

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zmianami)

**Burmistrz Lidzbarka**

**ogłasza II przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej we wsi Stare Dłutowo, gmina Lidzbark, bez dostępu do drogi publicznej, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00033396/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dłutowo Stare jako:

**działka nr 52/2 o pow. 0,09 ha (RIVb)**

**cena wywoławcza: 9 000,00 zł - wadium: 1 000,00 zł**

**SPRZEDAŻ ZWOLNIONA Z PODATKU VAT**

**Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark przedmiotowa działka położona jest na terenie rozwoju mieszkalnictwa i usług. Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802 ze zmianami).

**Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 16 lutego 2021 r. przeprowadzony został I przetarg ustny ograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, że nikt nie przystąpił do przetargu.**

***Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2021 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, pokój nr 10.***

Przetarg jest ograniczony!

W przetargu tym mogą brać udział jedynie osoby będące właścicielami działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dłutowo Stare numerami 51, 52/1, 53 i 673/28, bezpośrednio przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, gdyż położenie tej nieruchomości uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a jedynie stwarza możliwość poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Z uwagi na obowiązujący obecnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pośrednictwem transmisji, poprzez aplikację Cisco Webex Meetings (darmowa aplikacja do pobrania na smartfona lub komputer). Link do transmisji zostanie przesłany przed rozpoczęciem przetargu na adres e-mail uczestników, podany w zgłoszeniu do przetargu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 22 kwietnia 2021 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy) oraz przedłożenie **do dnia 22 kwietnia 2021 r.** dokumentu potwierdzającego prawo własności do jednej z nieruchomości przyległych.

oraz okazanie:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronach internetowych [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) i [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl).

Burmistrz Lidzbarka  
Maciej Sitarek