

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

Opracowała:

inż. Barbara Kubiak

lipiec 2021 r.

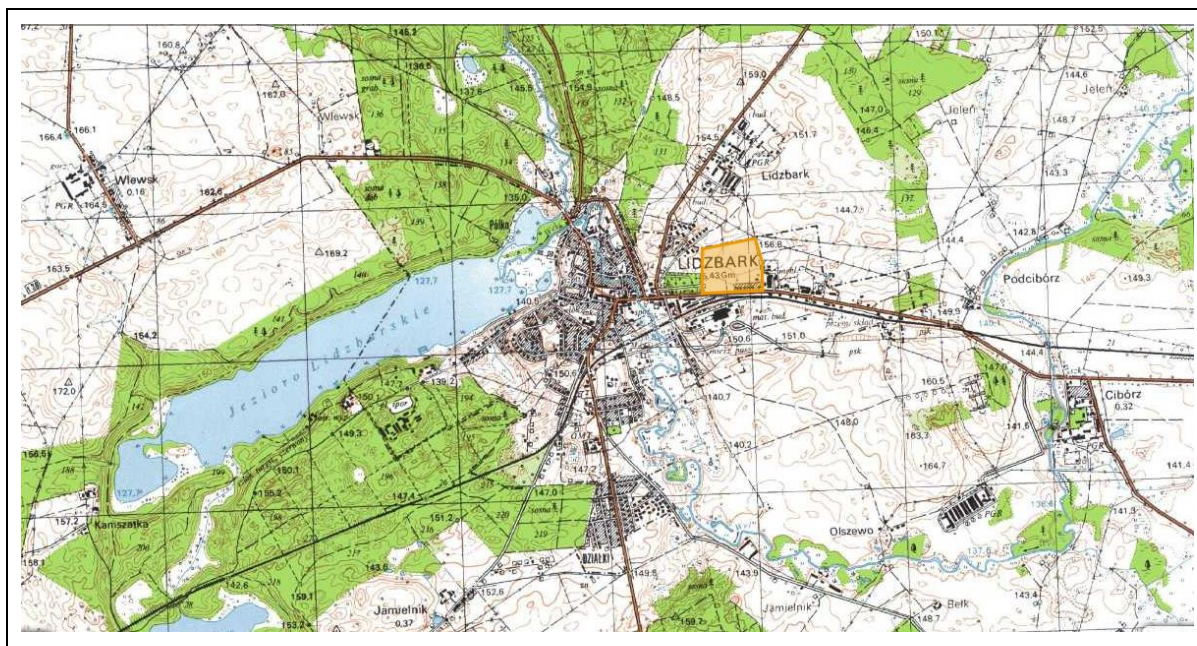
SPIS TREŚCI

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY.....	2
2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu.....	4
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania.....	6
2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska.....	6
2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska.....	6
2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy.....	7
3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP.....	8
4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU.....	17
5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	20
5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu.....	20
5.2. Wpływ na obszary Natura 2000.....	21
5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	22
5.4. Wpływ na rośliny.....	23
5.5. Wpływ na zwierzęta.....	24
5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	25
5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	27
5.8. Wpływ na krajobraz.....	28
5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.....	28
5.10. Wpływ na zabytki.....	29
5.11. Wpływ na ludzi.....	30
5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska w tych obszarach.....	33
5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko.....	33
6.0. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	35
7.0. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	35
8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

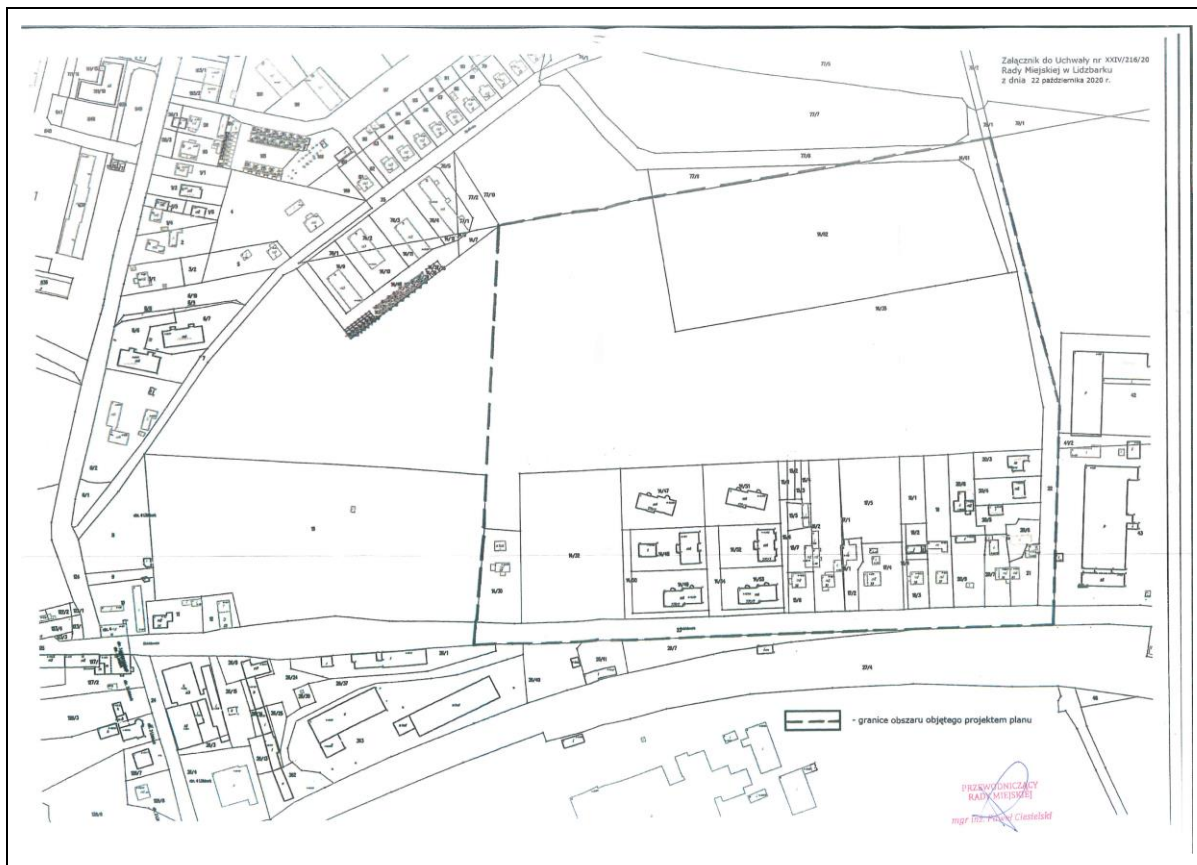
Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.).

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Lidzbarku Uchwały Nr XXIV/216/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.



Teren opracowania przedstawia poniższy załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIV/216/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark



Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków oddziaływania.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.247 z póź.zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie – z dnia 18 lutego 2021 r. znak WOŚ.411.10.2021.AD;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z dnia 01 lutego 2021 r. znak ZNS.470.3.2021.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość wprowadzenia na terenie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej oraz terenu zieleni objętej formą ochrony przyrody.

Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark uchwalonego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r.

W prognozie zawarto informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określono tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonano oceny stanu środowiska na tym terenie. Dokonano również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Na potrzeby prognozy wykorzystano klasyczne narzędzia i kryteria oceny.

Uwzględniono również informacje zawarte w dokumentach oraz publikacjach, których szczegółowy wykaz zawarto w punkcie 2.5. prognozy.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest opisywanie prognozowanych oddziaływań.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie - będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie - nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne - będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów,
- skumulowane - zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe - występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe - ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe - ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe - utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe - utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom.

Opracowanie składa się z:

- części graficznej:
 - Zał. nr 1- Schemat projektu MPZP, obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark;
- Części tekstowej zawierającej następujące rysunki:
 - Zał. nr 2 - Położenie i przyrodnicze powiązania planu z otoczeniem;
 - Zał. nr 3 - Dokumentacja zdjęciowa.

2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne dla analizowanego terenu opracowano w lutym 2021 r. W opracowaniu tym dokonano między innymi analizy zgodności użytkowania terenów z predyspozycjami środowiska oraz niezbędnym stopniem jego zasobów. Przeanalizowane zostały również zagrożenia środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych oraz predyspozycji terenów wykazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska) powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej.

Projekt planu uwzględnił proponowane w opracowaniu funkcje i predyspozycje terenów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

Podstawowym dokumentem planistycznym do sporządzenia planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark uchwalonego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu przedstawiono poniżej.



Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark znajduje się poza obszarami Natura 2000, natomiast w całości położony jest w Welskim Parku Krajobrazowym.

Położenie analizowanego terenu, na podstawie map geoserwis.gdos.gov.pl, do obszarów Natura 2000 przedstawiono w załączniku nr 2.

Analizowane działki położone są poza korytarzami ekologicznymi. Położenie terenu, na podstawie map mapy.korytarze.pl, do korytarzy ekologicznych przedstawiono w załączniku nr 2.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) oraz leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Jezioro Lidzbarskie (PLLW20149), Wel od dopływu z Miłostajek do dopływu spod Mroczna (PLRW20001928659).

Analizowany teren znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 39.

Analizowany teren znajduje się na Głównym Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark graniczy z:

- obowiązującym planem z 2008 r. – Uchwała nr XXI/154/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4 (podstawowe przeznaczenie terenów: tereny usług publicznych UP, tereny usług sportu i rekreacji US, tereny parkingów KS, tereny zieleni urządzonej ZP oraz tereny komunikacji publicznej),
oraz
- z obszarem objętym projektem MPZP w rejonie ul. Dworzec Główny i ulicy Działdowskiej w Lidzbarku (plan przed uchwaleniem) – podstawowe przeznaczenie terenu: U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów; ZL – tereny lasów i dolesień; MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; U – teren zabudowy usługowej; KP – teren komunikacji – parking; KDG – teren publicznej drogi głównej; KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej; KDL – tereny publicznych dróg lokalnych; KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych; G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark, na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej oraz terenu zieleni objętego formą ochrony przyrody.

Projekt MPZP dla analizowanego terenu stanowi załącznik nr 1.

2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska

Ustalenia MPZP wymagają uwzględnienia zapisów następujących programów i planów w zakresie ochrony środowiska:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark uchwalonego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r.
- Uchwała nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 31 października 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Lidzbark.
- „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lidzbark na lata 2015-2020 z perspektywą roku 2022 – przyjęty Uchwałą Nr XXI/187/16 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 13 września 2016 r.
- Uchwała Nr XII/115/15 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Lidzbark na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”.

2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska

Projekt planu wymaga uwzględnienia podstawowych regulacji prawnych dotyczących ochrony środowiska, to jest (dane na dzień 30 lipca 2021 r.):

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.779 z póź.zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.624 z póź.zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz.112);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 1275);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z póź.zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2020, poz. 638);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn.zm);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z póź.zm.);
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).

2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy

- 1) Materiały kartograficzne:
 - Mapa hydrograficzna Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geologiczna Polski szczegółowa w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
- 2) Informacje dotyczące obszarów Natura 2000 na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gdos.gov.pl).
- 3) Informacje dotyczące korytarzy ekologicznych na stronie internetowej: www.korytarze.pl

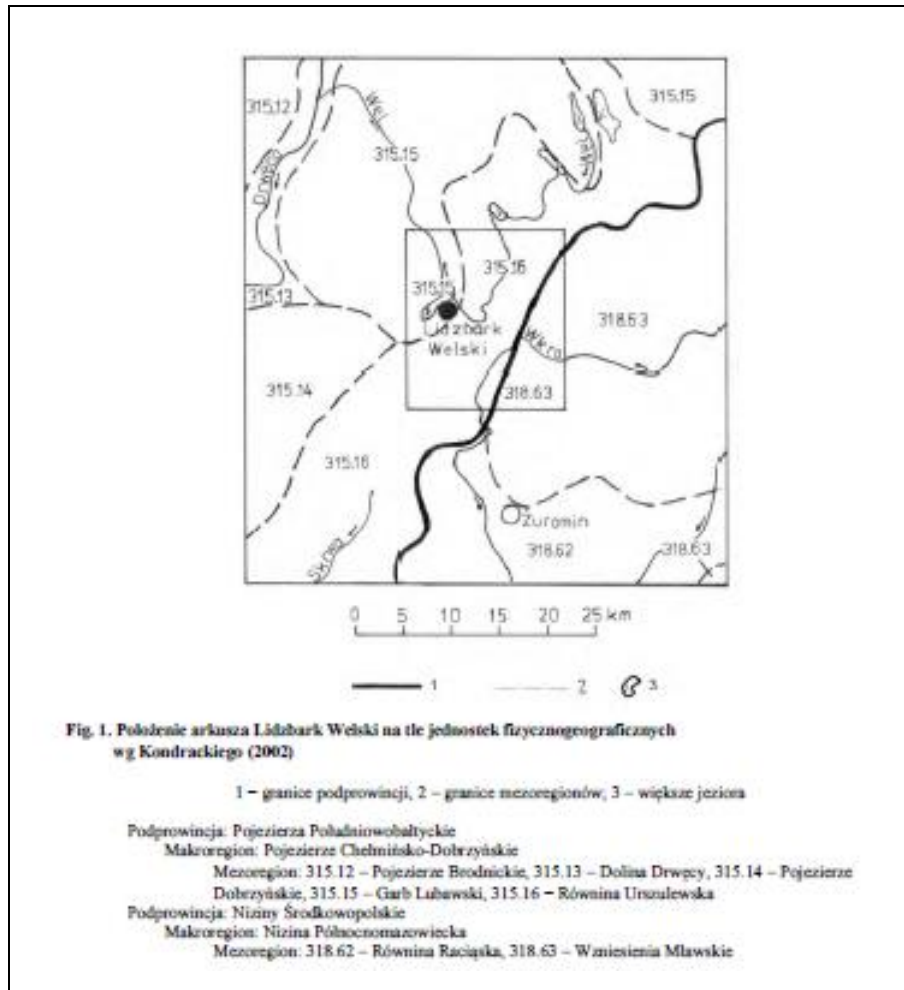
3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP

Położenie i ogólna charakterystyka

Gmina Lidzbark położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego. Opracowanie obejmuje teren położony w centralnej części gminy Lidzbark w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark pomiędzy ulicą Działdowską (droga nr 514), a drogą wojewódzką nr 544.

Charakterystyka geograficzna

Granice arkusza Lidzbark Welski wyznaczają współrzędne geograficzne: 19⁰45'–20⁰00' długości geograficznej wschodniej oraz 53⁰10'–53⁰20' szerokości geograficznej północnej. Granice arkusza Lidzbark Welski wyznaczają współrzędne geograficzne: 19⁰45'–20⁰00' długości geograficznej wschodniej oraz 53⁰10'–53⁰20' szerokości geograficznej północnej. Pod względem administracyjnym obszar arkusza jest położony w większości w województwie warmińsko-mazurskim (w powiecie Nowe Miasto Lubawskie – gmina Grodziczno oraz w powiecie Działdowo – gmina Płońnica i Rybno, miasto i gmina Lidzbark), jego część południowa znajduje się w województwie mazowieckim (powiat Żuromin, gmina Lubowidz), a niewielki fragment przy południowo-zachodniej granicy znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim (powiat Brodnica, gmina Górzno). Według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 2002) południowo-wschodnia część obszaru arkusza położona jest w mezoregionie Wzniesienia Mławskie należącym do makroregionu Nizina Północnomazowiecka, w podprovincji Niziny Środkowopolskie. Pozostałą część terenu zajmują mezoregiony: Garb Lubawski i Równina Urszulewska, należące do makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, w podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie (fig. 1).



Wzniesienia Mławskie to obszar zdenudowanych równin morenowych oraz niewielkich równin sandrowych, wznoszących się do wysokości 155–180 m n.p.m, powstałych podczas zlodowacenia warty. Formami urozmaicającymi rzeźbę terenu są liczne suche doliny oraz dolinki i niecki denudacyjne, a także rozległe obniżenia bezodpływowe z równinami jeziornymi i torfowymi w okolicy Wylazłowa i Adamowa oraz kemy w okolicy Przełęku Dużego.

Wysoczyznę rozcina pradolina Wkry o głębokości 10–15 m i szerokości 1–1,5 km. Dno pradoliny tworzy rozległa równina zastoiskowa, w której wycięta jest płytka i wąska dolina współczesnej Wkry. W jej obrębie występują dwa tarasy akumulacyjne (nadzalewowe) położone 3,0–5,0 m oraz 1,5–2,0 m n.p.rz.

Pozostała część terenu, należąca w części północno-zachodniej do Garbu Lubawskiego, a w północno-wschodniej, centralnej i południowo-zachodniej do Równiny Urszulewskiej, charakteryzuje się bardziej urozmaiconą rzeźbą terenu, ukształtowaną w czasie zlodowacenia Wisły. Najwyższym punktem jest wzgórze w okolicy Gralewa, o wysokości 177,4 m n.p.m., położone w północno-wschodniej części arkusza, a najniższy punkt znajduje się w dnie doliny rzeki Wel przy północnej granicy arkusza (112,3 m n.p.m).

Przez środkową część obszaru przebiegała granica maksymalnego zasięgu lądolodu zlodowaceń północnopolskich, którego pozostałościami są: wzgórza moren czołowych w okolicy Słupa, Turzy Małej, Murawek i Lidzbarka oraz pierwszy (starszy) poziom sandrowy tworzący rozległą równinę na wschód od Bryńska Kolonii. Niewielkie fragmenty tego poziomu sandrowego zachowały się także w okolicy Turzy Małej i Murawek. Równinę sandrową rozcinają duże rynny subglacjalne: Jezior Bryńskich,

Jeziora Lidzbarskiego i Jeziora Jeleńskiego. W środkowej i północnej części obszaru arkusza dominującym elementem rzeźby terenu jest równina związana z drugim (młodszy) poziomem sandrowym.

W otoczeniu równin sandrowych występują fragmenty wysoczyzn morenowych – w okolicach Klonowa, Wlewska, Jamielnika, Lidzbarka, Jelenia, Wąpierska i Koszelew. Wznoszą się one do wysokości 150–170 m n.p.m. Ważnym elementem ukształtowania powierzchni terenu jest dolina rzeki Wel, która składa się z trzech różnych pod względem morfologicznym odcinków – na odcinku Jezioro Grądy – Cibórz jest słabo wykształcona z jednym erozyjno-akumulacyjnym tarasem nadzalewowym, na odcinku Cibórz-Lidzbark to typowa dolina rzeki meandrującej, a na odcinku Lidzbark-Chełsty powstała w wyniku przekształcenia rynny subglacjalnej. Do powszechnych form należą również równiny torfowe zajmujące dawne dna jezior oraz dna dolin rzecznych. Szczególnie rozległe równiny torfowe występują w okolicach Jelenia, Murawek i Koszelew.

Budowa geologiczna

Budowę geologiczną obszaru arkusza Lidzbark Welski przedstawiono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, arkusz Lidzbark Welski (Wysota, 2002, 2003).

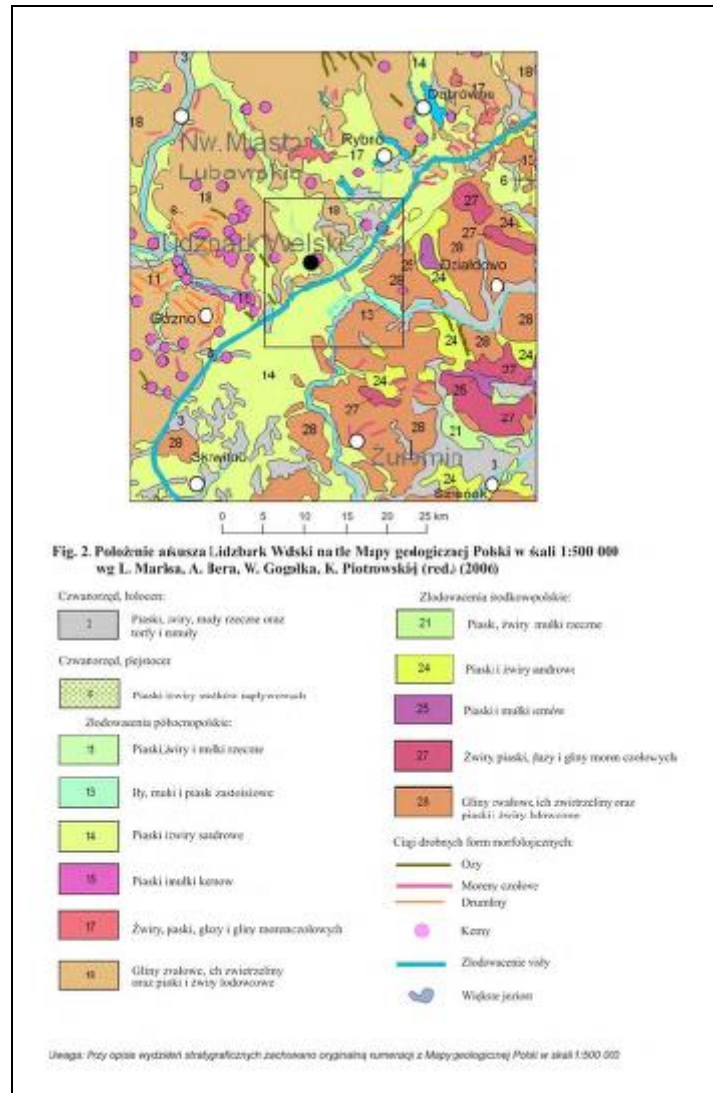
Cechą charakterystyczną obszaru jest występowanie w podłożu podczwartorzędowym rozległego i głębokiego obniżenia zwanego depresją Lidzbarka Welskiego, z którego znaczna część nieskonsolidowanych osadów trzeciorzędowych uległa erozji.

Najstarszymi osadami nawierconymi na tym obszarze są osady starszego trzeciorzędu stwierdzone w dnie depresji Lidzbarka Welskiego. Utwory młodsze trzeciorzędu stwierdzono jedynie w obrębie elewacji oraz na stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są jako: piaskowce margliste i margle piaszczyste z mikrofauną paleocenu (o miąższości po-nad 13 m) oraz piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu (o miąższości od 9 do ponad 11 m), występujące w środkowej i północnej części obszaru.

Osady czwartorzędu, o maksymalnej miąższości 297,7 m w okolicach Lidzbarka, odsłaniają się na całej powierzchni omawianego obszaru (fig. 2). Osady plejstocenu zaliczono do zlodowaceń: najstarszego, południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich.

Osady zlodowacenia najstarszego (Narwi) tworzą poziom gliny zwałowej o miąższości od 3,3 do ponad 20 m, nadbudowany piaskami i mułkami zastoiskowymi o miąższości 4,3 m w najniższej części depresji Lidzbarka.

Osady interglacjału augustowskiego reprezentowane są przez piaski i mułki rzeczne, występujące w szerokiej dolinie rzecznej wyciętej do głębokości 25 m w glinach zwałowych i osadach zastoiskowych zlodowacenia Narwi.



W obrębie osadów związanych ze zlodowaczeniami południowopolskimi (Nidy, Sanu, Wilgi) wyróżniono trzy poziomy glacialne rozdzielone utworami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi (o łącznej miąższości 30–90 m). Kompleks osadów zlodowacenia Nidy składa się z mułków i piasków zastoiskowych (o miąższości 0,7–2,2 m) oraz glin zwałowych (o miąższości 29 m). Osady zlodowacenia sanu to: gliny zwałowe (o miąższości 9,5–26,5 m) oraz mułki zastoiskowe (o miąższości 6,3 m). Kompleks osadów zlodowacenia Wilgi tworzą: gliny zwałowe (o miąższości 13,3–36,4 m) oraz ily i mułki zastoiskowe (o miąższości 20 m).

Osady interglacjału wielkiego reprezentowane są przez: piaski, mułki i ily rzeczne, rzeczno-jeziorne i jeziorne o miąższości od 60 do 90 m.

Osady zlodowaceń środkowopolskich tworzą dwa kompleksy glacialne, związane ze zlodowaczeniami odry i warty (o łącznej miąższości 80–130 m). Osady zlodowacenia Odry to: ily i piaski zastoiskowe dolne (o miąższości 24,8 m), gliny zwałowe (o miąższości 5–8 m), ily, mułki i piaski zastoiskowe górne (o miąższości 6,8 m), piaski i mułki wodnolodowcowe (o miąższości 14–22 m) stadiału dolnego oraz mułki i piaski zastoiskowe (dwa poziomy o miąższości 11,5 m i 15,2 m) i gliny zwałowe (o miąższości 5 m) stadiału górnego. Osady zlodowaceń odry i warty są rozdzielone piaskami rzeczno-jeziornymi wypełniającymi kopalną dolinę o głębokości 20–40 m, akumulowanymi w czasie interglacjału lubelskiego. Kompleks osadów zlodowacenia warty składa się z piasków

i żwirów wodnolodowcowych (trzy poziomy o miąższości 11,3 m, 10–27 m i 4–19 m), glin zwałowych (dwa poziomy o miąższości 2–25 m i 4–8 m), iłów, mułków i piasków zastoiskowych (o miąższości 5–11 m), piasków, żwirów i głazów lodowcowych (o miąższości od 1,5 do ponad 10 m) oraz piasków i żwirów kemów (o miąższości 5 m).

Osady zlodowaceń północnopolskich (Wisły) reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe (o miąższości 5–15 m), gliny zwałowe (dwa poziomy o miąższości 1–10 m) ily i mułki zastoiskowe (dolne – o miąższości 4–10 m i górne – o miąższości ponad 10 m), piaski i żwiry moren czołowych (o miąższości ponad 7 m), piaski, żwiry i mułki kemów (o miąższości ponad 5 m), piaski, żwiry i głazy lodowcowe w spływach (o miąższości do 3 m), piaski i żwiry wodnolodowcowe (dwóch poziomów sandrowych: pierwszego – o miąższości od 1 m do ponad 20 m i drugiego – o miąższości od 1 do kilkunastu metrów). Najmłodszymi osadami glacialnymi są piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych Wkry (o miąższości 2–6 m) i doliny pra-Welu (o miąższości do 3 m).

Największe znaczenie dla ukształtowania powierzchni terenu miały procesy zachodzące w środkowym i górnym stadiale zlodowacenia Warty oraz w czasie zlodowacenia Wisły, z którego pochodzą dwa poziomy glin, rozdzielone osadami akumulacji wodnolodowcowej i zastoiskowej, przykryte miejscami osadami czołowo morenowymi i wodnolodowcowymi.

Osady holocenijskie są reprezentowane przez piaski pylaste i żwiry zwietrzelinowe (pokrywające płacami powierzchnię wysoczyzny), piaski i gliny deluwialne (występujące w dolnych partiach stoków doliny Wkry, w dnach suchych dolin, dolinek denudacyjnych oraz w obrębie niewielkich obniżzeń bezodpływowych i młodych rozcięć erozyjnych), ily, mułki, piaski i żwiry tarasów zalewowych Wkry, piaski i mułki jeziorne (tworzące tarasy jeziorne nad Jeziolem Lidzbarskim, wypełniające misy dawnych jezior), gytie, piaski humusowe, na-muły torfiaste i torfy (wypełniające zagłębienia różnej genezy i w dolinie Wkry), piaski rzeczne delt (tworzące dawne i współczesne delty rzeczne poniżej przelomowych odcinków Welu od Lidzbarka po Chełsty), piaski i żwiry stożków napływowych (występują przy ujściu parowów i rozcięć erozyjnych rozcinających krawędzie i zbocza rynny Jeziora Lidzbarskiego) oraz namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych (występujące powszechnie w większości den dolinnych niewielkich cieków i zagłębień bezodpływowych).

Warunki podłoża budowlanego

Na obszarze arkusza Lidzbark Welski ocenę warunków podłoża budowlanego przeprowadzono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Lidzbark Welski (Wysota, 2002, 2003), Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Lidzbark Welski (Herbich, 2002) i mapy topograficznej. Z analizy warunków podłoża budowlanego wyłączone zostały obszary gleb chronionych klas I–IVa i łąk na glebach pochodzenia organicznego, tereny leśne, obszary parków krajobrazowych i rezerwatów, obszary złóż kopalin i zwartej zabudowy miejskiej Lidzbarka.

W wyniku tej analizy wydzielono dwa rodzaje obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych i utrudniających budownictwo.

Obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa wyznaczono na gruntach spoistych: zwartych, półzwartych i twardeplastycznych oraz na gruntach niespoistych (sypkich): średnio zagęszczonych i zagęszczonych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a poziom wody gruntowej znajduje się głębiej niż 2,0 m p.p.t.

Obszary o warunkach niekorzystnych i utrudniających budownictwo wyznaczono w rejonie występowania gruntów słabonośnych organicznych, spoistych w stanie plastycznym oraz na gruntach niespoistych w stanie luźnym i wszystkich terenach, gdzie poziom wód gruntowych występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.

Korzystne warunki budowlane na omawianym obszarze związane są z występowaniem gruntów sypkich i spoistych. Do gruntów niespoistych (średniozagęszczonych i zagęszczonych) należą piaski i żwiry lodowcowe oraz wodnolodowcowe ze zlodowaceń warty i Wisły oraz piaski i żwiry tarasów nadzalewowych (3,0–5,0 m n.p. rzeki) ze zlodowacenia Wisły. Na tych gruntach nie występują zjawiska geodynamiczne, a woda gruntowa znajduje się głębiej niż 2 m. Opisane grunty sypkie występują w okolicach: Koszelew, Jamielnika, Ciborza, Bełku, Nowego Dworu, Małego Łęcka, Zielunia, Adamowa. Do gruntów spoistych należą gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich (warty) i północnopolskich (Wisły), które generalnie uznajemy za małoskonsolidowane. Warunki korzystne związane obecnością morenowych gruntów spoistych zostały wyznaczone w okolicach: Turzy Małej, Wielkiego Łęcka, Przełęku, Wylazłowa, Dłutowa Starego.

Niekorzystne warunki budowlane na omawianym obszarze są związane przede wszystkim z gruntami organicznymi i spoistymi w stanie plastycznym oraz rejonami płytkiego położenia poziomu wód gruntowych. Do gruntów słabonośnych należą holocenijskie grunty organiczne (torfy, gytie i namuły o miąższości do 4 m) w dnie doliny Wkry oraz w obniżeniach powierzchni równiny sandrowej. Grunty te są zawodnione, a woda niejednokrotnie zalega na ich powierzchni. Na obszarach zalegania torfów należy się liczyć z występowaniem wód agresywnych w stosunku do betonu.

Grunty spoiste (w stanie plastycznym) to nieskonsolidowane mułki zastoiskowe ze zlodowacenia Wisły (okolice Biernat, Zdrojek, Dłutowa Nowego) oraz gliny pylaste i gliny zwałowe ze zlodowaceń środkowopolskich (warty) i północnopolskich (Wisły) (okolice: Nowego Dworu, Nicka, Wylazłowa, Dłutowa Starego, Marszczewnicy, Wronki i Wawrowa). Niekorzystne warunki budowlane związane są z występowaniem piasków i glin deluwialnych, wypełniających dolinki denudacyjne, rozcinające zbocza między wysoczyzną a sandrem (okolice Małego Łęcka, Wielkiego Łęcka, Przełęku Małego, Wylazłowa, Przerodek, Dłutowa Starego).

Niekorzystne warunki budowlane (osuwiska, spływy błotne), występują także na stromych stokach doliny rzeki Wel oraz wzgórz czołowomorenowych (o spadkach powyżej 12%), zlokalizowanych w większości na obszarach niewaloryzowanych. Warunki niekorzystne wyznaczono również w obrębie gruntów niespoistych (średniozagęszczonych i zagęszczonych), gdzie stwierdzono występowanie wód gruntowych płycej niż 2 m. Do gruntów tych należą piaski i żwiry wodnolodowcowe ze zlodowacenia Warty i Wisły oraz piaski i żwiry tarasów zalewowych położone w niższych częściach równiny sandrowej i dolin rzecznych. Opisane grunty występują w okolicach: Koszelew, Murawek, Miłostajek, Ciborza, Nowego Dworu, Przerodek i Zielunia. Obszary te są często podtapiane w czasie obfitych opadów.

W dolinie Wela, pomiędzy Lidzbarkiem a północną granicą obszaru arkusza, wokół Jeziora Lidzbarskiego oraz w dolinie Brynicy koło Ostrowów, znajdują się tereny predysponowane do występowania i rozwoju ruchów masowych (Grabowski (red.), 2007).

Wody powierzchniowe

Obszar arkusza Lidzbark Welski znajduje się w dorzeczu Wisły. Północna i zachodnia część należy do zlewni dwóch dopływów Drwęcy – Welu i Brynicy (zlewnie III rzędu), a pozostała do dopływu Narwi – Wkry (zlewnia III rzędu).

Wel jest największym lewostronnym dopływem Drwęcy. Całkowita długość rzeki Wel wynosi 95,8 km. Powierzchnia zlewni wynosi 799,1 km². Dolina rzeki Wel ma generalnie przebieg południkowy. Przy czym od źródeł do Ciborza (koło Lidzbarka), rzeka płynie w kierunku południowo-zachodnim, a potem zmienia bieg na północno-zachodni i w okolicach miejscowości Bratian, znajdującej się już poza obszarem arkusza, wpada do Drwęcy. Wel jest typową rzeką pojeziorną, odznaczającą się stosunkowo wyrównanym

przepływem w ciągu roku. Potwierdza to retencyjną rolę jezior, przez które przepływa rzeka. Najwyższe stany wody notuje się od lutego do końca kwietnia, zaś najniższe w czerwcu i lipcu. Średni spadek rzeki wynosi 1,24‰, kilka odcinków charakteryzuje się spadkiem powyżej 4,0‰. Lewo-stronnym dopływem Wela jest Płościzanka.

Wkra przepływa przez południowo-wschodnią część obszaru arkusza. Reżim hydrologiczny Wkry określany jest jako wyrównany, charakteryzujący się zasilaniem deszczowo-śnieżnym z przewagą zasilania śnieżnego. Maksimum stanów wody przypada na luty i marzec (2,2–2,9 m), a minimum na lipiec i sierpień (1,56–1,58 m). Zarówno w miesiącach letnich jak i zimowych Wkra charakteryzuje się nieregularnością przepływu. W obrębie arkusza znajduje się pięć większych jezior: Lidzbarskie, Zwórzno, Jeleńskie, Grądy i Zakrocz. Jeziora te należą przede wszystkim do typu eutroficznego, czyli bogatego w substancje odżywcze i obserwuje się na nich zakwit glonów. Największe z nich to Jezioro Lidzbarskie – o powierzchni zwierciadła wody 121,8 ha i głębokości maksymalnej 25,5 m. Główny dopływ jeziora – rzeka Wel, przepływa przez północno-wschodnią część zbiornika.

Ważnymi elementami hydrograficznymi są wysięki, wycieki, podmokłości i źródła. Podmokłości spotyka się w dnach dolin rzecznych, rynien subglacjalnych, zagłębien po mar-twym lodzie i zagłębien bezodpływowych, głównie w północno-wschodniej części obszaru. Wycieki, wysięki i źródła występują wokół Jeziora Lidzbarskiego oraz w przełomowych odcinkach rzeki Wel na północ od Lidzbarka. W rejonie Koszelewy–Koszelewki–Murawy znajdują się liczne stawy hodowlane.

Pomiarami jakości wód objęte są rzeki Wel i Płościzanka. Stan jakościowy tych rzek był ostatnio badany w roku 2005 (Raport..., 2006). Jakość wód rzek Wel była badana w trzech punktach. W Ciborzu i w Chełstach odpowiadała IV klasie. Przyczyną były barwa, chlorofil, stan sanitarny (miano coli, fekalia), fosforany. Natomiast powyżej Jeziora Lidzbarskiego odpowiadała III klasie ze względu na stężenie tlenu, zawartość azotu, manganu i olejów mineralnych. Jakość wód Płościzanki badano w jednym punkcie. Prowadziła ona wody III klasy, ze względu na zawartość związków azotu, manganu i olejów mineralnych.

W roku 2008, w ramach monitoringu rzek, określono ogólny jakościowy stan jednolitych części rzeki Wkry. Rzeka ta na całym odcinku w granicach obszaru arkusza prowadzi wody złej jakości (Monitoring..., 2009).

Wody Jeziora Lidzbarskiego od 2002 roku nie były badane.

Wody podziemne

Charakterystyka wód podziemnych została opracowana na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Lidzbark Welski wraz z objaśnieniami (Herbich, 2002). Na omawianym obszarze rozpoznane i ujmowane są tylko wody w utworach czwartorzędowych.

Wody piętra czwartorzędowego występują w trzech poziomach wodonośnych: przypowierzchniowym i dwóch poziomach międzyglinowych (dolnym i górnym).

Poziom przypowierzchniowy, nie mający na ogół znaczenia użytkowego, związany jest z piaskami i żwirami sandrowymi o zwierciadle swobodnym, najczęściej na głębokości mniejszej niż 15 m. Jego miąższość najczęściej nie przekracza 10 m, lokalnie może dochodzić do 20 m. Poziom ten jest wrażliwy na zanieczyszczenia ze względu na ograniczoną izolację i nie spełnia kryteriów głównego poziomu użytkowego. Poziomu tego brak w południowo-wschodniej i wschodniej części arkusza (rejon Dłutowa i Małego Łęcka).

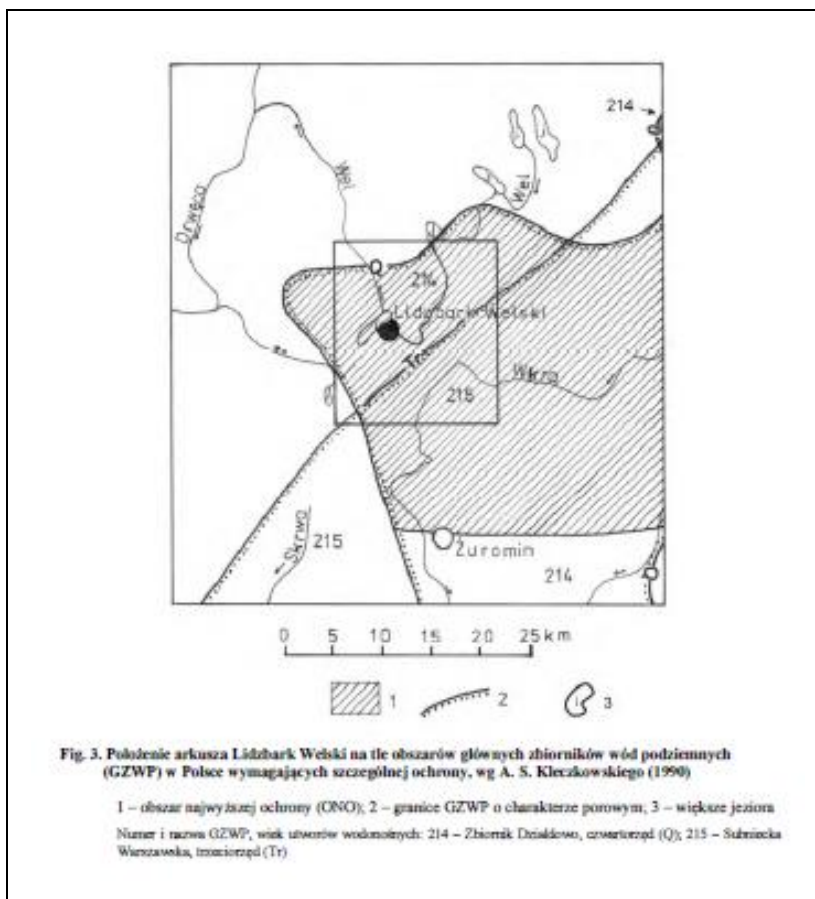
Główny poziom użytkowy – międzyglinowy górny tworzą wodnolodowcowe osady piaszczyste i piaszczysto-żwirowe w spągu glin zwałowych i mułków zastoiskowych.

Poziom ten, powszechnie ujmowany studniami wierconymi, stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę. Jego strop znajduje się generalnie na głębokości 20–40 m, jedynie w dolinie Welu i Brynicy na głębokości 5–15 m. Miąższość warstwy wodonośnej waha się od 20 do 40 m, jedynie w rejonie Wlewska, Koszelewek i na południe od Lidzbarka wynosi 10–20 m. Najwyższe wydajności potencjalne studni występują w części centralnej i wschodniej obszaru arkusza. Najniższe wydajności potencjalne osiągają ujęcia w rejonie doliny Welu oraz na te-renach położonych na południe od Lidzbarka. Jest to w większości poziom wód naporowych zasilany poprzez infiltrację z poziomu wód gruntowych lub przesączanie opadów atmosferycznych. Bazą drenażu tego poziomu są doliny rzek: Welu, Brynicy i Wkry.

Poziom międzyglinowy dolny, o znaczeniu podrzędnym, składa się z piasków wodnolodowcowych. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi 15–25 m. Poziom ten nie jest ujmowany na omawianym terenie.

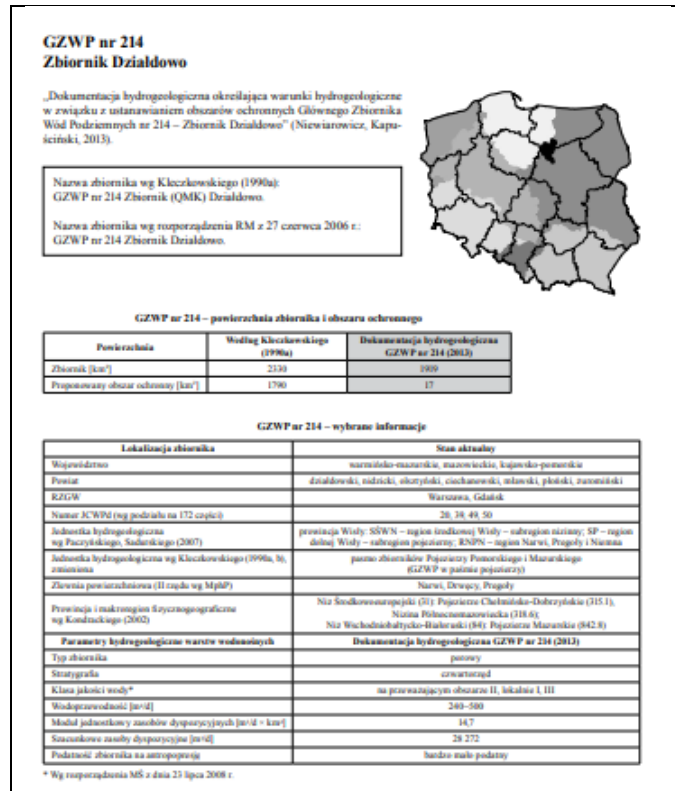
Największe ujęcia komunalne znajdują się w Lidzbarku, Chełstach, Słupie, Jeleniu, Łęcku Wielkim, Turzy Małej, Dłutowie Starym i Zieluniu. Ujęcie w Lidzbarku posiada wyznaczoną strefę ochrony pośredniej. W Lidzbarku znajduje się także ujęcie przemysłowe.

Na obszarze arkusza Lidzbark Welski wydzielono dwa główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) (Kleczkowski, 1990) (fig. 3).



Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark leży na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark



Zbiornik GZWP Działdowo również posiada ustanowiony obszar ochrony zbiornika. Na całkowitej powierzchni zbiornika objętego obszarem ochrony, wyróżniono obszar najwyższej ochrony (ONO), który obejmuje powierzchnię 1 650 km² oraz obszar wysokiej ochrony (OWO) obejmujący powierzchnię 140 km². Zróżnicowanie obszaru zbiornika warunkuje możliwości zagospodarowania terenu poszczególnych gmin położonych w zasięgu GZWP 214. W granicach GZWP 214 położona jest prawie cała Gmina Działdowo, za wyjątkiem jej północnej części.

Zbiornik posiada zróżnicowaną miąższość warstwy wodonośnej i przedstawia się ona następująco:

- na poziomie przypowierzchniowym wynosi: 10 – 20 m;
- na poziomie międzymorenowym wynosi: 20 – 40 m;
- na poziomie spągowym wynosi: 20 – 60 m.

Warunki klimatyczne

Obszar arkusza znajduje się w obrębie dwóch regionów klimatycznych: środkowopolskiego i zachodniomazurskiego (Woś, 1999). W części należącej do regionu środkowopolskiego średnia roczna temperatura mieści się w przedziale 6–8o C. W ciągu roku notuje się 100–110 dni przymrozkowych, 30–50 dni mroźnych i 30–55 dni letnich. Okres wegetacji trwa 210–220 dni. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym, nieprzekraczającym 550 mm (okresowo 500 mm). Pokrywa śnieżna zalega od 40 do 60 dni. Klimat regionu zachodniomazurskiego charakteryzuje się podobnymi średnimi opadami rocznymi (500–530 mm) i dłużej zalegającą pokrywą śnieżną (średnio 70 dni) w stosunku do regionu środkowopolskiego. Liczba dni z przymrozkami wynosi 70–120. Okres wegetacyjny trwa 210–220 dni. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,5°C.

Szczegółowe informacje o aktualnym stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczono kursywą w ramach oceny poszczególnych elementów ujętych w „Prognozie” rozdział 5.

4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

W projekcie planu ustalenia obejmują przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów w obszarze planu, które wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi, które określają następujące przeznaczenia:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody,
- KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej,
- KDD – teren publicznych dróg dojazdowych,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

W planie wyznaczono m.in.:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ciąg zieleni o charakterze izolacyjnym – to ciąg zwartej zieleni zimozielonej oddzielającej (w tym także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,
- usługi nieuciążliwe – to wszelka działalność usługowa, publiczna i niepubliczna, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, z wyłączeniem inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie,
- przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

W planie zdefiniowano podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska.

W rozdziale 2 planu opisano ustalenia ogólne dla planu:

USTALENIA OGÓLNE	
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
1.	Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.
2.	W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli: <ol style="list-style-type: none"> 1) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości; 2) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych; 3) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów; 4) o formie dachów innych niż ustalone w planie.
3.	W zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej; 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.
4.	Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej.
5.	Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	
1.	Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu: <ol style="list-style-type: none"> 1) dla terenów MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 2) dla terenów MW/U, MN/U i U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, 3) dla terenów: ZN, KDZ, KDD, KDW, KX – nie ustala się.
3.	Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4.	Działalność usługową należy prowadzić w sposób niepowodujący występowania czynników mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

- warunki zamieszkiwania w budynkach i lokalach mieszkalnych.
- Na terenie oznaczonym symbolem 2MW/U przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 3KDD zaleca się wprowadzenie ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym w celu oddzielenia terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej składów i magazynów, zlokalizowanych poza granicą objętego planem.
 - Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby podstawowego przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się przebudowę, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
 - wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
- Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont, przebudowę sieci i urządzeń energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną;
 - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości po 15 m od osi linii 110kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu;
 - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.
- Zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
- W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
- W zakresie gospodarki odpadami:
 - na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.
- Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - 2MW/U poprzez dostęp do dróg publicznych: 3KDD i 4KDD oraz do drogi wewnętrznej 1KDW;
 - 6MN/U poprzez dostęp do drogi publicznej 10KDZ;
 - 7U poprzez dostęp do dróg publicznych: 4KDD i 10 KDZ;
 - 8MW poprzez dostęp do dróg publicznych: 4KDD i 10 KDZ;
 - 9MN/U poprzez dostęp do dróg publicznych: 3KDD, 4KDD i 10KDZ.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami KDZ i KDD jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej.
- Dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z funkcjonowaniem układu drogowego.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
- Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- W granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
- Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek:
 - dla terenów MW/U i MW – 1000 m²,
 - dla terenów MN/U – 700 m²,
 - dla terenu U – 700 m²;
 - dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1 w celu wydzielenia dojazdów i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:
 - w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w strefie kontrolowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Część obszaru objętego miejscowym planem położona jest w strefie 50 m od istniejącego cmentarza –sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Część obszaru objętego miejscowym planem położona jest w strefie 150 m od istniejącego cmentarza –sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W terenach oznaczonych symbolami: ZN, KDZ, KDD, KDW i KX ustala się zakaz zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

Nie występuje potrzeba określenia:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
3. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W rozdziale 3 planu ustalono szczególów dla poszczególnych terenów:

2MW/U	9MW
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<ol style="list-style-type: none"> 1. Funkcja mieszkaniowa i funkcja usługowa mogą być realizowane łącznie lub rozdzielnie. 2. Obiekty towarzyszące: dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych i garaży, dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w formie budynków gospodarczych; dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, dojeżdż, dojazdów; dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 – 2,5 działki budowlanej b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,3 stanowiska na jedno mieszkanie, e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowiska na każde 50 m² powierzchni usługowej, minimum 2 miejsca na obiekt, minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych, minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych, f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk, g) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 19,5 m, - geometria dachu i jego układ – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekty towarzyszące: dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryle budynku lub realizowane w obiektach wolnostojących; dopuszcza się adaptację pomieszczeń mieszkalnych na usługi, przy czym na kondygnacjach powyżej parteru wyłącznie na nieuciążliwe biura, pracownie, gabinety lekarskie, gabinety usługowe itp., dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych i garaży dla samochodów osobowych; dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w formie budynków gospodarczych; dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, dojeżdż, dojazdów; dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem. 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 1,2 działki budowlanej b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na jedno mieszkanie, e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, f) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 16,5 m, - geometria dachu i jego układ – dla nowych budynków oraz przebudów dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°, - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych

7MN/U i 10 MN/U	8U
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	teren zabudowy usługowej
<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.. 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 1,0 działki budowlanej , b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimum 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, e) minimum 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowiska na każde 50 m² powierzchni usługowej, g) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m, - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.. 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 1,2 działki budowlanej , b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni usługowej, minimum 2 miejsca na obiekt, minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych, minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych, e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk. f) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0m, - geometria dachu i jego układ: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.

4ZN
teren zieleni objęty formą ochrony przyrody
<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekty towarzyszące: istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja architektury parkowej, nieutwardzonych ciągów pieszych. 2. Dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 3. Ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Welskiego Parku Krajobrazowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

11KDZ	3KDD, 5KDD
teren drogi publicznej zbiorczej	tereny publicznych dróg dojazdowych
<ol style="list-style-type: none"> 1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. 2. Obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych. 3. Zachowanie istniejącego drzewostanu w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. 2. Obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
1KDW	6KX
teren drogi wewnętrznej	teren ciągu pieszo-jezdnego
<ol style="list-style-type: none"> 1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. 2. Obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona. 3. Przekrój drogi jednoprzestrzenny bez konieczności wydzieleni krawężnikami jezdni i chodników. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. 2. Obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona. 3. Dopuszcza się utwardzenie ciągu wyłącznie kostką brukową lub kamieniem naturalnym.

5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów w aspekcie minimalizacji negatywnych zjawisk.

W wyniku realizacji planu powstanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna i usługowa, zabudowa usługowa oraz teren zieleni objęty formą ochrony przyrody.

5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu

Teren objęty projektem planu obejmuje od strony południowej wzdłuż ulicy Działdowskiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W części północnej planu to tereny rolne i porolne z samosiewami drzew na powierzchni około 4 ha (zadrzewienia śródpolne) oraz droga wojewódzka nr 544.

W pobliżu istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa i przemysłowa oraz czynny cmentarz grzebalny. Od strony północnej i północnego wchodu od granic projektu planu rozciągają się otwarte tereny upraw rolnych.

W analizowanym planie znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV i 15kV oraz 0,4 kV.

Podczas wizji terenowej w dniu 24 lutego 2021 roku w obszarze zadrzewionym oraz na obszarze nieużytku pokrytego śniegiem nie zauważono śladów zwierząt. Okres wizji terenowej nie sprzyjał inwentaryzacji gatunków ptaków.

Analizowany projekt planu znajduje się w obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązującym aktem jest Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

W powyższej uchwale ustalono zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym, lecz zapisy projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark spełniają wszystkie jego wymogi.

Zgodnie z § 5. 1. obowiązującej Uchwały - W Parku wprowadza się min. zakaz:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

lecz zakaz ten nie dotyczy w przypadku:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Plan miejscowy wprowadził zapis zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W uchwale Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono między innymi również zakaz:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

który został uwzględniony w projekcie planu poprzez zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Welskiego Parku Krajobrazowego (teren oznaczony symbolem 4ZN).

W opracowaniu ekofizjograficznym zwraca się uwagę na konieczność skutecznej ochrony przed degradacją środowiska przyrodniczego w wyniku planowanego zagospodarowania, dlatego też, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zrealizowane są postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla tego terenu.

W zapisach planu uwzględniono ochronę wód powierzchniowych, podziemnych, na powierzchnię ziemi, powietrza, hałasu, wpływu na ludzi.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione w tym: pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio-terminowego, długoterminowego i chwilowego.

5.2. Wpływ na obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to spójna sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) tworzone na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt), oraz obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone na podstawie Dyrektywy Ptasiej (dla ochrony siedlisk ptaków).

Analizowany teren znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) o obszarach 2000.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark znajduje się w następującej odległości od:

- *Natura 2000 – obszary siedliskowe:*
 - *Ostoja Lidzbarska – 3,2 km,*
 - *Ostoja Welska – 4,35 km,*
 - *Przełomowa Dolina Rzeki Wel – 1,13 km*

- *Natura 2000 obszary ptasie:*
 - *Bagienna dolina Drwęcy – 12,53 km,*
 - *Dolina Wkry i Mławki – 5,54 km.*
- *Obszary Chronionego Krajobrazu:*
 - *Otulina Welskiego Parku Krajobrazowego Słup – 1,34 km*
 - *Dolina Górnej Wkry – 1,62 km.*
- *Parki Krajobrazowe:*
 - *Górznieńsko - Lidzbarski Park Krajobrazowy – 2,98 km,*
 - *Welski Park Krajobrazowy – otulina 1,36 km.*

Na terenie objętym miejscowym planem nie ma pomników przyrody ożywionej oraz użytków ekologicznych.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark położony jest w Welskim Parku Krajobrazowym.

Analizowany miejscowy plan znajduje się poza korytarzami ekologicznymi:

- *Lasy Lidzbarskie-Puszcza Ramucko-Napiwodzka GKPnC-9 – 1,0 km na wschód,*
- *Lasy Lidzbarskie Lasy Iławskie GKPnC-13C – 740 m na północ,*
- *Lasy Lidzbarsko-Gorzeńskie GKPnC – 13 b – 1,6 km na zachód i południe.*

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie przewiduje się również wpływu: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-terminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną

Omawiany teren od strony południowej (ulica Działdowska) jest częściowo zurbanizowany (20% projektowanego planu). W skład zurbanizowanego obszaru wchodzi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Od strony północnej znajduje się teren z samosiewami drzew – zadrzewienia śródpolne gatunek sosna z domieszką brzozy oraz od strony drogi wojewódzkiej nr 544 duży obszar rolny i porolny. Od strony wschodniej analizowanego planu są tereny przemysłowe, od

strony zachodniej czynny cmentarz grzebalny oraz w oddali zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MW/U – 20%,
- 9MW – 25%,
- 7MN/U i 10MN/U – 30%,
- 8U – 20%.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę jednorodziną i usługową oraz zabudowę usługową spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

W projekcie planu wyodrębniono teren zieleni objętej formą ochrony przyrody (symbol 4ZN), bez prawa zabudowy obiektami związanymi z zabudową mieszkaniową i usługową, który pozwoli na zachowanie zadrzewienia śródpolnego (ochrona drzew i krzewów) ale również na ochronie terenu, na którym występują drzewa z pozostałymi składnikami szaty roślinnej.

W wyniku zabudowy części otwartego terenu zmieniają się warunki przyrodnicze tego obszaru min. zmniejszy się retencja wody i przyspieszy jej odpływ z powierzchni zabudowanych, utwardzonych i pozbawionych okrywy roślinnej.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne analizowanego obszaru zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.4. Wpływ na rośliny

Teren objęty projektem planu obejmuje od strony południowej wzdłuż ulicy Działdowskiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W części północnej planu to tereny rolne i porolne z samosiewami drzew na powierzchni około 4 ha (zadrzewienia śródpolne) oraz droga wojewódzka nr 544.

W pobliżu istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodziną, zabudowa usługowa i przemysłowa oraz czynny cmentarza grzebalny. Od strony północnej i północnego wchodu od granic projektu planu rozciągają się otwarte tereny upraw rolnych.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MW/U – 20%,
- 9MW – 25%,
- 7MN/U i 10MN/U – 30%,
- 8U – 20%.

W wyniku zapisu w projekcie planu terenu zieleni objętej formą ochrony przyrody (oznaczenie symbolem 4ZN) zostaną zachowane zadrzewienia śródpolne (ochrona drzew i krzewów) oraz zachowana ochrona terenu, na którym występują drzewa z pozostałymi składnikami szaty roślinnej.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę jednorodziną i usługową oraz zabudowę usługową spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego. W wyniku zabudowy części

otwartego terenu zmieniają się warunki przyrodnicze tego obszaru min. zmniejszy się retencja wody i przyspieszy jej odpływ z powierzchni zabudowanych, utwardzonych i pozbawionych okrywy roślinnej.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.5. Wpływ na zwierzęta

Terren objęty projektem planu obejmuje od strony południowej wzdłuż ulicy Działdowskiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W części północnej planu to tereny rolne i porolne z samosiewami drzew na powierzchni około 4 ha (zadrzewienia śródpolne) oraz droga wojewódzka nr 544.

Terren opracowania od strony południowej podporządkowany jest częściowo zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W wyniku realizacji zapisów MPZP nie zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny. Nastąpi znaczne uszczuplenie powierzchni terenów otwartych, zwiększy się ruch kołowy, lokalizacje nowych wewnętrznych dróg i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa spowoduje zmniejszenie terenu biologicznie czynnego.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark położony jest w Welskim Parku Krajobrazowym.

Podczas wizji terenowej w dniu 24 lutego 2021 r. w obszarze zadrzewionym oraz na obszarze nieużytku pokrytego śniegiem nie zauważono śladów zwierząt.

Plan nie będzie niekorzystnie wpływał obszary Natura 2000 zlokalizowane w dużej odległości od analizowanego terenu.

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zniszczenia chronionych gatunków oraz siedlisk zarówno chronionych prawem polskim jak i unijnym. Na podstawie inwentaryzacji stwierdza się również brak negatywnego oddziaływania na nie. Poprzez zapis dotyczący nie stwierdzenia na obszarze planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków zwierząt rozumie się, brak gniazdujących gatunków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, Dyrektywy Siedliskowej, jak również zwierząt wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, wymagających ochrony strefowej, ochrony czynnej lub innych specjalnych form ochrony. Na wyżej wspomnianym obszarze nie występują zwierzęta objęte ochroną gatunkową, ochroną częściową, oraz gatunki zwierząt łownych. Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i usługową spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

W wyniku zapisu w projekcie planu terenu zieleni objętej formą ochrony przyrody (oznaczenie symbolem 4ZN) zostaną zachowane zadrzewienia śródpolne (ochrona drzew i krzewów) oraz zachowana ochrona terenu, na którym występują drzewa z pozostałymi składnikami szaty roślinnej.

W planie nie było potrzeby ustalania rozwiązań umożliwiających migracje zwierząt (np. ażurowe ogrodzenia, zakaz ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy (faunę) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) analizowany teren, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w następującym obszarze:

Lp.	Kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych	Nazwa Jednolitej Części Wód Powierzchniowych
1	PLLW20149	Jezioro Lidzbarskie
2	PLRW20001928659	Wel od dopływu z Miłostajek do dopływu spod Mroczna

Jak wynika z powyższej tabeli, stan wód JCWP na terenie miasta Lidzbark w przeważającej części jest dobry. Dla JCWP na terenie miasta i gminy Lidzbark które zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38d pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne zostały wskazane jako naturalna część wód – celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć dobry stan tych wód.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan wód	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
PLLW20149	Jezioro Lidzbarskie	-	dobry	dobry	naturalna	zagrożona
PLRW20001928659	Wel od dopływu z Miłostajek do dopływu spod Mroczna	dobry	dobry	dobry	SZCW	zagrożona

Wody podziemne

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) analizowany teren, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w następującym zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 39 (źródło Państwowa Służba Hydrogeologiczna).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark

Numer JCWPd: 39	Powierzchnia JCWPd [km²]: 7573.5	
Identyfikator UE:	PLGW200039	
Położenie administracyjne		
Województwo	Powiat	Gminy
warmińsko-mazurskie	iławski	Kisielice (obszar wiejski), Kisielice (miasto), Susz (obszar wiejski), Zalewo (obszar wiejski), Zalewo (miasto), Iława, Iława (gm. miejska), Lubawa, Lubawa (gm. miejska)
	nowomiejski	Biskupiec, Nowe Miasto Lubawskie, Nowe Miasto Lubawskie (gm. miejska), Kurzętnik, Grodziczno
	działdowski	Lidzbark (obszar wiejski), Lidzbark (miasto), Rybno, Płońnica, Działdowo
	ostródzki	Małdyty, Morąg (obszar wiejski), Morąg (miasto), Miłomłyn (obszar wiejski), Miłomłyn (miasto), Łukta, Ostróda, Ostróda (gm. miejska), Dąbrówno, Grunwald
	olsztyński	Olsztynek (obszar wiejski), Gietrzwałd,
	elbląski	Paślęk (obszar wiejski), Rychliki (gm. wiejska)

Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: V – Pomorski, Głębokość występowania wód słodkich ok.: brak danych (lokalnie wody słone na głębokości 200 m).

Cecha szczególna JCWPd: Obszar PLGW200039 (JCWPd39) obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje on różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z tym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo-zachodniej części obszary wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd. GZWP występujące w obrębie JCWPd: 129, 131, 141, 210, 214, 215.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona, JCWPd jest monitorowana, stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry.

Analizowany teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - udokumentowany, porowy, Główny Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Zbiornik Działdowo.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi lub do kanalizacji deszczowej.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: roboty budowlane należy realizować w taki sposób, aby nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w tym rejonie, spowodowane ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych; bazy materiałowe, zaplecza socjalne, parkingi sprzętu i maszyn nie powinny być lokalizowane w pobliżu cieków.

W projekcie planu zostały spełnione zapisy art. 83 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624):

- ust. 3 – „Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków”;
- ust. 4 – „W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska”.

W wyniku zabudowy części otwartego terenu zmniejszy się retencja wody i przyspieszy jej odpływ z powierzchni zabudowanych, utwardzonych i pozbawionych okrywy roślinnej.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja projektu planu nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego, aby zapisy planu miały znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w granicach planu jak i poza jego obszarem.

5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Cechą charakterystyczną obszaru jest występowanie w podłożu podczwartorzędowym rozległego i głębokiego obniżenia zwanego depresją Lidzbarka Welskiego, z którego znaczna część nieskonsolidowanych osadów trzeciorzędowych uległa erozji.

Najstarszymi osadami nawierconymi na tym obszarze są osady starszego trzeciorzędu stwierdzone w dnie depresji Lidzbarka Welskiego. Twory młodszego trzeciorzędu stwierdzono jedynie w obrębie elewacji oraz na stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są jako: piaskowce margliste i margle piaszczyste z mikrofauną paleocenu (o miąższości po-nad 13 m) oraz piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu (o miąższości od 9 do ponad 11 m), występujące w środkowej i północnej części obszaru. Osady czwartorzędu, o maksymalnej miąższości 297,7 m w okolicach Lidzbarka, odsłaniają się na całej powierzchni omawianego obszaru (fig. 2). Osady plejstocenu zaliczono do zlodowaceń: najstarszego, południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Osady zlodowacenia najstarszego (Narwi) tworzą poziom gliny zwałowej o miąższości od 3,3 do ponad 20 m, nadbudowany piaskami i mulkami zastoiskowymi o miąższości 4,3 m w najniższej części depresji Lidzbarka.

Osady interglacjału augustowskiego reprezentowane są przez piaski i mulki rzeczne, występujące w szerokiej dolinie rzecznej wyciętej do głębokości 25 m w glinach zwałowych i osadach zastoiskowych zlodowacenia Narwi.

Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych (budowa nowych obiektów kubaturowych).

Oddziaływanie planu na środowisko (rzeźba terenu) można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne.

5.8. Wpływ na krajobraz

Analizowany obszar od strony południowej za ulica Działdowską jest w 20% zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Od strony północnej analizowanego planu to tereny rolne i porolne z samosiewami drzew gatunek sosna z domieszką brzozy oraz droga wojewódzka nr 544. Od strony wschodniej analizowanego planu są tereny przemysłowe od strony zachodniej czynny cementarz oraz w oddali zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MW/U – 20%,
- 9MW – 25%,
- 7MN/U i 10MN/U – 30%,
- 8U – 20%.

W planie położono nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku.

Przewidziano zabudowę do maksymalnej wysokości: 19,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 16,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 12,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 12,0 m dla zabudowy usługowej.

Zainwestowanie nie wpłynie znacząco na walory krajobrazu, gdyż tereny sąsiednie są już terenami zainwestowanymi, powstanie szeroki pas zieleni objętej formą ochrony przyrody. Powstaną obiekty wysokością zbliżone do obiektów istniejących na terenach sąsiednich.

Nie stwierdza się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na krajobraz.

5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Opisywany obszar jest położony w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego – przejściowego, który kształtowany jest na styku morskich mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego oraz mas kontynentalnych znad Europy Wschodniej, a nawet Azji. Ścieranie się tych głównych mas powietrza, przemieszczanie się różnych ośrodków barycznych oraz frontów atmosferycznych powoduje w tym rejonie dużą zmienności pogody w krótkich okresach oraz warunków klimatycznych z roku na rok. Biorąc pod uwagę podział obszaru Polski na regiony klimatyczne według Wosia (1999), analizowany obszar usytuowany jest w zachodniej części Regionu Zachodniomazurskiego. Na tle sąsiednich regionów klimatycznych wyróżnia się on nieco większą częstością występowania dni umiarkowanie ciepłych z dużym zachmurzeniem, których średnio w roku jest prawie 30. Charakterystyczne są tutaj także dość liczne dni (po 19) z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem oraz dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z opadem. W regionie średnio występuje 7 dni umiarkowanie mroźnych pochmurnych bez opadu. Na podstawie Atlasu Klimatu Polski (Lorenc 2005) można stwierdzić, iż w latach 1971–2000 na tym obszarze średnie ciśnienie atmosferyczne wynosiło 1015–1016 hPa, dominowały wiatry z sektora zachodniego, o dość znacznych prędkościach średnich 10-minutowych (3,5–4,0 m/s), usłonecznienie sięgało 1500–1550 godz./rok, a średnia temperatura powietrza była dość wysoka i wynosiła około 7,5°C. Najchłodniejszym miesiącem w cyklu rocznym jest styczeń (od -2,0°C do -1,5°C), natomiast najcieplejszym lipiec, a jego średnie wieloletnie wynoszą od 17,0 do 18,0°C. Region charakteryzuje się stosunkowo niską sumą rocznych opadów (około 550 mm). Na analizowanym obszarze występowanie głęboko wciętych rynien polodowcowych oraz dolin rzecznych sprzyja

dużemu zróżnicowaniu topoklimatów. (Komentarz do mapy sozologicznej 1:50000 Arkusz N-34-100-B „Lidzbark”)

Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy. Jako najbardziej korzystne dla zabudowy należy uznać tereny płaskie lub nieznacznie nachylone w kierunku południowym i zachodnim zbocza. Najmniej korzystne warunki topoklimatyczne panują na terenach podmokłych, o płytkim poziomie zalegania wód gruntowych oraz tereny o ekspozycji w kierunku północnym. Na tych terenach nie należy planować nowej zabudowy.

Stosunkowo niska planowana zabudowa (19,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 16,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 12,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 12,0 m dla zabudowy usługowej) nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza. W wyniku realizacji planu nie przewiduje się ograniczeń istotnych dla wymiany powietrza, w planie przewidziano pozostawienie zadrzewienia śródpolnego (teren o symbolu 4ZN).

W wyniku realizacji ustaleń MPZP zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m. in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo wodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów MPZP nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Analiza oddziaływań związanych ze zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja do zmian klimatu) oraz bioróżnorodnością dotyczy wszystkich etapów inwestycyjnych: planowania, przygotowania, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia. Na etapach tym konieczne jest rozpoznanie, oszacowanie i ewentualne zminimalizowanie lub skompensowanie wszystkich oddziaływań pośrednich i bezpośrednich. Należy uwzględnić zarówno oddziaływania negatywne jak i pozytywne.

Projekt planu określa jednoznacznie źródła energii cieplnej charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, co nie powinno negatywnie wpłynąć na klimat lokalny. Jednym z elementów mogących wpływać negatywnie, bezpośrednio i długoterminowo na kształtowanie się lokalnego klimatu może być ruch po istniejących i planowanych drogach wewnętrznych.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MW/U – 20%,
- 9MW – 25%,
- 7MN/U i 10MN/U – 30%,
- 8U – 20%.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń planu.

5.10. Wpływ na zabytki

Na terenie analizowanych działek nie znajdują żadne zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.11. Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu MPZP.

Działania inwestycyjne prowadzone będą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę jednorodziną i usługową oraz zabudowę usługową, w otoczeniu którego już znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodziną.

Wprowadza się nowe zainwestowanie kubaturowe, teren jest od strony południowej planu już częściowo zurbanizowany (20%), nie spowoduje się zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

W planie przewidziano pozostawienie zadrzewienia śródpolnego (teren o symbolu 4ZN).

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie położono nacisk na maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W tym celu określono:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie: wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

W terenie objętym planem zaprojektowano teren zieleni objętej formą ochrony przyrody.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w MPZP ustalono:

- zasady ochrony powierzchni ziemi,
- zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości,
- zasady ochrony przed zagrożeniami.

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi m. in. poprzez:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze planu - zawarto w rozdz. 5.1 prognozy,
- ochronę świata roślinnego - zawarto w rozdz. 5.1 - 5.3 prognozy.

W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- zaopatrzenia w ciepło,
- zaopatrzenie w gaz,
- usuwania odpadów stałych.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na

zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są przez emisję źródeł zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

Działania Miasta i Gminy Lidzbark skupiły się głównie na eliminacji lokalnych kotłowni i dostarczania ciepła z jednego źródła oraz rozbudowie sieci gazowniczej, w celu umożliwienia mieszkańcom zmiany rodzaju ogrzewania na gazowe lub innej niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu przeznaczono teren oznaczony symbolem 4ZN na teren zieleni objętej formą ochrony przyrody, który pozwoli na dobre przewietrzenie terenu oraz nie zwiększy znacznie temperatury otoczenia.

W zapisach planu dotyczących zagospodarowania terenów plan uwzględniono działania zapobiegające przekroczeniom wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza m.in. poprzez:

- zaopatrzenie w z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewiduje się nieznaczny wzrost zanieczyszczeń, wynikających ze źródeł lokalnych ogrzewania. Ponadto w obszarze planu powstawać będą nieznaczne zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe.

W czasie prowadzenia inwestycji możliwe jest krótkoterminowe użytkowanie urządzeń mogących stanowić dodatkowe źródło zanieczyszczenia powietrza.

Aby poprawić jakość powietrza od 2017 roku w mieście prowadzony jest program, dzięki któremu mieszkańcy mogą składać wnioski dofinansowania wymiany ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych.

Miasto Lidzbark posiada „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lidzbark na lata 2015-2020 z perspektywą roku 2022 – przyjęty Uchwałą Nr XXI/187/16 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 13 września 2016 r.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania źródeł **znaczącego** negatywnego oddziaływania na warunki arosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Wpływ na warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Uciążliwości związane z emisją hałasu komunikacyjnego będą związane z ruchem pojazdów po ulicy Działdowskiej od strony południa oraz drogi wojewódzkiej nr 544 od strony północnej, emitowanego w ciągu całego roku.

Dla terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MW/U, MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe,
- będą obowiązywały dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dziennej i dla pory nocnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Gospodarka wodno-ściekowa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach obszaru opracowania nie są zlokalizowane żadne ciekі, nie ma indywidualnych ujęć wód podziemnych.

W planie ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się, aby zapisy planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych w granicach planu i poza jego obszarem.

W planie wprowadzono także ustalenia ograniczające negatywny wpływ nowego zainwestowania na wody podziemne poprzez:

- odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić bezpośrednie i pośrednie krótkoterminowe wahania wód gruntowych sąsiedztwie inwestycji, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na szatę roślinną oraz pozostałe elementy środowiska analizowanego terenu w tym również na zamieszkania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na wody podziemne w tym: wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym i elektroenergetycznym

W granicach terenu objętego planem nie znajduje się maszt telefonii komórkowej i plan nie zakłada możliwości budowy masztu telefonii komórkowej.

W granicach opracowania znajduje się linia energetyczna 110kV, 15kV oraz 0,4kV.

W planie dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określono strefę techniczną o szerokości po 15 m od osi linii 110 kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Głównym źródłem odpadów w granicach planu powstanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna i usługowa oraz zabudowa usługowa.

Podstawową masę odpadów stanowić będą typowe odpady komunalne: odpady organiczne (pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i inne), papier i tektura, tworzywa sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady niebezpieczne znajdujące się w strumieniu odpadów komunalnych oraz odpady charakterystyczne dla danego rodzaju usług.

W wyniku realizacji nowej zabudowy, będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne oraz niebezpieczne.

Zgodnie z planem gospodarki odpadami ilość składników odpadów powinna być zredukowana na rzecz kompostowania i wtórnego wykorzystania odpadów.

Usuwanie odpadów komunalnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie na podstawie Uchwały nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 31 października 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Lidzbark.

Uchwała określa m.in.:

- Rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpadów budowlanych w postaci gruzu, zostanie uwzględniony w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu robot budowlanych.

Plan ustala segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się powstawania **znaczącego** negatywnego oddziaływania, które mogłoby powstać w wyniku zbiórki i wywozu odpadów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty MPZP, nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

W granicach planu nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przez tereny objęte planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych. Transport substancji niebezpiecznych może odbywać się po drogach od strony południowej (ulica Działdowska) oraz od strony północnej – droga wojewódzka nr 544.

W planie nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych. Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska na tych obszarach

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11).

Jako znaczące oddziaływanie przyjęto oddziaływanie powodujące przekroczenie standardów, norm czy inaczej zdefiniowanych pożądanych stanów środowiska.

Plan ustala zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska.

5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko

W granicach opracowania znajduje się Welski Park Krajobrazowy, dla którego obowiązującym aktem jest Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego. W powyższej uchwale ustalono zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym.

Zapisy projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark spełniają wszystkie jego wymogi.

W granicach objętych planem obecny stan zachowania walorów krajobrazowych ocenić można jako dobry.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11). Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego, został utworzony teren zieleni objęty formą ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarem Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanego MPZP.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu przeznaczono teren zieleni objętej formą ochrony przyrody (symbol 4ZN), który pozwoli na zachowanie istniejącego terenu z samosiewami drzew na powierzchni około 4 ha.

Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie stwierdzono powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na środowisko w granicach planu i w jego sąsiedztwie w tym:

bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

6.0. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 741). W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

7.0. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247), działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Opracowanie składa się z części graficznej - Schemat projektu MPZP obejmujący teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 4 miasta Lidzbark w skali 1:1000 oraz części tekstowej i zdjęciowej.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark uchwalonego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, nie zostanie zaktualizowany obowiązujący plan w granicach objętych projektem planu, nie nastąpi weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb wynikających z potrzeb gminy.

Uchwalenie planu ma umożliwić wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej oraz terenu zieleni objętego formą ochrony przyrody.

Przed przystąpieniem do powyższego opracowania przeanalizowano również inne uwarunkowania formalno-prawne. W prognozie przeanalizowano zgodność MPZP. z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji MPZP.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązującym aktem jest Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego. W powyższej uchwale ustalono zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym.

Zapisy projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark spełniają wszystkie jego wymogi:

- wprowadzono zapis zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- w miejscu istniejących zadrzewień śródpolnych zaprojektowano teren o symbolu 4ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar miasta Lidzbark zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) oraz leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Jezioro Lidzbarskie (PLLW20149) i Wel od dopływu z Miłostajek do dopływu spod Mroczna (PLRW20001928659).

Analizowany obszar miejscowego planu znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 39.

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie wód w granicach działki lub podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej.

Przewidziano zabudowę do maksymalnej wysokości: 19,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 16,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 12,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 12,0 m dla zabudowy usługowej.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio: 2MW/U – 20%; 9MW – 25%; 7MN/U i 10MN/U – 30%; 8U – 20%.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.