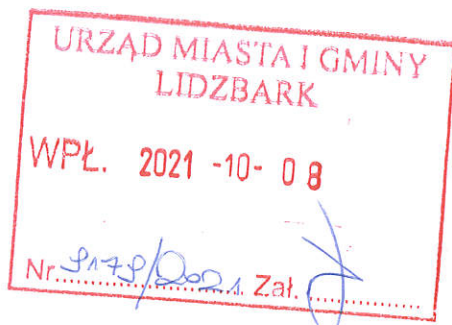


POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W DZIAŁDOWIE
13-200 DZIAŁDOWO
DZIAŁDOWO
PL. BIEDRAWY 5

p. Biedrawski
[Signature]

DZIAŁDOWO, 2021-10-08



URZĄD MIASTA I GMINY LIDZBARK
LIDZBARK
LIDZBARK
UL. SĄDOWA 21

OPINIA

ZNS.470.12.2021

ałączniki:

1. [470.12 opinia sanitarna mpzp obręb ewidenc. 4 miasta Lidzbark-2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

13-200 Działdowo, pl. Biedrawy 5; infolinia: +48 22 25 00 115; e-mail: psse.dzialdowo@sanepid.olsztyn.pl; www.gov.pl/web/psse-dzialdowo

Działdowo, dnia 07.10.2021 r.

ZNS.470.12.2021

Burmistrz Lidzbarka

ul. Sądowa 21

13-230 Lidzbark

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Lidzbarka z dnia 03.09.2021 r. (data wpływu 07.09.2021 r.) znak: BiGK.6721.2.2020, dotyczącą zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark oraz załączonej do wniosku prognozy oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark:

UZASADNIENIE

W dniu 07.09.2021 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.

Do wniosku dołączono przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie w dniu 01.02.2021 r. wydał opinię sanitarną: ZNS.470.3.2021 dotyczącą uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.

Granice projektu planu określa uchwała nr XXIV/216/2020 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark. Obszar objęty projektem planu miejscowego od strony południowej wzdłuż ulicy Działdowskiej stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Część północną przedmiotowego obszaru stanowią tereny rolne i porolne z samosiewami drzew oraz droga wojewódzka nr 544. W pobliżu analizowanego terenu istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa i przemysłowa oraz czynny cmentarz. Po stronie północnej i północno-wschodniej od granic projektu planu rozciągają się otwarte tereny upraw rolnych. Na przedmiotowym terenie znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 15 kV oraz 0,4 kV.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - **2MW/U**, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **9MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **7MN/U** i **10 MN/U**, teren zabudowy usługowej **8 U**, teren zieleni objęty formą ochrony przyrody **4ZN**, teren publicznej drogi zbiorczej **11 KDZ**, tereny publicznych dróg dojazdowych **3KDD** i **5KDD**, teren drogi wewnętrznej **1KDW**, teren ciągu pieszo-jezdnego **6KX**.

W projekcie planu przyjęto między innymi następujące ustalenia:

- *usługi nieuciążliwe definiowane są jako wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, z wyłączeniem inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *poprzez ciąg zieleni o charakterze izolacyjnym należy rozumieć ciąg zwartej zieleni zimozielonej oddzielającej (w tym także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,”*
- *w zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:*
 - 1) *dla terenów MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,*
 - 2) *dla terenów MW/U, MN/U i U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*

- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- działalność usługową należy prowadzić w sposób niepowodujący występowania czynników mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki zamieszkiwania w budynkach i lokalach mieszkalnych,
- na terenie oznaczonym symbolem 2MW/U przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 3KDD zaleca się wprowadzenie ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym w celu oddzielenia terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej składów i magazynów, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
- część obszaru objętego miejscowym planem położona jest w strefie 50 m od istniejącego cmentarza - sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- część obszaru objętego miejscowym planem położona jest w strefie 150 m od istniejącego cmentarza - sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej: wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych,
- odpady komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi
- dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości po 15 m od osi linii 110 kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu.
- Dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Działdowie
Grażyna Mówińska
specjalista zdrowia publicznego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art.25 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Warmińsko- Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a