

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zmianami)

## Burmistrz Lidzbarka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej przy ul. Stare Miasto w Lidzbarku, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00000124/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 3 miasta Lidzbark jako:

**DZIAŁKA nr 250/2 o pow. 0,0533 ha (B- tereny mieszkaniowe)**

**CENA WYWOŁAWCZA: 50.000,00 zł - WADIUM: 5.000,00 zł**

Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po działce oznaczonej numerem 250/1.

**Minimalna wysokość postąpienia** nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Sprzedż zwolniona z podatku VAT.**

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej intensywnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2021.485). Na przedmiotowej nieruchomości nie stwierdza się istnienia śródlądowych wód stojących, o których mowa w art.23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2021.624). Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne.

**Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.**

**Z uwagi na obowiązujący obecnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pośrednictwem transmisji, poprzez aplikację Cisco Webex Meetings (darmowa aplikacja do pobrania na smartfona lub komputer). Link do transmisji zostanie przesłany przed rozpoczęciem przetargu na adres e-mail uczestników, podany w zgłoszeniu do przetargu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia 19 października 2021 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w BS w Działdowie z/s w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy)

oraz okazanie:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Na sprzedaż działki przeprowadzony został wcześniej jeden przetarg ustny nieograniczony w dniu 15.07.2021r., który zakończył się wynikiem negatywnym.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) i [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl).

Burmistrz Lidzbarka

Maciej Sitarek