



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W DZIAŁDOWIE**

pl. Biedrawy 5, 13-200 Działdowo
tel. cent. (23) 697-26-34 fax. (23) 697-26-34;
e-mail: psse.dzialdowo@sanepid.olsztyn.pl
Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny

p. Biedrawski

Działdowo, dnia 21.03.2019 r.

ZNS.470.4.2019



Burmistrz Lidzbarka

**ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Lidzbarka z dnia 25.02.2019 r. (data wpływu 04.03.2019 r.) znak: PGKS.6721.2.2013, dotyczącą zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark oraz załączonej do wniosku prognozy oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark:

- 1. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków z budynków może odbywać się przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych - przy czym jako rozwiązanie preferowane należy stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne.*
- 2. W zakresie ochrony przed hałasem:*
 - tereny RM - kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej,*
 - tereny MN/U - kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe,*
 - tereny MN - kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określane w przepisach odrębnych.*
- 3. Działalność usługową dopuszczoną w obszarze planu należy prowadzić w sposób niestwarzający uciążliwości dla ludzi, tj. niepowodujący emisji czynników mogących pogarszać higieniczne lub zdrowotne warunki użytkowania sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej).*

UZASADNIENIE

W dniu 25.02.2019 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark.

Do wniosku dołączono przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie w dniu 04.02.2013 r. wydał opinię sanitarną: ZNS.9082.5.2013 dotyczącą uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Kiełpiny.

Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Nr XVII/142/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark (zmienionej uchwałą Nr XLVI/374/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 14 czerwca 2018 r.). Obszar objęty opracowaniem położony jest na wschodnim brzegu Jeziora Kiełpińskiego i obejmuje on:

- w części zachodniej - głównie tereny lasów (graniczące z linią brzegową jeziora),
- w części centralnej – teren zabudowań o funkcji letniskowej, ulokowanych pomiędzy skupiskami zadrzewień,
- w części wschodniej-głównie pola uprawne i nieużytki, a także zadrzewienia oraz pojedyncze rozproszone zabudowania mieszkalne lub zagrodowe.

Obszar opracowania przecina sieć dróg dojazdowych do zabudowań. W planie miejscowym największa powierzchnia terenu (w centralnej części opracowania) ma być przeznaczona pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

W projekcie planu wyznaczono następujące tereny funkcjonalne oznaczone symbolami:

1. **Tereny 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML.**

Przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy itp.

2. **Tereny 1MN.**

Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.

3. **Tereny 1MN/U, 2MN/U.**

Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.

4. Teren 1RM.

Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.

Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej.

5. Teren R.

Przeznaczenie: teren rolniczy.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.

Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej.

6. Teren 1US/UT.

Przeznaczenie: teren usług sportu i usług turystyki.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, place zabaw, urządzenia do rekreacji, boiska i obiekty sportowe itp.

7. Teren 1ZL, 2ZL, 3ZL.

Przeznaczenie: tereny lasów.

Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych służących turystyce wodnej w strefie oznaczonej na rysunku planu.

8. Tereny od 1KDW do 26 KDW.

Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

Obiekty towarzyszące : obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto między innymi następujące ustalenia ogólne:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
 - dla terenów oznaczonych symbolami ML, US/UT - jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - dla terenów RM, MN/U, MN - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.
- W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- W terenach MN/U dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego w postaci handlu i gastronomii, zakwaterowania.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,

- wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
- 3. *Odprowadzenie ścieków:*
 - do kanalizacji sanitarnej,
 - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- 4. *Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- 5. *Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł w szczególności z butli gazowych. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.*
- 6. *W zakresie gospodarki odpadami:*
 - na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, dopuszcza się grupowe miejsca gromadzenia odpadów,
 - odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji PPIS w Działdowie stwierdza, że:

- Ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 2 projektu planu dotyczące „dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów RM, MN/U, MN – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową” wymagają korekty, tj. należy sprecyzować zapisy dla poszczególnych funkcji terenów. Biorąc pod uwagę, że obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są zróżnicowane dla poszczególnych rodzajów terenów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.(Dz. U. z 2014 r. poz.112) w projekcie planu należy ustalić, że „w zakresie ochrony przed hałasem:
 - tereny RM - kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny MN/U - kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - tereny MN - kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określane w przepisach odrębnych”.
- Zaproponowany w § 11 ust.4 pkt 2 zapis dotyczący konieczności odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej):
 - nie daje możliwości stosowania innych indywidualnych rozwiązań technicznych, w szczególności przydomowych oczyszczalni ścieków - co jest niezgodne z ustaleniami „Programu Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Lidzbark na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022” (przyjętego uchwałą Nr XII/115/15 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 listopada 2015 r.)
 - stwarza zagrożenia dla stanu sanitarnego obszaru objętego planem (oraz obszarów sąsiednich). Należy zauważyć, że w skład ścieków komunalnych odprowadzanych z budynków mieszkalnych, letniskowych, użyteczności publicznej wchodzi substancje szkodliwe zarówno dla środowiska jak i dla ludzi (bakterie i inne drobnoustroje chorobotwórcze, amoniak i inne toksyny, detergenty). Stosowanie zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia tego rodzaju ścieków stwarzałoby istotne

ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Miałoby to miejsce w przypadku zaistnienia nieszczelności zbiorników (do czego niejednokrotnie dochodzi na skutek uszkodzenia mechanicznego albo starzenia materiału konstrukcji zbiornika w długim okresie jego użytkowania) lub w innych sytuacjach awaryjnych (np. wskutek niewłaściwej eksploatacji, przepełnienia czy nieprawidłowego opróżniania zbiorników i wywożenia zgromadzonych w nich nieczystości płynnych). Z tego względu PPIS w Działdowie uważa, że w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej preferowanym rozwiązaniem powinno być odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowych, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne.

- Ze względu na to, że w większości tereny objęte planem mają charakter rekreacyjno-wypoczynkowy, wszelka działalność usługowa powinna być prowadzona w sposób niestwarzający uciążliwości dla zdrowia ludzi – zgodnie z uwagą zawartą w punkcie 3 niniejszej opinii.

Pozostałe ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark nie budzą zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie w zakresie spraw sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Adresat



Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

mgr inż. Urszula Aurast
kierownik Sekcji HZZ i PU

Do wiadomości:

1. Warmińsko- Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a