

Zarządzenie Nr 6/22
Burmistrza Lidzbarka
z dnia 11 stycznia 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/109/19 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lidzbark na lata 2019-2023” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz.5061), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w co, cw, łazienkę, wodę i kanalizację, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark w wysokości 4,00 zł.

§ 2

Do stawki czynszu zastosowane będą czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

Lp.	Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu	Stawka obniżająca lub podwyższająca stawkę bazową czynszu
1	Brak C.O.	- 0,20 zł
2	Brak C.W.	- 0,20 zł
3	Brak łazienki	- 0,20 zł
4	Brak WC w budynku	- 0,40 zł
5	Brak wody i kanalizacji sanitarnej	- 0,40 zł
6	Położenie budynku na terenie wiejskim	- 0,20 zł
7	Stan techniczny budynku (ponadprzeciętny)	+ 0,20 zł
8	Stan techniczny budynku (zły stan techniczny)	- 0,20 zł
9	Usytuowanie lokalu w budynku (korzystne)	+ 0,08 zł
10	Usytuowanie lokalu w budynku (niekorzystne)	- 0,04 zł

§ 3

Ustala się stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark w wysokości 1,60 zł

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Lidzbarku.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 155/19 Burmistrza Lidzbarka z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni od daty jego publikacji w dzienniku urzędowym woj. Warm-mazur.

BURMISTRZ
/-/ Maciej Sitarek