąca i podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz
na stronie internetowej miasta Lidzbarka [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl/) i [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl).

 Burmistrz Lidzbarka

 Maciej Sitarek