

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU
Z DNIA r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kielpiny gmina Lidzbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 i 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwały Nr XVII/142/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kielpiny gmina Lidzbark oraz uchwały Nr XLVI/374/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 14 czerwca 2018 r., zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kielpiny gmina Lidzbark, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, przyjętego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 roku, uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kielpiny gmina Lidzbark, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów:
 - a) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - d) US/UT – teren usług sportu i usług turystyki,
 - e) R – teren rolny,
 - f) RM – teren zabudowy zagrodowej,
 - g) ZL – tereny lasów,

- h) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) wymiarowanie.
- 4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy podstawowej bryły budynków wymaganą w projekcie budowlanym, ograniczającą obszar, poza który nie mogą wykraczać żadne elementy budynków i budowli;
 - 6) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć rodzimą, występującą na obszarze planu zielenią wysoką i niską;
 - 7) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.
2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej.
3. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli bez możliwości rozbudowy, nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu.
4. Zakaz podpiwniczania budynków.
5. Zakaz zmiany ukształtowania naturalnej rzeźby terenu przy lokalizacji zabudowy.
6. Przy lokalizacji zabudowy nakaz dostosowania budynku do naturalnego ukształtowania terenu.
7. W zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

- §4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
1. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:
 - 1) dla terenów ML, US/UT - jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 2) dla terenów RM, MN/U, MN - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.
 3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
 4. W terenach MN/U dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego w postaci handlu i gastronomii, zakwaterowania.
 5. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §5. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
- §6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
- §7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.
- §8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
1. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
 2. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.
- §9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
1. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
 2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla terenów ML – 200 m²,
 - b) dla terenów RM -800 m²,
 - c) dla terenów MN - 700 m²,
 - d) dla terenów MN/U - 700 m²,
 - e) dla terenów US/UT - 1000 m²,
 - f) dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.
 - 2) minimalne szerokości frontów działek:

- a) dla terenów ML – 10 m,
 - b) dla terenów RM -20 m,
 - c) dla terenów MN - 20 m,
 - d) dla terenów MN/U - 20 m,
 - e) dla terenów US/UT - 20 m,
 - f) dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

§10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się zakaz zabudowy w terenach ZL.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będzie poprzez drogi wewnętrzne przyległe do terenów.
2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
3. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
 - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;
4. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) do kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.
9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
10. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, dopuszcza się grupowe miejsca gromadzenia odpadów,
- 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

§12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.

§13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. Dla terenów ML – 30%.
2. Dla terenów MN – 30%.
3. Dla terenów MN/U – 30%.
4. Dla terenów US/UT – 30%.
5. Dla terenów R – 10%.
6. Dla terenów RM – 10%.
7. Dla terenów ZL – 0%.
8. Dla terenów KDW – 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,01 – 0,2 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jeden obiekt rekreacji indywidualnej,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach garażowych.

§15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
- 3) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania -1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni usługowej,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - wysokość budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdy itp.;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US/UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i usług turystyki;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, place zabaw, urządzenia do rekreacji, boiska i obiekty sportowe itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 100,0 m² powierzchni usługowej,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
- f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz zabudowy.

§21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój dróg jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielenia krawężnikami jezdni i chodników,
 - c) realizacja dróg o nawierzchni nieutwardzonej,
 - d) dopuszcza się utwardzenia dróg wyłącznie kostką brukowa lub kamieniem naturalnym.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od r. do r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia r. - uwag dotyczących projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
 - 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.