

WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY LIDZBARK

§ 1 Podstawy prawne.

Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zmianami).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Lidzbark, położone **w Lidzbarku przy obejściu drogowym miasta** (w strefie peryferyjnej), otoczenie których stanowią niezabudowane tereny przemysłowe, a w nieco dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zapisane w księdze wieczystej **Nr EL1D/00040527/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 m. Lidzbark jako działki nr :
 - a) **77/4 o powierzchni 1,6602 ha,**
 - b) **308/2 o powierzchni 3,2981 ha,**
2. Nieruchomości są położone na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolami: 2UP- jako teren usług publicznych oraz zabudowa uzupełniająca pod usługi nieuciążliwe, 1KDL i 2KDD – jako tereny dróg publicznych (działka nr 77/4) i 6UP- jako tereny usług publicznych, 1KS – jako tereny parkingów oraz 1ZP – jako tereny zieleni urządzonej (działka nr 308/2). Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne stanowiące działki nr 74/3; 78/3 i 310. Działki nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2021.485).Na przedmiotowych nieruchomościach nie stwierdza się istnienia śródlądowych wód stojących, o których mowa w art. 23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.Dz.U.2021.624).
3. Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywane nieruchomości.

§ 3 Warunki przetargu.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:
 - a) **działka nr 77/4 – 477.000,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100),
 - b) **działka nr 308/2 – 913.000,00 zł** (słownie: dziewięćset trzysta tysięcy złotych 00/100),
2. Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (według stawki obowiązującej w dniu przetargu)
3. Wadium wynosi:
 - a) **działka nr 77/4 – 47.700,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100),
 - b) **działka nr 308/2 – 91.300,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100),
4. Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2021 r. (piątek) od godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10. Licytacja będzie prowadzona na poszczególne działki odrębnie tj. na działkę 77/4 o godz. 10:00 zaś na działkę 308/2 o godz. 11:00.
Z uwagi na obowiązujący obecnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pośrednictwem transmisji, poprzez aplikację Cisco Webex Meetings (darmowa aplikacja do pobrania na smartfona lub komputer). Link do transmisji zostanie przesłany przed rozpoczęciem przetargu na adres e-mail uczestników, podany w zgłoszeniu do przetargu.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne pełnomocnictwo małżonka do udziału w przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
6. Pełnomocnictwo składane w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 2 grudnia 2021 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - b) wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 2 grudnia 2021 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
 - c) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
 - d) złożą podpisaną informację o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3),
 - e) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.
8. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

§ 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka-
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - d) podaje wysokość postąpienia,
 - e) informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - f) podaje uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Minimalne postąpienie wynosi:
 - a) **działka nr 77/4 – 4.770,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100),
 - b) **działka nr 308/2 – 9.130,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100),
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa m. in.:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.