

GiOŚ.7125.6.2021

## WYKAZ Nr 3/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów  Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)  Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości  Cena sprzedaży nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark  Działka nr 521/10 Obręb 3  KW Nr EL1D/00024057/0	0,0458  użytek -B tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 72,50 m <sup>2</sup> składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoj, wc i łazienki, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 13, położonego w Lidzbarku przy ulicy Jeleńskiej. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,60 m <sup>2</sup> .  Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynosi 10/270 części.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, położona jest na obszarze: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie jest też wpisana do rejestru zabytków.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	Wartość nieruchomości  <b>156.000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie 1.400,00 zł  Cena sprzedaży po uwzględnieniu 70% bonifikaty  <b>wynosi 46.800,00 zł</b>	Cena sprzedaży płatna przelewem na konto Gminy najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **17 stycznia 2022 r. do 7 lutego 2022 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) oraz [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl), a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

**Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 lutego 2022 r.**

Opracował: Maria Kruszevska

**BURMISTRZ**  
**mgr Maciej Sitarek**