

**WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

**§ 1 Podstawy prawne.**

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie przepisów art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213).

**§ 2 Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona we wsi Adamowo, gmina Lidzbark, z dostępem do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1298N, przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Lidzbark, zapisana w księdze wieczystej Nr **EL1D/00036173/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Adamowo jako **działka nr 71 o powierzchni 0,06 ha (PsV)**.
2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, przedmiotowa działka położona jest na terenie rolniczym. Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485).
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną działkę.

**§ 3 Warunki przetargu.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wadium wynosi **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **2 lutego 2022 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21.  
**Z uwagi na obowiązujący obecnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pośrednictwem transmisji, poprzez aplikację Cisco Webex Meetings (darmowa aplikacja do pobrania na smartfona lub komputer). Link do transmisji zostanie przesłany przed rozpoczęciem przetargu na adres e-mail uczestników, podany w zgłoszeniu do przetargu.**
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
6. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
  - a) złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu **do dnia 25 stycznia 2022 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
  - b) wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 25 stycznia 2022 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
  - c) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
  - d) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
8. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

#### § 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
  - a) otwiera przetarg,
  - b) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - c) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
  - d) podaje wysokość postąpienia,
  - e) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
  - f) uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
**Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa m.in.:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - d) cenę osiągniętą w przetargu,
  - e) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.