

## WYKAZ NR 7/2022

W związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów  Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości  (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wysokość czynszu z tytułu <u>dzierżawy</u>  Termin uiszczenia czynszu	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy/ najmu/ <u>użyczenia</u>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark  Działka nr 8 Obręb 2  Rodzaj użytku – Bz (tereny rekreacyjno- wypoczynkowe)  KW EL1D/00006124/9	Powierzchnia ogólna działki 1,5750 ha  Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczonego do dzierżawy 165,65 m <sup>2</sup>  Powierzchnia tarasów widokowych przeznaczonych do dzierżawy 220 m <sup>2</sup>  Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy 0,0385 ha	Nieruchomość położona w Lidzbarku przy ulicy Leśniczówka 4, na terenie Plaży Miejskiej, zabudowana budynkiem administracyjno-socjalnym, murowanym jednokondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 225,27 m <sup>2</sup> , stanowiącym własność Gminy Lidzbark. W budynku znajduje się osiem pomieszczeń o łącznej powierzchni 59,62 m <sup>2</sup> związanych z obsługą Plaży Miejskiej i z wypożyczalnią sprzętów dla sportów wodnych oraz szesnaście pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 165,65 m <sup>2</sup> , przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej. Na działce, na wysokości budynku znajdują się też dwa połączone ze sobą drewniane tarasy widokowe o łącznej powierzchni użytkowej 220,00 m <sup>2</sup>	Brak planu.	<b>Roczny czynsz dzierżawny</b>  <b>34.000,00 zł</b>  plus obowiązujący podatek VAT 23%  płatny przelewem na rachunek Gminy Lidzbark w terminie do dnia  <b>30 czerwca każdego roku</b>  Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Lokal użytkowy składający się z szesnastu pomieszczeń o łącznej powierzchni 165,65m <sup>2</sup> oraz dwa połączone ze sobą tarasy widokowe o łącznej powierzchni 220,00 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.	Na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 22 marca 2022 r. do 12 kwietnia 2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) oraz [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl), a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

Opracowała: Maria Kruszewska

BURMISTRZ  
mgr Maciej Sitarek