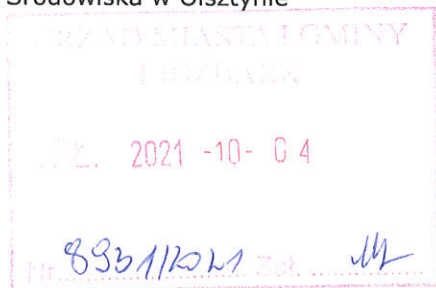


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

WOŚ.410.111.2021



Handwritten signature: p. Budowalski
Handwritten signature: A

Olsztyn, 2021-10-04

URZĄD MIASTA I GMINY LIDZBARK

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

Załączniki:

1. opinia do mpzp miasto Lidzbark.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-10-04T08:59:13.206Z

Podpis elektroniczny



Olsztyn, 4 października 2021 r.

WOOS.410.111.2021.AD

Burmistrz Lidzbarka

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 września 2021 r., znak: BiGK.6721.2.2020 (data wpływu do tutejszego organu 6.09.2021 r.) przedłożonego przez Burmistrza Lidzbarka, w sprawie wydania ponownej opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, przedkłada pozytywną opinię.

W analizowanym projekcie Uchwały, w § 1 ustalono przeznaczenie terenu jako: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, U – teren zabudowy usługowej, ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody, KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej, KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych, KDW – teren drogi wewnętrznej, KX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 4, w którym wprowadzono następujące ustalenie:

1. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:
 - dla terenu MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów: MW/U, MN/U i U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów: ZN, KDZ, KDD, KDW, KX – nie ustala się.
3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Działalność usługową należy prowadzić w sposób niepowodujący występowania czynników mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki zamieszkiwania w budynkach i lokalach mieszkalnych.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 2MW/U przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 3KDD zaleca się wprowadzenie ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym w celu oddzielenia terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej składów i magazynów, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem.

6. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

W zakresie infrastruktury, projekt planu zakłada w § 11 następujące ustalenia ogólne, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

1. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
 - wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
3. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.
4. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami:
 - na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem planu obejmuje od strony południowej wzdłuż ulicy Działdowskiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W części północnej planu to tereny rolne i porolne z samosiewami drzew na powierzchni około 4 ha (zadrzewienia śródpolne) oraz droga wojewódzka nr 544. W pobliżu istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa i przemysłowa oraz czynny cmentarz grzebalny. Od strony północnej i północnego wchodu od granic projektu planu rozciągają się otwarte tereny upraw rolnych. W analizowanym planie znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV i 15kV oraz 0,4 kV.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Projekt miejscowego planu nie narusza innych ograniczeń w postaci zakazów obowiązujących w Welskim Parku Krajobrazowym, nie narusza też szczególnych celów ochrony, wymienionych w § 4 uchwały w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Teren objęty projektem planu położony jest w Welskim Parku Krajobrazowym, na którym obowiązuje uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 4207).

Zapisy przedłożonego do opiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają zakazów obowiązujących w Welskim Parku Krajobrazowym. Aktualnie przedłożony projekt planu wprowadza teren zieleni objęty formami ochrony przyrody w miejscu pokrytym zadrzewieniami. Na tym terenie możliwa jest realizacja celów publicznych, w tym obiektów budowlanych w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 4 uchwały w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, zakazy obowiązujące na terenie Parku nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie realizacji obowiązuje zatem przestrzeganie wszystkich zasad ochrony środowiska wymaganych przepisami prawa, w szczególności zaś należy uwzględnić poniższe wskazania, które organ ochrony środowiska jest zobowiązany wskazać w niniejszej opinii:

- zachowanie zadrzewień, skupisk drzew, wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie,
- niezbędna wycinka drzew, może być dokonywana wyłącznie w terminach poza okresem lęgowym ptaków (zgodnie z terminem właściwym dla danego gatunku),
- zagospodarowanie mas ziemnych powinno odbywać się zgodnie z przepisami prawa,
- przy budowie (rozbudowie, modernizacji) obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- uwzględnienie w projekcie budowlanym wprowadzenia zieleni np. izolacyjnej (np. nasadzeń zadrzewień), w ramach funkcjonowania powierzchni biologicznie czynnej,
- w trakcie późniejszej realizacji inwestycji w oparciu o uchwalony mpzp, zgodnie z przeznaczeniem terenów pod funkcje określone w tym planie, obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym konieczność ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, krajobrazu; w szczególności należy stosować się do przepisów zawartych w poniższych aktach, a więc: w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),

jeżeli usuwanie konkretnego drzewa lub krzewu będzie wiązało się z zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów, należy uzyskać odpowiednie zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków, które wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska albo Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny ze sposobem zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów: projektu planu oraz załączonej Prognozy, należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **może być zaopiniowany pozytywnie**. Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz

merytorycznym. **Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 3 września 2021 r., znak: BiGK.6721.2.2020 (data wpływu do tutejszego organu 6.09.2021 r.) Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) - na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agnieszka Zaborowska
p.o. Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia – e-PUAP)

1. Burmistrz Lidzbarka
2. aa