.................................................................... *.*…................………………

*(Imię i Nazwisko)* (*Miejscowość data)*

....................................................................

*(Miejsce zamieszkania)*

...................................................................

*(Kod pocztowy)*

...................................................................

(*Nr tel).*

**BURMISTRZ LIDZBARKA**

**WNIOSEK**

**o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w księdze wieczystej ............................................

położonej w...................................................................................oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu..............................................numerem działki(ek) ............................................. o powierzchni..................ha.

Podział ma na celu ….......................................................................................................................... ................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................i następuje   
w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. w trybie określonym **w art. 95 pkt……..,** tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy*\**
2. w trybie określonym w **art. 93 ust. 1,** tj. zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego\*
3. w trybie określonym w **art. 94 ust. 1 pkt 1,** tj. wobec braku sprzeczności z przepisami odrębnymi\*
4. w trybie określonym w **art. 94 ust. 1 pkt 2,** tj. zgodnie z warunkami określonymi w decyzji   
   o warunkach zabudowy nr……….. z dnia…………….\*

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek: od ulicy/drogi poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek). stanowiącą własność

.................................................................................................................................................

\* ustanowienie służebności drogowych przez działki ...........................................................

.................................................................................................................................................

*(czytelne podpisy wnioskodawców)*

............................................

............................................

\*właściwe podkreślić

**Załączniki do wniosku:**

**I** - **niezależnie od ustaleń planu -** w trybie określonym **w art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
2. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw),
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym,
6. Wykaz zmian gruntowych,
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
8. Mapy z projektem podziału (……. egz.),
9. Dokumenty potwierdzające cel podziału określony w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
10. - **w pozostałych przypadkach**
    1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
11. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw),
12. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,
13. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli została wydana),
14. Wstępny projekt podziału (1 egz.),
15. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału,
16. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
17. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny,
18. Wykaz zmian gruntowych,
19. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze  
     wieczystej,
20. Mapy z projektem podziału (……. egz.).