

Uchwała nr XLI/355/21

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Północ Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Burmistrza Lidzbarka wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lidzbark udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Północ” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie ok. 30 mieszkań, które będą eksploatowane na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Lidzbarku
Wacławski
Dorota Wacławski



Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku

ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark | tel. 23/696 15 05 | fax. 23/696 21 07

Lidzbark,

Pan Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów,
wykonujący obowiązki ministra rozwoju,
pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Zastępcy Prezesa KZN,
któremu powierzono kierowanie KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lidzbark udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lidzbark związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 733 560 zł (słownie: siedemset trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 733 560 zł (słownie: siedemset trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych);



Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku

ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark | tel. 23/696 15 05 | fax. 23/696 21 07

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
Bank Spółdzielczy w Działdowie z/s w Lidzbarku
83 8215 0006 2001 0000 0941 0032

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Lidzbark pow. działdowski. W ramach inwestycji planuje się budowę ok 30 mieszkań. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 7 335 600 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 733 560 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Lidzbarku nr XLI/355/21 z dnia 30 grudnia 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Dorota Wacławski
Dorota Wacławski

Arkusz kalkulacyjny - Szacunkowy

Lokalizacja budowy: miasto Lidzbark, pow. działowski, woj. warmińsko-mazurskie

<u>Parametry techniczne inwestycji:</u>	
	Jm
	Ilość
Powierzchnia działki:	m2 3 360,00
Powierzchnia zabudowy	m2 591,28
Powierzchnia użytkowa budynku	m2 1 560,99
Powierzchnia netto budynku	m2 2 601,64
Powierzchnia całkowita budynku	m2 2 365,13
Kubatura budynku	m3 7 095,36
Liczba kondygnacji naziemnych	szt 4,00
Liczba kondygnacji podziemnych	szt 0,00
Powierzchnia terenów zielonych	m2 1 378,72
Powierzchnia dróg,jazdów wewnętrznych	m2 250,00
Powierzchnia parkingów	m2 960,00
Powierzchnia chodników	m2 180,00
Liczba mieszkań	szt 30,00
Długość przyłączy wodociągowych	mb 60,00
Długość przyłączy kanalizacji sanitarnej	mb 20,00
Długość przyłączy kanalizacji deszczowej	mb 65,00
Długość przyłączy ciepłowniczych	mb 0,00
Długość przyłączy gazowych	mb 70,00
Długość sieci wodociągowej	mb 0,00
Długość sieci kanalizacji sanitarnej	mb 100,00
Długość sieci kanalizacji deszczowej	mb 0,00
Długość sieci ciepłowniczej	mb 0,00
Długość sieci gazowej	mb 0,00
Długość przyłączy elektrycznych	mb 50,00
Długość przyłączy telekomunikacyjnych	mb 25,00
Długość sieci elektrycznych	mb 0,00
Długość sieci telekomunikacyjnych	mb 0,00
Długość linii kablowych sieci oświetlenia	mb 60,00
Ogrzewanie	
Warunki gruntowo-wodne	

Poz.	Symbol	Dostawca - podstawa wyceny	Wartość wskaźnika cenowego	Nazwa elementu	Jm	Wsk. cenowy [z/ netto], Wskaźnik [%]	Ilość	Wartość z/ netto	Stawka VAT[%]	Wartość VAT[%]	Wartość z/ brutto	Uwagi Tomka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	WKI 1.	SEKOCENBUD III kw. 2021r.		POZYSKANIE DZIAŁKI				337 945,33 zł		77 727,43 zł	415 672,75 zł	
	WKI 1.114.01.	SEK	Wsk. max	Działki budowlane zabudowa jedno- i wielorodzinna w regionie warmińsko-mazurskim (bez miasta wojewódzkiego) - nieuzbrojone	m2	99,95 zł	3 360,00	335 832,00 zł	23%	77 241,36 zł	413 073,36 zł	co do zasady 23% mogą się jednak pojawić przypadki zwolnienia
	WKI 1.900.	SEK		Opłaty związane z pozyskaniem działki budowlanej	-	-	-	-	-	-	-	
	WKI 1.901.05	SEK	-	Maksymalne opłaty notarialne przy wartości działki powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł - 1010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł	kpl	2 113,33 zł	1,00	2 113,33 zł	23%	486,07 zł	2 599,39 zł	
	WKI 1.901.20.	SEK	-	Podatek od czynności cywilnoprawnych	kpl	0,00 zł	0,50%	0,00 zł	0%	0,00 zł	0,00 zł	stawka PCC nie 2% lecz 0,5% plus wyłączenie z opodatkowania z VAT
	WKI 1.901.30.	SEK	-	Opłata sądowa za założenie księgi wieczystej	ryczałt	100,00 zł	0,00	0,00 zł	0%	0,00 zł	0,00 zł	W mojej ocenie 100 zł nie 60zł. Ponadto bez VAT
	WKI 1.901.40.	SEK	-	Opłata za wniosek o wpis w księdze wieczystej prawa własności użytkowania wieczystego, itp.	ryczałt	200,00 zł	0,00	0,00 zł	0%	0,00 zł	0,00 zł	Czynność bez VAT

WKI 2.600.30.	SEK	Wsk. max	Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 10 km	m3	135,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	
WKI 2.700.	SEK	-	STAWKI OPŁAT ZA KORZYSTANIE ZE ŚRODOWISKA I CENY ZA SKŁADOWANIE ODPADÓW NA WYSYPISKU	-	-	-	-	-	-	-	
WKI 2.701.01.51.	SEK	Wsk. max	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	110,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	w zależności od charakteru usługi w grę może wchodzić zastosowanie 8% stawki VAT
WKI 2.702.04.21.	SEK	Wsk. śr.	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe) - stawka za korzystanie ze środowiska w roku 2021	t	175,50 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	w zależności od charakteru usługi w grę może wchodzić zastosowanie 8% stawki VAT
BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH											
BCOI.2.005	eBistyp	-	BCOI.2.005 Budynek mieszkalny - 4 kondygnacje, 30 lokali mieszkalnych, pełne wykończenie - PKOB 1122. Budynek mieszkalny wielorodzinny - 30 lokali mieszkalnych, wolnostojący, bez podpiwniczenia --. (WYCENA NIE OBEJMUJE WYPOSAŻENIA WEZŁA)	m2 p.u.	2 618,29 zł	1 560,99	4 087 124,51 zł	8%	326 969,96 zł	4 414 094,47 zł	
BCOI.2.004	eBistyp	-	BCOI.2.004 Budynek mieszkalny - 4 kondygnacje, 8 lokali mieszkalnych, pełne wykończenie - PKOB 1122. Budynek mieszkalny 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, z garażami. Pełen zakres robót wykończeniowych.	m2 p.u.	4 711,43 zł	0,00	0,00 zł	8%	0,00 zł	0,00 zł	
BCOI.2.012	eBistyp	-	BCOI.2.012 Budynek mieszkalny wielorodzinny - 4 kondygnacje z garażem podziemnym, pełne wykończenie - PKOB 1122. Budynek mieszkalny posiadający 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną. Kondygnacja podziemna funkcjonalnie obejmuje pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze oraz garaż na 36 stanowisk. Powierzchnia użytkowa mieszkań - 3 422,60 m2 Ilość lokali mieszkalnych - 60	m2 p.u.	4 473,27 zł	0,00	0,00 zł	8%	0,00 zł	0,00 zł	
BCOI.2.002	eBistyp	-	BCOI.2.002 Budynek mieszkalny - 3 kondygnacje, 18 mieszkań, wykończenie "pod klucz" - PKOB 1122. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.	m2 p.u.	4 285,94 zł	0,00	0,00 zł	8%	0,00 zł	0,00 zł	
BCOI.2.007	eBistyp	-	BCOI.2.007 Budynek mieszkalny - 4 kondygnacje, 24 lokalemieszkalne, budynek częściowo podpiwniczony, wykończenie "pod klucz" - PKOB 1122. Budynek mieszkalny wielorodzinny - IV kondygnacje, 3 klatki schodowe, 24 lokale mieszkalne, wolnostojące, częściowopodpiwniczony (w piwnicach zlokalizowano: komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i techniczne) ze stromym dachem o konstrukcji drewnianej, w technologii tradycyjnej - udoskonalonej.	m2 p.u.	4 277,77 zł	0,00	0,00 zł	8%	0,00 zł	0,00 zł	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE											
WKI 5.	SEKOCENBUD III kw. 2021r	-		-	-	-	-	-	-	-	
WKI 5.100.	SEK	-	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	m2	7,00 zł	1 300,00	9 100,00 zł	23%	2 093,00 zł	11 193,00 zł	
WKI 5.110.10.	SEK	Wsk. max	Plantowanie gruntu rodzimego powierzchnia płaska, grunt kat. I-III	m3	57,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	
WKI 5.120.10.	SEK	Wsk. śr.	Zasypanie lokalnych nierówności (dołów) z dowiezieniem gruntu i zagęszczeniem warstwami	m3	16,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	
WKI 5.130.10.	SEK	Wsk. max	Formowanie nasypów (pagórki, wzniesienia) z gruntu uprzednio dostarczonego - grunt kat. I- II	m3	16,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	
WKI 5.200.	SEK	-	TRAWNIKI I NASADZENIA WIELOLETNIE	m2	41,00 zł	1 300,00	53 300,00 zł	23%	12 259,00 zł	65 559,00 zł	
WKI 5.220.10.	SEK	Wsk. śr.	Trawniki darniowe w terenie płaskim, z nawożeniem	szk.	65,00 zł	50,00	3 250,00 zł	23%	747,50 zł	3 997,50 zł	
WKI 5.240.10.	SEK	Wsk. max	Sadzenie młodych drzew i krzewów liściastych o formach naturalnych w terenie płaskim	m2	44,00 zł	30,00	1 320,00 zł	23%	303,60 zł	1 623,60 zł	
WKI 5.260.00.	SEK	Wsk. max	KLOMBY, RABATY, KWIETNIKI	m2	16,00 zł	30,00	480,00 zł	23%	110,40 zł	590,40 zł	
WKI 5.260.10.	SEK	Wsk. max	Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe	m2	16,00 zł	30,00	480,00 zł	23%	110,40 zł	590,40 zł	
WKI 5.260.20.	SEK	Wsk. max	Wykonanie kwietników siewem (klomby, rabaty)	m	354,00 zł	285,00	100 890,00 zł	23%	23 204,70 zł	124 094,70 zł	
WKI 5.300.	SEK	-	OGRODZENIA	m	354,00 zł	285,00	100 890,00 zł	23%	23 204,70 zł	124 094,70 zł	
WKI 5.350.10.	SEK	Wsk. śr.	Ogrodzenia panelowe Bekafor Classic + brama + furka	m	354,00 zł	285,00	100 890,00 zł	23%	23 204,70 zł	124 094,70 zł	
WKI 5.400.	SEK	-	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	m2	458,00 zł	3,00	1 374,00 zł	23%	316,02 zł	1 690,02 zł	
WKI 5.410.10.	SEK	Wsk. max	Piaskownice o powierzchni do 12 m2 wypełnione piaskiem, o ścianach z bali drewnianych	m	646,00 zł	10,00	6 460,00 zł	23%	1 485,80 zł	7 945,80 zł	
WKI 5.420.20.	SEK	Wsk. max	Ławki parkowe i ogrodowe żelwne proste - siedzenia i oparcia z drewna	m2	201,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	
WKI 5.430.30.	SEK	Wsk. max	Budowa partii skalnych z kamienia łamanego	m2 p.u.	1 410,00 zł	6,00	8 460,00 zł	23%	1 945,80 zł	10 405,80 zł	
WKI 5.440.10.	SEK	Wsk. max	Inne elementy budowlane - osłona śmietnika, fundament z betonu, ściany z cegieł cementowo-piaskowych, dach z blachą trapezową na konstrukcji z kształtowników stalowych	m2 p.u.	1 410,00 zł	6,00	8 460,00 zł	23%	1 945,80 zł	10 405,80 zł	
WKI 5.600.	SEK	-	OBIEKTY POMOCNICZE INŻYNIERYJNE (chodniki, poręcze ochronne, murki oporowe, boiska, obiekty rekreacyjne)	-	-	-	-	-	-	-	
WKI 5.611.00.	SEK	-	NAWIERZCHNIE ŁĄCZNIENIE Z PODBUDOWĄ I WARSTWĄ ODSĄCZAJĄCĄ NA DROGACH WEWNĘTRZNYCH, WIĄZDACH I ZJAZDACH	m2	245,00 zł	250,00	61 250,00 zł	23%	14 087,50 zł	75 337,50 zł	
WKI 5.611.35.	SEK	Wsk. max	Nawierzchnie na drogach wewnętrznych, wjazdach i zjazdach z kostki brukowej betonowej	m	135,00 zł	140,00	18 900,00 zł	23%	4 347,00 zł	23 247,00 zł	
WKI 5.611.50.	SEK	Wsk. max	Nawierzchnie na drogach wewnętrznych, wjazdach i zjazdach - krawężniki betonowe uliczne na lawie betonowej, łącznie z podbudową i warstwą odsączającą	m	135,00 zł	140,00	18 900,00 zł	23%	4 347,00 zł	23 247,00 zł	

6	WKI 7.570.10.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja ogólna (ale nie budowlana architektoniczno-konstrukcyjna) obiektów - budynek prostokątny (4 naroża)	ryczałt	1 600,00 zł	1,00	1 600,00 zł	23%	368,00 zł	1 968,00 zł
	WKI 7.570.11.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja ogólna (ale nie budowlana architektoniczno-konstrukcyjna) obiektów - budynek prostokątny (4 naroża) - każdy następny punkt	punkt	105,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.570.21.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja przyłącza - za pierwsze przyłącze	ryczałt	700,00 zł	1,00	700,00 zł	23%	161,00 zł	861,00 zł
	WKI 7.570.22.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja przyłącza - za każde następne przyłącze	przył.	250,00 zł	2,00	500,00 zł	23%	115,00 zł	615,00 zł
	WKI 7.570.31.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja studni kanalizacyjnych - pierwsza studnia	ryczałt	500,00 zł	5,00	2 500,00 zł	23%	575,00 zł	3 075,00 zł
	WKI 7.570.32.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja studni kanalizacyjnych - każda następna studnia	szk.	150,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.570.40.	SEK	-	INWENTARYZACJA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	-	-	-	-	-	-	-
	WKI 7.570.41.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych szybu windowego	kondyng.	500,00 zł	4,00	2 000,00 zł	23%	460,00 zł	2 460,00 zł
	WKI 7.570.42.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych - słupa	szk.	200,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.570.50.	SEK	-	Inwentaryzacja sieci uzbrojenia podziemnego	-	-	-	-	-	-	-
	WKI 7.570.51.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja sieci do 100 m uzbrojenia podziemnego	ryczałt	800,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.570.52.	SEK	Wsk. max	Inwentaryzacja sieci każde następne 100 m uzbrojenia podziemnego	100 m	300,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.590.00.	SEK	-	Pomiary	-	-	-	-	-	-	-
	WKI 7.590.20.	SEK	Wsk. max	Pomiary powierzchni użytkowej lokalu	lokal	520,00 zł	30,00	15 600,00 zł	23%	3 588,00 zł	19 188,00 zł
	WKI 7.600.	SEK	-	Wskaźniki cenowe prac geotechnicznych	-	-	-	-	-	-	-
	WKI 7.610.40.	SEK	Wsk. max	Wiercenie otworów geotechnicznych ręcznie, wiertnicą na stojaku o średnicy do 100 mm	m	130,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.630.40.	SEK	Wsk. max	Badania terenowe; badanie statyczne płytą VSS	badanie	370,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	WKI 7.700.	SEK	-	Wskaźniki kosztów: nadzorów, zastępstwa inwestorskiego i kierownictwa kontraktu, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót itp.	-	-	-	-	-	-	-
	WKI 7.710.00.	SEK	-	Nadzory	-	-	-	-	-	-	-
	WKI 7.710.10.	SEK	-	Nadzór inwestorski - liczony od kosztów robót budowlanych i montażowych	-	-	-	-	-	-	-
WKI 7.710.12.	SEK	Wsk. max	Nadzór inwestorski - z kontrolowaniem rozliczeń budowy - 3,2%	kpl	1,50%	5 208 908,59 zł	78 133,63 zł	23%	17 970,73 zł	96 104,36 zł	
WKI 7.710.20.	SEK	Wsk. max	Nadzór autorski - liczony od kosztów wykonania dokumentacji projektowej (PB+PW), a także kosztów opracowania przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót 15 %	kpl	15,00%	292 148,26 zł	43 822,24 zł	23%	10 079,11 zł	53 901,35 zł	
WKI 7.720.00.	SEK	Wsk. max	Inwestor zastępczy - prace przed rozp. rob. budowl., program inwest., mat. do projekt., wniosek o dec. o warunkach zabud. i zagosp. terenu, nadzór inwest., odbiór robót, odbiór ostateczny, przekaz obiektu, rozlicz. inwest. - liczony od kosztów robót budowl. - 5,5 %	kpl	5,50%	5 208 908,59 zł	286 489,97 zł	23%	65 892,69 zł	352 382,67 zł	
WKI 7.740.00.	SEK	-	Dokumentacja kosztowa	-	-	-	-	-	-	-	
WKI 7.740.10.	SEK	-	Przedmiar robót (jako odrębne zlecenie) - liczone od wartości dokumentacji (PB+PW)	-	-	-	-	-	-	-	
WKI 7.740.11.	SEK	Wsk. max	Przedmiar robót na roboty budowlane - liczone od wartości dokumentacji (PB+PW) 8 %	kpl	8,00%	277 603,23 zł	22 208,26 zł	23%	5 107,90 zł	27 316,16 zł	
WKI 7.740.12.	SEK	Wsk. max	Przedmiar na roboty instalacyjne, montażu automatyki i zabezpieczenia - liczone od wartości dokumentacji (PB+PW) 7 %	kpl	7,00%	14 545,03 zł	1 018,15 zł	23%	234,17 zł	1 252,33 zł	
WKI 7.740.23.	SEK	Wsk. max	Kosztorysy inwestorskie - liczone od wartości dokumentacji projektowej (PB+PW) - metodą mieszaną zawierające ponad 50% pozycji obliczonych metodą kalkulacji szczegółowej 6 %	kpl	6,00%	292 148,26 zł	17 528,90 zł	23%	4 031,65 zł	21 560,54 zł	
WKI 7.740.31.	SEK	Wsk. max	Kosztorysy ofertowe (na podstawie wcześniej wykonanego przedmiaru)	pozycja	12,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	
WKI 7.740.39.	SEK	Wsk. max	Sprawdzenie prac kosztorysowych: przedmiarów i kosztorysów - zleczanych odrębnie - liczonych od wartości kosztów sporządzenia przedmiarów i kosztorysów 20 %	kpl	20,00%	18 547,05 zł	3 709,41 zł	23%	853,16 zł	4 562,57 zł	
WKI 7.750.00.	SEK	-	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	-	-	-	-	-	-	-	
WKI 7.750.10.	SEK	Wsk. max	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych liczone od wartości projektu budowlanego i projektu wykonawczego (PB+PW) 15 %	kpl	15,00%	292 148,26 zł	43 822,24 zł	23%	10 079,11 zł	53 901,35 zł	
7	Kalkulacje indywidualne			OPŁATY PRZYŁĄCZENIOWE / NADZORY TECHNICZNE NAD WYKONYWANYMI ROBOTAMI ZE STRONY GESTORÓW SIECI							
	Założenia indywidualne			Sieci i przyłącza energetyczne	kpl	0,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	Założenia indywidualne			Sieci i przyłącza wod-kan	kpl	0,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	Założenia indywidualne			Sieci i przyłącza gazowe	kpl	0,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	Założenia indywidualne			Sieci i przyłącza ciepłownicze	kpl	0,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
	Założenia indywidualne			Sieci i przyłącza teletechniczne	kpl	0,00 zł	0,00	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
								Wartość brutto		Wartość VAT 23%	Wartość brutto
								6 462 335,32 zł		873 268,45 zł	7 335 603,77 zł

UWAGI:

POZYCJE ZAZNACZONE KOLOREM ŻÓŁTYM; DO WYJAŚNIENIA / UZGODNIENIA / PODANIA DANYCH

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Dorota Wacławski
Dorota Wacławski