

GiOŚ.6840.9.2021

WYKAZ NR 45/2021

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Obwód 2 Działka nr 456 KW EL1D/00023336/3	0,8185 ha Rodzaj użytku - Ba	Nieruchomość gruntowa o dość regularnym kształcie, położona w Lidzbarku w przy ulicy Zieluńskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi, przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem B32 UHB – teren przeznaczony pod usługi handlowe i budowlane, w tym usługi tartaczne i przeróbki drewna. Istniejąca zabudowa może być przedmiotem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji. Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 u.o g.n. (na rzecz jej użytkownika wieczystego).	Cena nieruchomości gruntowej <u>271.000,00 zł</u> Wartość prawa użytkowania wieczystego <u>169.000,00 zł</u> Na poczet ceny sprzedaży zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Należna do zapłaty kwota <u>102.000,00 zł</u> <u>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</u> Cena sprzedaży płatna na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od zamieszczenia tj. od dnia **15 grudnia 2021 r. do 05 stycznia 2022 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronach internetowych www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej Gazeta Działdowska.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 stycznia 2022 r.

Opracowała: Maria Kruszewska

BURMISTRZ

mgr Maciej Sitarek