

**UCHWAŁA NR XXX/265/21
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 i 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uchwały Nr XVII/142/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark oraz uchwały Nr XLVI/374/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 14 czerwca 2018 r., zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, przyjętego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 roku, uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne określone w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - d) US/UT – teren usług sportu i usług turystyki,
 - e) R – teren rolny,
 - f) RM – teren zabudowy zagrodowej,
 - g) ZL -- tereny lasów,
 - h) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) wymiarowanie.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. 293 z późn. zm.);
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy podstawowej bryły budynków wymaganą w projekcie budowlanym, ograniczającą obszar, poza który nie mogą wykraczać żadne elementy budynków i budowli;
- 6) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć rodzimą, występującą na obszarze planu zieleń wysoką i niską;
- 7) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne.**

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.

2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej.

3. W zakresie istniejącej zabudowy której parametry przekraczają parametry ustaloną w niniejszym planie, dopuszcza się zachowanie budynków i budowli bez możliwości rozbudowy, nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu.

4. Zakaz podpiwniczania budynków.

5. Zakaz zmiany ukształtowania naturalnej rzeźby terenu przy lokalizacji zabudowy.

6. Przy lokalizacji zabudowy nakaz dostosowania budynku do naturalnego ukształtowania terenu.

7. W zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:

- 1) dla terenów ML, US/UT - jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2) dla terenów RM, MN/U, MN - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. W terenach MN/U dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego w postaci handlu, gastronomii i zakwaterowania.

5. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.

2. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie działek:

a) dla terenów ML – 200 m²,

b) dla terenów RM - 800 m²,

c) dla terenów MN - 700 m²,

d) dla terenów MN/U - 700 m²,

e) dla terenów US/UT - 1000 m²,

f) dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.

2) minimalne szerokości frontów działek:

a) dla terenów ML – 10 m,

b) dla terenów RM - 20 m,

c) dla terenów MN - 20 m,

d) dla terenów MN/U - 20 m,

e) dla terenów US/UT - 20 m,

f) dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

§ 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się zakaz zabudowy w terenach ZL.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będzie poprzez drogi wewnętrzne przyległe do terenów.

2. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
 - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;
5. Odprowadzenie ścieków:
- 1) do kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń energii elektrycznej do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, dopuszcza się grupowe miejsca gromadzenia odpadów,
 - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. Dla terenów ML – 30%.
2. Dla terenów MN – 30%.
3. Dla terenów MN/U – 30%.
4. Dla terenów US/UT – 30%.
5. Dla terenów R – 10%.
6. Dla terenów RM – 10%.
7. Dla terenów ZL – 0%.
8. Dla terenów KDW – 0%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,01 – 0,2 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jeden obiekt rekreacji indywidualnej,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach garażowych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
- 3) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni usługowej,

f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,

g) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;

3) zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
- wysokość budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,
- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;

3) zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i usług turystyki;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojeżdża, dojazdów, place zabaw, urządzenia do rekreacji, boiska i obiekty sportowe itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 100,0 m² powierzchni usługowej,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz zabudowy.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój dróg jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników,
 - c) realizacja dróg o nawierzchni nieutwardzonej,
 - d) dopuszcza się utwardzenia dróg wyłącznie kostką brukową lub kamieniem naturalnym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Paweł Ciesielski

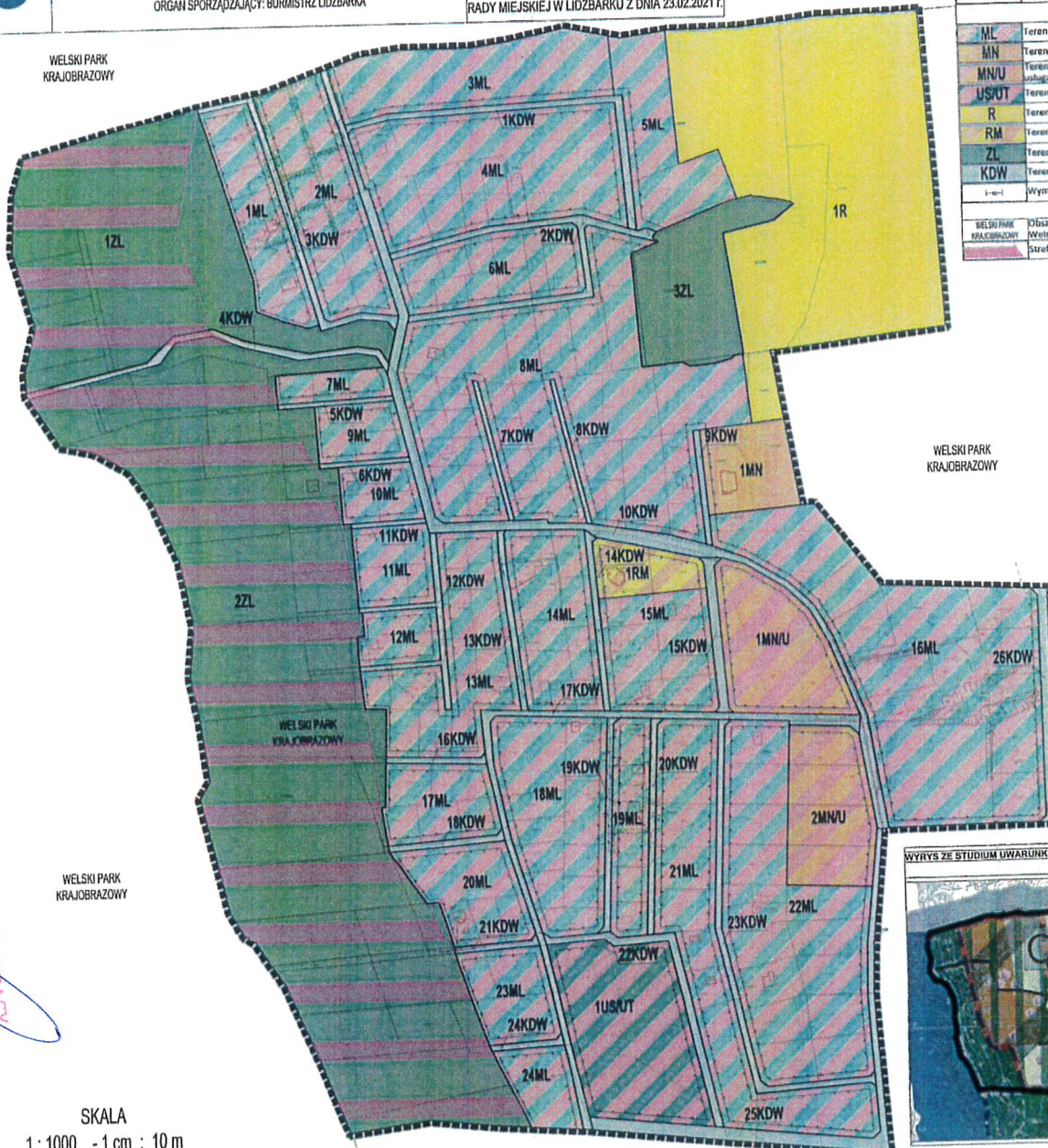
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIELPINY GMINA LIDZBARK

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ LIDZBARKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/265/Z1
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU Z DNIA 23.02.2021 r.



WELSKI PARK
KRAJOBRAZOWY



OZNACZENIA	
	Grenica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny usług sportu i usług turystyki
	Tereny rolni
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny lasów
	Tereny dróg wewnętrznych
	Wymiarowanie
INFORMACJE	
WELSKI PARK SPORZĄDZAJĄCY	Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego
	Strefa 100,0 m od linii brzołowej Jeziora Kielpińskiego



WELSKI PARK
KRAJOBRAZOWY

mgr inż. Dariusz Cieślowski
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WELSKI PARK
KRAJOBRAZOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA
GMINY LIDZBARK



WELSKI PARK
KRAJOBRAZOWY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/265/21
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 23 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 29.06.2020 r. do 24.07.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 14.08.2020 r. – nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Paweł Ciesielski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/265/21
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 23 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
marcin... sielski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/265/21

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 23 lutego 2021 r.

Dane przestrzenne określone w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postaci cyfrowej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Paweł Ciesielski