

WYKAZ Nr 39/2021

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Działka nr 99 Obręb 4. KW Nr EL1D/00019273/2	0,1341 użytek -B tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 60,00m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 30, położonego w Lidzbarku przy ulicy Jeleńskiej. Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynosi 8/100 części.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, położona jest na obszarze: zabudowy mieszkaniowej i usługowej – intensywnej, na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	Wartość nieruchomości 133.300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 8.500,00 zł Cena sprzedaży po uwzględnieniu 70% bonifikaty wynosi 39.990,00 zł	Cena sprzedaży płatna przelewem na konto Gminy najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **4 listopada 2021 r. do 25 listopada 2021 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl, a także informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej Gazeta Działdowska.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 grudnia 2021 r.

Opracował: Maria Kruszewska

BURMISTRZ

mgr Maciej Sitarek