

UCHWAŁA Nr XVI/153/16
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 29 lutego 2016r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Lidzbarku przy ulicy Lipowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem rozprężalni gazu, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w Lidzbarku przy ulicy Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lidzbark w obrębie 2 numerem działki 33/3 o powierzchni 0,0855ha, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1D/00033977/1, na rzecz Pawła Bylińskiego, właściciela działek przyległych położonych przy ulicy Lipowej, oznaczonych numerami 34 i 35 zabudowanych budynkiem Restauracji Ośrodka Wypoczynkowego „Pod Lipami”, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

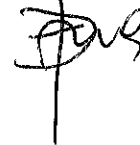
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Dudaniec



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/153/16
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 29 lutego 2016r.

W księdze wieczystej KW Nr EL1D/00033977/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie wpisana jest między innymi nieruchomość zabudowana oznaczona numerem działki 33 o powierzchni 0,1943ha.

Prawo własności do przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Lidzbark, na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego IGRVIII.7532.1.10.2012 z dnia 30.04.2012r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę Lidzbark nieodpłatnie prawa własności nieruchomości.

W dniu 04 lutego 2016r. Pan Paweł Byliński, właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami działek 34 i 35, zabudowanej budynkiem Restauracji Ośrodka Wypoczynkowego „Pod Lipami” w Lidzbarku, wystąpił do Burmistrza Lidzbarka z wnioskiem o nabycie części działki nr 33 o powierzchni około 0,0800ha, na której znajdują się elementy infrastruktury stanowiące funkcjonalną całość z terenem Restauracji wymienionego wyżej ośrodka wypoczynkowego, na które składają się budynek rozprężalni gazu, zbiornik osadowy na nieczystości, sieć energetyczna, oświetleniowa oraz utwardzone drogi dojazdowe i schody z przejściem dla pieszych, niezbędne do funkcjonowania całego obiektu.

Budynek restauracji oraz niezbędna do jego funkcjonowania infrastruktura zostały zbudowane na początku lat siedemdziesiątych przez Warszawskie Zakłady Usług Telekomunikacyjnych, jako zaplecze gastronomiczne dla okolicznych Ośrodków Wypoczynkowych. Wszystkie elementy infrastruktury zostały otoczone jednolitym ogrodzeniem.

Obecny właściciel Ośrodka Wypoczynkowego „Pod Lipami” w Lidzbarku tytuł prawny do nieruchomości nabył od firmy Sylen Spółka z o.o. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 5970/2004 z dnia 17 grudnia 2004r.

W związku z zamiarem dostosowania stanu prawnego tej nieruchomości do stanu faktycznego jej użytkownika geodeta uprawniony dokonał geodezyjnego podziału działki nr 33, w wyniku którego powstały działki nr nr 33/1 o pow. 0,0784ha, 33/2 o pow. 0,0307ha i 33/3 o pow. 0,0855ha. Decyzją GiOŚ 6831.11.2016 z dnia 12 lutego 2016r. Burmistrz Lidzbarka zatwierdził ten podział.

Podziału nieruchomości dokonano w celu wydzielenia z niej działki oznaczonej numerem 33/3 na której znajdują się elementy infrastruktury stanowiące funkcjonalną całość z terenem Restauracji Ośrodka Wypoczynkowego „Pod Lipami” w Lidzbarku, na które składają się budynek rozprężalni gazu, zbiornik osadowy na nieczystości, sieć energetyczna, oświetleniowa oraz utwardzone drogi dojazdowe i schody z przejściem dla pieszych, niezbędne do funkcjonowania całego obiektu.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych oznaczonych numerami 34 i 35 na poprawienie warunków ich zagospodarowania, jako niezbędnej do funkcjonowania całego obiektu Restauracji Ośrodka Wypoczynkowego „Pod Lipami” w Lidzbarku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Udziantek