

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym  
Kiełpiny gmina Lidzbark

**Opracowała:**

mgr inż. Joanna Nowak

**KWIECIEŃ 2019 r.**



**SPIS TREŚCI**

I.I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ZAKRES NINIEJSZEJ PROGNOZY.....	5
I.II. GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	7
II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY.....	8
III.PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	11
IV.OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO .....	11
V.ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM. ....	18
VI.POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE. ....	20
VII.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI.....	22
VIII.OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	36
VIII.I. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi.....	36
VIII.II. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska i życia ludzi.....	36
VIII.III. Zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem zdrowia ludzi .....	38
IX.PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU .....	38
X.WARIANTOWOŚĆ .....	39
XI.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40



## II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ZAKRES NINIEJSZEJ PROGNOZY

Miejscowy plan zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark, umożliwi realizację zapisów planu w zakresie, określenia nowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, określenie zasad podziału geodezyjnego, umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody przy uwzględnieniu zasad poszanowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony zdrowia ludzkiego, zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego. Projekt reguluje rozwój m.in. zabudowy rekreacji indywidualnej, która w stanie obecnym rozwija się tu poprzez decyzje o warunkach zabudowy.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- a) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- d) US/UT – teren usług sportu i usług turystyki,
- e) R – teren rolny,
- f) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- g) ZL – tereny lasów,
- h) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Wg art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081.):

Prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym

- oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,
    - zasoby naturalne,
    - zabytki,
    - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945), minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia,

dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do tej pory nie powstało rozporządzenie określające dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Działdowie.

**teren opracowania** – rozumiany, jako powierzchnia terenu objęta uchwałą Nr XVII/142/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark bez części terenu we wschodniej części stanowiącego grunty rolne .

### **I.II. GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców i właścicieli gruntów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są:

- Opracowanie ekofizjograficzne terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- Ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Welski,
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Lidzbark,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Lidzbark na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego (2002 r.).

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, są zgodne z wytycznymi dotyczącymi zagospodarowania określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny. Zgodnie z tym opracowaniem obszar objęty projektem MPZP charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi do rozwoju funkcji rekreacji indywidualnej ze względu na bliskość lasów oraz wód -jeziora Kiełpińskiego.

## II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust.1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945).

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark. Analiza przekształceń środowiska, równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

W „Prognozie...” zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody);
- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- **bezpośrednie** – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- **pośrednie** – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- **wtórne** – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- **skumulowane** – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- **krótkoterminowe** – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów;
- **średnioterminowe** – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- **długoterminowe** – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- **stale** – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- **chwilowe** – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- **pozytywne** – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- **negatywne** – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;



- **obojętne** – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.
- diagnozy stanu środowiska na podstawie jego monitoringu jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,

W celu określenia przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko w prognozie wykorzystano uproszczoną matrycę Leopolda. Przy wykorzystaniu tej metody w pierwszej kolejności zidentyfikowano tereny funkcjonalne wskazane w Planie (górną tabeli), z boku wskazano istniejące cechy i stan środowiska. „-„, umieszczono przed oddziaływaniem negatywnym zaś brak „-„, oznacza oddziaływanie pozytywne. Liczba od 1 do 10 oznaczała stopień oddziaływania, 10 odpowiada największemu znaczeniu, a 1 najmniejszemu. „0” oznacza brak oddziaływania lub równoważenie się oddziaływań negatywnych i pozytywnych. Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Projekt planu opracowuje firma „PLANISFERA” Biuro Planowania przestrzennego z Grudziądza.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące opracowania, akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów;
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rozporządzeniem Nr 5/04 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie ustanowienia obwodów rybackich;
- Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140,

- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Kostrzewski W., Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- Mocek A., Drzymała S., Maszner P., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, , Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- Nitko K. Oceny oddziaływania na środowisko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Szymańska U., Zębek E., Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- Zawadzki S., Podstawy gleboznawstwa, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002,;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2017 roku, WIOŚ w Olsztynie 2018;
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Red. Romana Bednarka, Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych na zlecenie RDOŚ w Poznaniu, Poznań 2012;
- Wysota,1999, Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Lidzbark Welski;
- Zieleń w mieście, Czerwieniec M., Lewińska J., Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000;

### **III. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Skutki ustaleń mpzp winny być każdorazowo sprawdzane podczas wydawania stosownych pozwoleń administracyjnych oraz podczas okresowych badań stanu jakości środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej, m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Ponadto, każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto, ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz.1945). Wójt zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy powinny być wykonywane raz na cztery lata.

Ponadto sprawdzać się powinno szczelność zbiorników bezodpływowych, jak również częstotliwość ich wybierania.

### **IV. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO**

Kiełpiny to miejscowość położona w północno-zachodniej części gminy Lidzbark. W powiecie działdowskim w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest ok. 1,2 km (w linii prostej) na północy zachód od „centrum” wsi w centrum wsi. W odległości 1,35 km na wschód od granicy terenu opracowania znajduje się droga wojewódzka 541. Teren opracowania ok. 10 km od miasta Lidzbark (siedziby Gminy Lidzbark), 9,5 km od Rybna (siedziby gminy Rybno) około 6,5 km od Grodziczna (siedziby Gminy Grodziczno). Teren opracowania przedstawia Rysunek nr 1.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Tomasz Dudaniec*



Rysunek nr 1. Załącznik do uchwały Nr XVII/142/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Według podziału na regiony fizjogeograficzne S. Pietkiewicza (1947) leży na Pojezierzu północnym (V), Pojezierzu Iławskim (V5) (Kondracki, 2009). Gmina w całości położona jest w dorzeczu Wisły, teren opracowania należy do zlewni rzeki Wel. Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar gminy Lidzbark położony jest w podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie (makroregionie Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie) w obrębie mezoregionu Garbu Lubawskiego (315.15).

**Megaregion** Pozaalpejska Europa Środkowa

**Prowincja** Niż Środkowoeuropejski

**Podprovincja** Pojezierza Południowobałtyckie

**Makroregion** Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie

**Mezoregion** Garb Lubawski 315.15

Rzeźba terenu jest urozmaicona, rzędne terenu wynoszą od 160 do 120,3 m n.p.m.

Teren gminy położony jest w obrębie rozległego obniżenia erozyjno-egzaracyjnego (depresji Lidzbarka Welskiego), które zostało utworzone w podłożu utworów czwartorzędowych. Na dnie depresji nawiercono osady starszego trzeciorzędu. Utwory młodszego trzeciorzędu stwierdzono w obrębie elewacji i stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są, jako piaski i margle piaszczyste z mikrofauną paleocenu oraz jako piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu. Osady czwartorzędu posiadają miąższość 297,7m w okolicy Lidzbarka Welskiego, osady plejstocenu zaliczono do czterech zlodowaceń.

Powstałe w podczas zlodowacenia Narwi tworzą poziom gliny zwałowej nadbudowany piaskami i mułkami zastoiskowymi.

Osady interglacjału (**okresu międzyzlodowcowego**) augustowskiego tworzą piaski, mułki rzeczne występujące w dolinie rzecznej wyciętej do głębokości 25m w glinach zwałowych.

Podczas zlodowacenia południowopolskiego wyróżniono trzy poziomy glacialne rozdzielone utworami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi. tworzone przez mułki, piaski zastoiskowe, gliny zwałowe, ły i mułki zastoiskowe.

Osady interglacjału wielkiego reprezentowane są przez: piaski, mułki i ły rzeczne, rzeczno-jeziorne i jeziorne o miąższości od 60m do 90m.

Osady zlodowaceń środkowopolskich tworzą dwa kompleksy glacialne związane ze zlodowaceniem Odry i Warty z takimi osadom zlodowacenia Odry jak ły i piaski zastoiskowe górne, piaski i mułki wodnolodowcowe stadiału dolnego oraz mułki i piaski zastoiskowe i gliny zwałowe stadiału górnego. Osady te rozdzielone są piaskami rzecznyymi. Osady zlodowacenia Warty składają się z piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych, łów, mułków i piasków zastoiskowych. Osady zlodowaceń północnopolskich reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, ły i mułki zastoiskowe itd. Największe znaczenie na ukształtowanie powierzchni gminy miały procesy zachodzące w środkowym i górnym stadiale zlodowacenia Warty oraz w czasie zlodowacenia Warty i w czasie zlodowacenia Wisły.

Osady holocenijskie na terenie gminy są reprezentowane przez piaski pyłowe i żwiry zwietrzelinowe, piaski i gliny deluwialne występujące w dolnych partiach stoków doliny Warty, w dnach suchych dolin), ły, mułki, piaski i żwiry tarasów zalewowych Wkry, piaski i mułki jeziorne (tworzące tarasy jeziorne nad j. Lidzbarskim), gytie, piaski numułowe namuły torfowe i torfy, piaski rzeczne delt, piaski i żwiry stożków napływowych oraz namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

Jak wspomniano już wcześniej rzeźba terenu została głównie ukształtowana po stadiale górnym zlodowacenia Warty. Podczas stadiału Świecia lądolód prawdopodobnie dotarł po okolice Klonowa, Bryńska Kolonii i Lidzbarka. Podczas zasięgu lądolodu w stadiale górnym ukształtowały się dwa loby lodowcowe: lob Bryńska oraz lob Lidzbarka Welskiego. Na kontakcie z czołem lądolodu lobu Bryńska oraz lobu Lidzbarka Welskiego uformowały się skarpy kontaktu lodowego. W tym okresie powstały rynny subglacialne (m.in. Jezior Bryńskich oraz Jeziora Lidzbarskiego), a także I poziom sandrowy na wschód od Bryńska Kolonii i na południe od Lidzbarka. Z niewielką oscylacją lądolodu w zachodniej części lobu Lidzbarka Welskiego związane było powstanie spiętrzonej moreny czołowej na południe od Lidzbarka. Podczas postoju lądolodu w subfazie-dobrzyńskiej powstała morena czołowa akumulacyjna

w okolicy Słupa oraz skarpa kontaktu lodowego na zachód od Chełst. Po degradacji tego obszaru, u schyłku zlodowacenia Wisły powstały nowe formy rzeźby terenu i osady. W dolinach rzecznych utworzyły się tarasy nadzalewowe: I taras nadzalewowy w dolinie Welu. W okresie holoceniście w dolinie Welu tworzyły się doliny rzeczne<sup>1</sup>.

Zgodnie z podziałem na JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 40 JCWPd. Położona jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km<sup>2</sup>. Wody występują tu w obrębie piętra czwartorzędowego pod utworami półprzepuszczalnymi i słabopuszczalnymi zalega poziom gruntowy (Q<sub>G</sub>) występujący w piaskach lodowcowych i wodnolodowcowych i dolinach na powierzchni terenu, a także w przewarstwieniach wśród glin zwałowych. Pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości od 20m. W przeszłości wody te były powszechnie ujmowane studniami gospodarczymi. Średnia miąższość utworów wodonośnych dla jednostki wynosi >40, lokalnie 20-40, liczba poziomów wodonośnych 2-3. W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne. Stan ilościowy w 2005 i 2015 roku oceniono jako dobry podobnie jak stan ilościowy. Zagrożeniem dla wód są zanieczyszczenia rolnicze.

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego występuje tu na wysokości 85 m n.p.m.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku. Wskazywała dla punkt monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący (R<sup>2</sup> = 0,5372); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji, wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913, zawartość azotanów – brak korelacji, wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji, wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

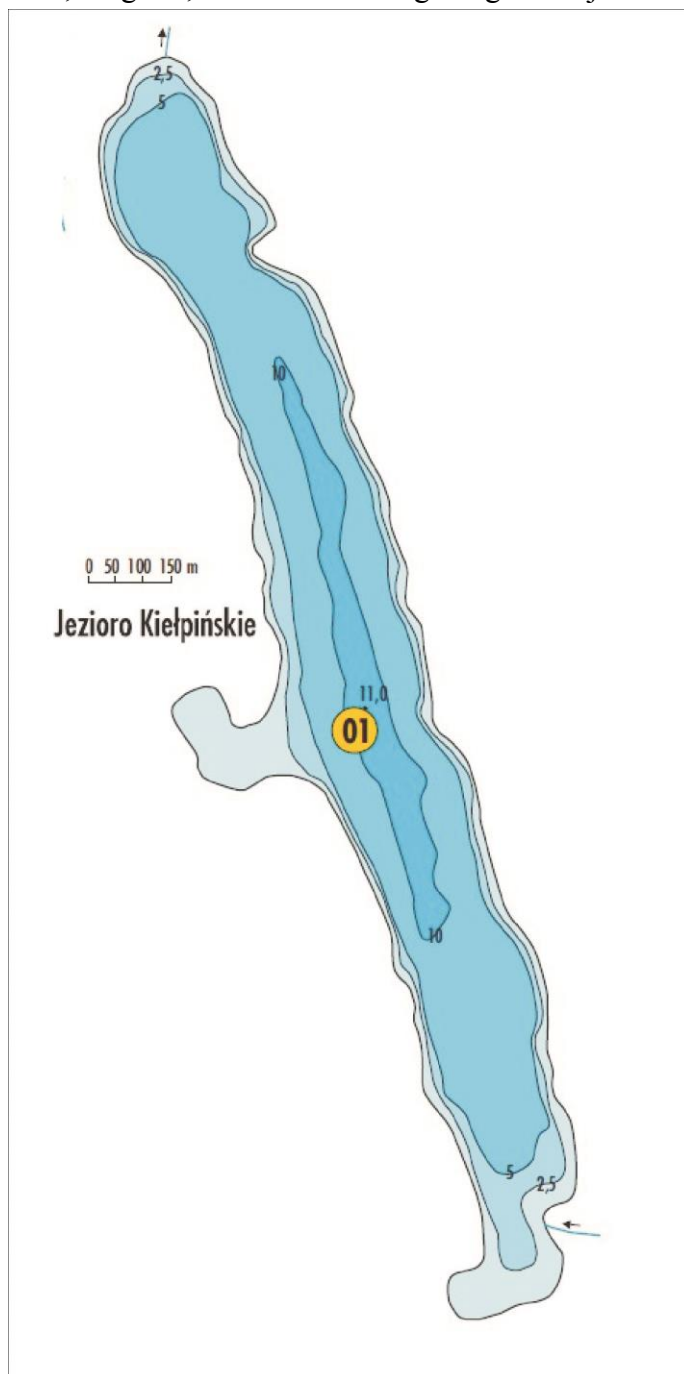
Teren opracowania pozbawiony jest wód powierzchniowych jednakże graniczy od zachodu z J. Kiełpińskim, dlatego też jezioro to zostało szerzej opisane. Jezioro Kiełpińskie położone jest na wysokości 120,2 m n.p.m. powierzchnia zwierciadła wody wynosi 74ha<sup>2</sup>, zaś wg danych IRŚ 60,8 ha. Objętość jeziora jest równa 3706,4 tys.m<sup>3</sup>. Zbiornik jest silnie wydłużony i ułożony południkowo (długość na około 2,5 km i szerokie na ponad 0,5 km). Głębokość średnia zbiornika jest równa 6,1m, a maksymalna 11m. Klasę czystości wód badaną w 2004 oraz 2012 roku wskazano jako II. Jezioro położone jest w dorzeczu rzeki Wel - Drwęcy – Wisły. Jest to zbiornik mezotroficzny, posiada piaszczyste i piaszczysto-muliste dno. W płytkich partiach porośnięte roślinnością zanurzoną (rogoatek, zdrojek). Jezioro jest najlepiej dostępne dla turystów w północnej części znajduje się tam ośrodek, plaża, kąpielisko i duży pomost koło ośrodka wypoczynkowego. Najbliższe otoczenie to grądy i bory sosnowe. Brzegi miejscami są strome i pagórkowate. Bezpośrednio nad brzegiem dominuje wierzba i olcha. Miejscami wąski pas roślinności szuwarowej z głównym udziałem pałki i trzciny oraz turzyc.

Ocena stanu ekologicznego w 2015 roku na podstawie badań biologicznych (fitoplanktonu) oraz fizykochemicznych wskazuje na dobry stan ekologiczny jeziora Kiełpińskiego biorąc pod

<sup>1</sup> Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Lidzbark Welski, Wysota W., 2002, PIG

<sup>2</sup> A. Choiński Katalog jezior Polski, Poznań 2006

uwagę badania z 2009 i 2012 roku można stwierdzić, iż utrzymuje się tu dobry stan ekologiczny. Zawartość azotu ogólnego wyniosła 1,56 mg N/l, fosforu ogólnego 0,073 mg N/l są to wartości niższe aniżeli wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23.12.2002 r. w sprawie kryteriów wyznaczania wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych (Dz.U. Nr 241, poz. 2093) dla azotu ogólnego mniejsze niż 1,5 mg N/l, zaś dla fosforu ogólnego mniejsze niż 0,1 mg N/l.



**Rysunek 1 Schemat planu batymetrycznego Jeziora Kiełpińskiego**  
Źródło: WIOŚ Olsztyn

Fauna jeziora i jego otoczenia

Wstępna inwentaryzacja fauny bezkręgowej (ze szczególnym uwzględnieniem Lepidoptera, Trichoptera, Coleptera i Odonata) Welskiego Parku Krajobrazowego wykonana przez Brulińską E., Kalinowską P. oraz Krejckant M. w styczniu 2005r. zinwentaryzowała na jeziorze Kiełpińskim oraz najbliższym otoczeniu takie gat. jak:

- Rusałka pawik,
- Rusałka pokrzywnik,
- Postojak wiesiołkowiec (prawnie chroniony) przy brzegu na wiesiołku
- Żyrytwa kluskowata,
- Płoszczyca szara,
- Topielica,
- *Mystacides longicornis* (L.),
- *Mystacides nigr*,
- *Mystacides azurea* L.,
- *Cyrnus crenaticornis*,
- *Cyrnus trimaculatus* (Curtis)
- Pióronóg zwykły,
- *Hydrachna globosa*,
- *Hygrobates longipalpis*,
- *Limnesia maculata* (Müller),
- *Piscicola pojmanskae* Bielicki.

W związku z powyższym ww. opracowanie wskazuje, że obecność tych gatunków predysponuje do uznania terenów Parku za wartę ochrony. Spośród badanych środowisk jako siedliska ważne dla życia bezkręgowców uznano m.in. jezioro Kiełpińskie wraz z najbliższym

otoczeniem – ze względu na ostoję rzadkich gatunków, np. *Piscicola pojmanskie*, *Proserpinus proserpina*, czy chrząszczy z rodziny *Elmidae*.

Wody jeziora zasobne są w ryby (szczupak, lin). Według klasyfikacji rybackiej jezioro należy do typu linowo-szupakowego. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/04 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie ustanowienia obwodów rybackich jezioro należy do obwodu rybackiego jeziora Kiełpińskie (Rynek) na cieku bez nazwy w zlewni rzeki Wel. W drodze Uchwały Rada Powiatu na podstawie art.41 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz art. 116 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wprowadziła na tym akwenie zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi. Ponadto wokół jeziora Kiełpińskiego wyznaczono ścieżkę. Na podstawie Przewodnika "Płazy i gady Welskiego Parku Krajobrazowego" Jeleń, 2011 na terenie sąsiadującym z jeziorem postać można żabę wodną, żabę jeziorową, żabę moczarową, żabę śmieszkę, ropuchę paskówkę, a spośród gadów jaszczurkę żyworódkę. Podczas wizji terenowej na potrzeb niniejszego opracowania napotkano na sójkę, srokę oraz sikory.

Teren cechuje się urozmaiconą rzeźbą. Tworzą go piaski i żwiry sandrowe ze względu na jałową, piaszczystą glebę – sandry porasta zwykle bór sosnowy. Zachodnią część terenu budują gleby rdzawe i bielcowe występują one pod lasami zaś pozostałą część gleby rdzawe. Użytki rolne zaliczane są do kompleksu żytniego: słabego (6) i bardzo słabego (7). Obszar w zachodniej części położony jest terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Na obszarze objętym planem szatę roślinną tworzą lasy, roślinność towarzysząca zabudowie rekreacyjnej oraz pola uprawne.

Tereny lasów znajdujące się na terenie opracowania znajdują się w rękach prywatnych obowiązuje tu uproszczony plan urządzenia lasu należącego do indywidualnych właścicieli i wspólnot gruntowych wsi Kiełpiny ważny do 31 grudnia 2016 roku. Drzewostan tworzą sosny w różnym wieku od 7 do 76lat (bonitacja II), oraz niewielki udział ma brzoza. Lasy położone są w sąsiedztwie jeziora na skarpach ochraniając jego zlewnie przed bezpośrednim wpływem zanieczyszczeń jak również chronią je przed erozją wodną. Centralna część terenu zabudowana jest budynkami letniskowymi otoczonymi szpalerami zadrzewień tworzonymi przez świerki srebrzyste, świerki pospolite, sosny, brzozy, które wkomponowały się w las od strony zachodniej. Teren przy budynkach jest zarówno pozostawiony w formie trawnika jak również częściowo utwardzony kostką. Pozostałą część terenu tworzą pola uprawne na gruntach o niskiej przydatności rolniczej oraz łąki wiechlinowate z dominującą kupkówką pospolitą.

Obszar gminy znajduje się w zachodniej części regionu mazursko-białostockiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Miasto i Gmina Lidzbark położone są w obrębie dzielnic mazurskiej oraz wschodnio – bałtyckiej. Podstawowe dane dotyczące klimatu Miasta i Gminy Lidzbark, opracowano na podstawie obserwacji prowadzonych w stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) zlokalizowanej w Lidzbarku (dane z wielolecia 1949 -1971 r). Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą tu 6,8°C, średnia temp półrocza zimowego – 0,2°C, zaś półrocza letniego 14°C. Okres wegetacyjny trwa 210-



220 dni. Opad roczny nie przekracza tu 555mm. Pokrywa śnieżna zalega od 38-60dni. Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Lidzbarka wynosi 180 – 190 dni. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu w centralnej części terenu objętego opracowaniem oraz od strony jeziora mogą mieć miejsce zastoiska zimnych mas powietrza oraz okresowe zwłaszcza w godzinach porannych mgły. Bioklimat borów sosnowych różni się od bioklimatu pastwisk. Wilgotność na ogół jest mała i bardzo mała o dużej zmienności w ciągu doby, ma miejsce duża ruchliwość powietrza. Produkcja tlenu jest niska lub średnia ok. 5 t/ha/rok. Wskazane zbiorowisko roślinne cechuje się dużym wydzielaniem substancji lotnych (fitoareozoli) zwłaszcza wiosną i latem. Wiosną przeważają pyłki sosny, brzozy, latem spory. Sąsiedztwo tych terenów z uwagi na walory zdrowotne sprzyja rozwojowi zabudowy rekreacyjnej. Łąki i pastwiska podobnie jak pola są zbiorowiskami o nieograniczonym dopływie promieniowania słonecznego. Produkcja tlenu jest tu znaczna na łąkach nawet rzędu 15 t/ha/rok. Cechuje się dużym wydzielaniem substancji lotnych (fitoareozoli) olejków estetycznych, kwasów organicznych, estrów i amoniaku. W okresie kwitnienia areoplankton jest bardzo obfity. Zbiorowiska ruderalne mogą być bez ograniczeń wykorzystywane jako naturalne boiska i miejsca masowej rekreacji.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu, Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk.

Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, na prawym brzegu jeziora Kiełpińskiego. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, prowadzona jest tu również zbiórka odpadów (kontener na odpady komunalne). Teren położony jest poza zasięgiem aglomeracji Lidzbark (KPOŚK). Teren posiada dostęp komunikacyjny nieutwardzoną drogą.

Obecny sposób zagospodarowania sprawia, że środowisko naturalne jest zmienione przez człowieka w różnym stopniu. Przekształcona jest głównie przypowierzchniowa warstwa ziemi, w wyniku prac ziemnych związanych lokalizacją na tym terenie budynków. Źródłem zanieczyszczeń środowiska analizowanego terenu są piesze wędrówki wzdłuż jeziora, ruch samochodowy wypoczywającej tu ludności. Ponadto na terenach leśnych znajduje się zabudowa nie związana z gospodarką leśną w pasie szerokości 80m od granic jeziora Kiełpińskiego. Właściciele budynków znajdujących się w terenie objętym opracowaniem odprowadzają ścieki indywidualnie, jednakże dla części budynków brak jest informacji o ich zagospodarowaniu.

Analizę dotychczasowych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru gminy Lidzbark przeprowadzono w oparciu o Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku, opracowany przez Inspekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Powietrze

Badania przeprowadzone na terenie województwa 2017 roku pozwalają wysunąć wniosek, iż jakość powietrza w województwie jest na ogół dobra. Stężenia zanieczyszczeń: SO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, CO, pyłu PM<sub>2.5</sub>, pyłu PM<sub>10</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyle PM<sub>10</sub> ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031). Stężenia metali w pyle od kilku lat mieszczą się poniżej dolnych progów oszacowania określonych

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1032).

#### Wody

Wody jeziora Kiełpińskiego zalicza się do II klasy czystości. Klasa jakości wód badana w 2017 r. została oceniana do klasy II. W związku z powyższym biorąc pod uwagę również badania z 2009 i 2012 roku stwierdzić można, iż w ostatnich czterech latach nie powstały w sąsiedztwie jeziora źródła zanieczyszczeń pogarszające jego stan ekologiczny co zostało podkreślone również w raporcie WIOŚ. Dlatego też sądzić można, iż aktualny sposób zagospodarowania nie wpływa negatywnie na stan wód jeziora.

### **V. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM.**

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania elementów kultury materialnej objętej ochroną konserwatorską, bądź kwalifikujących się do niej. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne. O atrakcyjności terenu całej gminy może świadczyć włączenie jej do Zielonych Płuc Polski oraz liczne formy ochrony przyrody.

W sąsiedztwie terenu opracowania w Projekcie Planu Ochrony dla Welskiego Parku Krajobrazowego proponuje się objąć ochroną Jezioro Kiełpińskie, bagna oraz zachodni brzeg jeziora. Propozycja najważniejszych ostoi flory w Welskim Parku Krajobrazowym, w tym zwłaszcza ostoi gatunków rzadkich i zagrożonych, wraz z zaleceniami ich ochrony- Ostoja Kiełpińska - Jezioro Kiełpińskie. Proponowana Ostoja obejmuje Jezioro Kiełpińskie wraz z przyległym do jego zachodniego brzegu śródlęsnym bagnistym zagłębieniem zwanym Bagnem Żakownia oraz zespołem źródlisk u podnóża nadjeziornych skarp. W granice ostoi wchodzi także pobliskie niewielkie dystroficzne jezioro Okuminek. Cel Ochrona torfowisk i zbiorowisk źródliskowych, torfowisk. Zagrożeniem dla obszaru jest bliskość zabudowy rekreacyjnej i ośrodków wypoczynkowym, nadmierna penetracja terenu w sezonie turystycznym, wydeptywanie i zaśmiecenie terenu.

Zalecenia działania ochronne:

1. Utworzenie rezerwatu „Źródliska Kiełpińskie”.
2. Utworzenie użytków ekologicznych „Bagno Żakownia” i „Jezioro Okuminek”.
3. Wprowadzenie i egzekwowanie zakazu zabudowy rekreacyjnej na zachodnim brzegu jeziora (teren znajduje się na wschodnim brzegu).
4. Na wschodnim brzegu jeziora wprowadzenie nakazu lokalizacji nowej zabudowy w odległości minimum 100 m od brzegu jeziora i sytuowania ogrodzeń w odległości minimum 20 m od brzegu akwenów (w przypadku istniejących ogrodzeń dochodzących do brzegu należy dążyć do ich odsunięcia na odległość minimum 10 m).
5. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów.

Projekt planu nie zakłada lokalizacji zabudowy letniskowej na zachodnim brzegu jeziora ponadto uwzględnia odległość 100 od brzegu jeziora z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i sytuowania ogrodzeń w odległości minimum 20 m od brzegu akwenów.

Projekt Planu ochrony parku (2012r.) zakłada utworzenie rezerwatu Źródlika Kiełpińskie obejmującego źródle i łąg na południowy wschód od Jeziora Kiełpińskiego (5,94 ha) (poza terenem opracowania) oraz utworzenie użytku ekologicznego Bagno Żakownia na zachodnim brzegu jeziora.

Wokół jeziora Kiełpińskiego wyznaczono 2-3 godzinną ścieżkę pieszą. Prowadzi ona od jeziora Okuminek, ścieżka wzdłuż wschodniego brzegu jeziora prowadzi nieopodal tafli jeziora w otoczeniu stromych skarp porośniętych starymi sosnami. Jest to niezwykle interesująca ścieżka pozwalająca zaobserwować liczne ssaki, ptaki gady oraz płazy.

Wysokie walory obszaru potwierdza jego położenie w Welskim Parku Krajobrazowym. Welski Park Krajobrazowy utworzony został 15 grudnia 1995 roku na terenie o powierzchni 20 444 ha, otulina 3 895,1 ha w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Park wraz z otuliną zajmuje 24229,1 ha. Pod względem powierzchni na terenie Parku przeważają użytki rolne (47%). Osią hydrograficzną Parku jest rzeka Wel stanowiąca główny dopływ Drwęcy. Aktualne zakazy nakazy na terenie Parku zawarte są w Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140.

W Parku wprowadza się następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zmianami);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych miejsc schronienia i rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb i innych czynności podyktowanych racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką;

3) likwidacji i niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości i minerałów<sup>2)</sup>;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem rozpoczętej już eksploatacji złóż kruszywa, oraz udokumentowanych złóż kredy jeziornej - zależnie od wyników ekspertyz w przedmiocie wpływu takiej eksploatacji na środowisko przyrodnicze;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, regulacji i zabudowy hydrotechnicznej rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz innych prac mogących mieć niekorzystny wpływ na ekosystemy objęte ochroną i pogarszających stan zasobów wodnych, z wyłączeniem z zakazu budowy ujęć wody pitnej;

7) lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących

gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, skarp nadbrzeżnych rzek i jezior;

9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych i innych powierzchni biologicznie aktywnych;

10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Cały teren opracowania położony jest w korytarzu ekologicznym Puszcza Biała-Dolina Drwęcy. Korytarz ten jest częścią Korytarza Północno-Centralnego (KPnC) łączącego Puszcę Białowieską na wschodzie (granica z Białorusią) z Parkiem Narodowym Ujście Warty na zachodzie (granica z Niemcami). **Korytarz Północno-Centralny (KPnC)** rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, biegnie doliną Bugu przez Puszcę Białą i Kurpiowską. W Puszczy Kurpiowskiej rozdziela się. Jedno odgałęzienie lasami leżącymi wzdłuż dolin rzek Omulew i Orzyc prowadzi do Lasów Napiwodzko-Ramuckich, a następnie skręca do Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego. Drugie odgałęzienie dochodzi do tego parku pasem rozdrobionych lasów powyżej Mławy. Następnie korytarz skręca na południe do Lasów Włocławskich, przekracza Wisłę i dociera do Puszczy Bydgoskiej, a potem do Lasów Sarbskich. Tam rozdziela się i dochodzi dwiema odnogami przez Puszcę Notecką i Lasy Lubuskie oraz przez Puszcę Drawską i Lasy Gorzowskie do Parku Narodowego Ujście Warty.

## **VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.**

W stanie istniejącym, teren opracowania jest wystawiony na działalność czynników mogących powodować zauważalne zmiany w środowisku (budowa zabudowy rekreacyjnej w odległości mniejszej niż 100m od brzegu jeziora na granicy skarpy). Teren objęty opracowaniem stanowią tereny lasów, drogi, pól uprawnych, nieużytki i zadrzewienia, ponadto znajduje się tu zabudowa letniskowa wskazana w ewidencji jako zabudowania inne. W terenie należy uregulować gospodarkę ściekową z racji na brak szamb na wszystkich zagospodarowanych działkach w związku, z czym może mieć tu miejsce zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych zwłaszcza sąsiadującego jeziora. Jednakże, fakt ten wykluczają badania WIOŚ z lat 2009 r., 2012 r. i 2017 r. na podstawie których można stwierdzić, iż stan wód jeziora nie pogorszył się. W związku z powyższym w obserwowanej skali, nie są to oddziaływania mogące powodować zauważalne zmiany w środowisku przyrodniczym jednakże w przypadku dalszego rozwoju zabudowy bez wymogu kontroli zagospodarowania ścieków może dojść do znacznych zauważalnych zmian w środowisku.

Teren opracowania w chwili obecnej kształtowany jest poprzez decyzje o warunkach zabudowy. Każdego roku wydawanych jest kilka decyzji o warunkach zabudowy umożliwiających zabudowę działek w Kiełpinach obiektami letniskowymi.

**Tabela 1 Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2008-2019**

Rodzaj zabudowy/rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zabudowa letniskowa	1	8	10	2	6	5	1	1	3	2	2	2	1

Źródło: UMiG Lidzbark

Z powyższej tabeli wynika, iż ciągu siedmiu lat wydano 34 decyzje umożliwiające lokalizację zabudowy letniskowej, w tym też zbiorników bezodpływowych, Ilość decyzji każdego roku jest różna. Widoczny jest znaczny wzrost decyzji w roku 2007 i 2008 z szczytem na 2008 r. Mała ilość decyzji w 2012 r. i ich brak w 2013 r. może wiązać się z wywołaniem uchwały do przystąpienia mpzp, której dotyczy wskazany obszar. Można przepuszczać, iż w przypadku braku realizacji mpzp średnio co roku liczna decyzji wynosić będzie ok 2., co za pięć lat wiązać się będzie z lokalizacją 10 nowych budynków letniskowych.

Z informacji z UMiG wynika, iż budynki te dostały decyzje umożliwiającą zagospodarowanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

## VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Przewiduje się, że oddziaływanie projektowanych zmian ze względu na aktualne zagospodarowanie mimo znacznej powierzchni (ok. 35ha) oraz zaprojektowane funkcje, nie będzie znaczne. Projekt planu przewiduje lokalizację we wskazanym terenie:

- a) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- d) US/UT – teren usług sportu i usług turystyki,
- e) R – teren rolny,
- f) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- g) ZL – tereny lasów,
- h) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu, planuje nowe tereny zabudowane na gruntach rolnych mając wzgląd na ukształtowanie terenu, aktualne potrzeby mieszkańców gminy (decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2006-2019), Projekt Planu Zadań Ochronnych dla Welskiego Parku Krajobrazowego (2012r.). Bierze pod uwagę aktualne zagospodarowanie całej gminy i kierunki jej rozwoju wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kształtuje funkcje zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, z zastrzeżeniem reżimów w gospodarce ściekowej, zachowanie buforu od strony jeziora jako wolnego od zabudowy.

Projekt Planu ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące dla wszystkich terenów funkcjonalnych:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.
- 3) Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:
  - dla terenów ML, US/UT, RM, MN/U, MN - jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - dla terenów ZL, R, KDW - nie ustala się.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 6) W terenach MN/U dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego w postaci handlu i gastronomii, zakwaterowania.
- 7) Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania roślinności niezgodnie z charakterem siedlisk naturalnych.

- 9) Nakaz stosowania w budownictwie form architektonicznych nawiązujących do tendencji regionalnych lub form niepowodujących dysharmonii z cechami estetycznymi obszaru opracowania planu.
  - 10) W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli bez możliwości, rozbudowy, nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu.
  - 11) Zakaz podpiwniczania budynków.
  - 12) Zakaz zmiany ukształtowania naturalnej rzeźby terenu przy lokalizacji zabudowy.
  - 13) Przy lokalizacji zabudowy nakaz dostosowania budynku do naturalnego ukształtowania terenu.
  - 14) Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień,
  - 15) Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania roślinności niezgodnie z charakterem siedlisk naturalnych,
  - 16) Nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych nawiązujących do tendencji regionalnych lub form niepowodujących dysharmonii z cechami estetycznymi danego obszaru.
  - 17) Zakazuje się zakładania ogródków działkowych.
  - 18) W terenie 1 MN/U zakazuje się lokalizowania działalności prowadzącej do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
  - 19) Ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów.
  - 20) Ustala się składowanie odpadów do czasu wywozu przez wyspecjalizowane firmy w zabezpieczonej przed zwierzętami i zadaszonej powierzchni wydzielonej w terenie 1MN/U.
- Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolami **1MN/U**, **2MN/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
  - 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
  - 3) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdy, itp.;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
    - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
    - d) minimalna liczba miejsc do parkowania -1 stanowisko na jedno mieszkanie,
    - e) minimalna liczba miejsc do parkowania -1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
    - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
    - g) gabaryty obiektów:
      - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
      - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,

- dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

-

Dla terenu **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
    - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanych terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie terenów z możliwością realizacji usług dla przyległych terenów rekreacyjnych,
- w terenie tym przewiduje się wydzielenie terenu pod lokalizację pojemników na odpady, ma on zostać zabezpieczone przed przedostaniem się do nich zwierząt oraz okryte dachem przed działaniem warunków atmosferycznych.



Dla terenu 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,2 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jeden obiekt rekreacji indywidualnej,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach garażowych.

Dla terenu 1US/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i usług turystyki;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, place zabaw, urządzenia do rekreacji, boiska i obiekty sportowe itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
    - dopuszcza się dachy płaskie.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie,

- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczo- leśnych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy, ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanym terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem (gmina Grodziczno).

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych terenów rekreacyjnych,
- funkcja zostanie wkomponowana w istniejące zadrzewienia i nie będzie wymagała wycinki drzew,
- uporządkowana zostanie gospodarka ściekowa, zostanie wprowadzony nakaz lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, która winna być zrealizowana docelowo na wskazanym terenie.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu zależnym od tempa inwestowania. Biorąc pod uwagę stan faktyczny nie wszystkie tereny będą zabudowane. W chwili obecnej na części terenu stoją np. przyczepy campingowe, budynki stałe oraz budynki nie związane z gruntem wykorzystywane ok. 3-4 miesiące w ciągu roku.

Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZL, 2 ZL, 3ZL (lasów) ustala:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy.

Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolem **1RM** ustala:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdu, itp.;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
    - wysokość budowli rolniczych – nie więcej niż 15, 0 m,

- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych

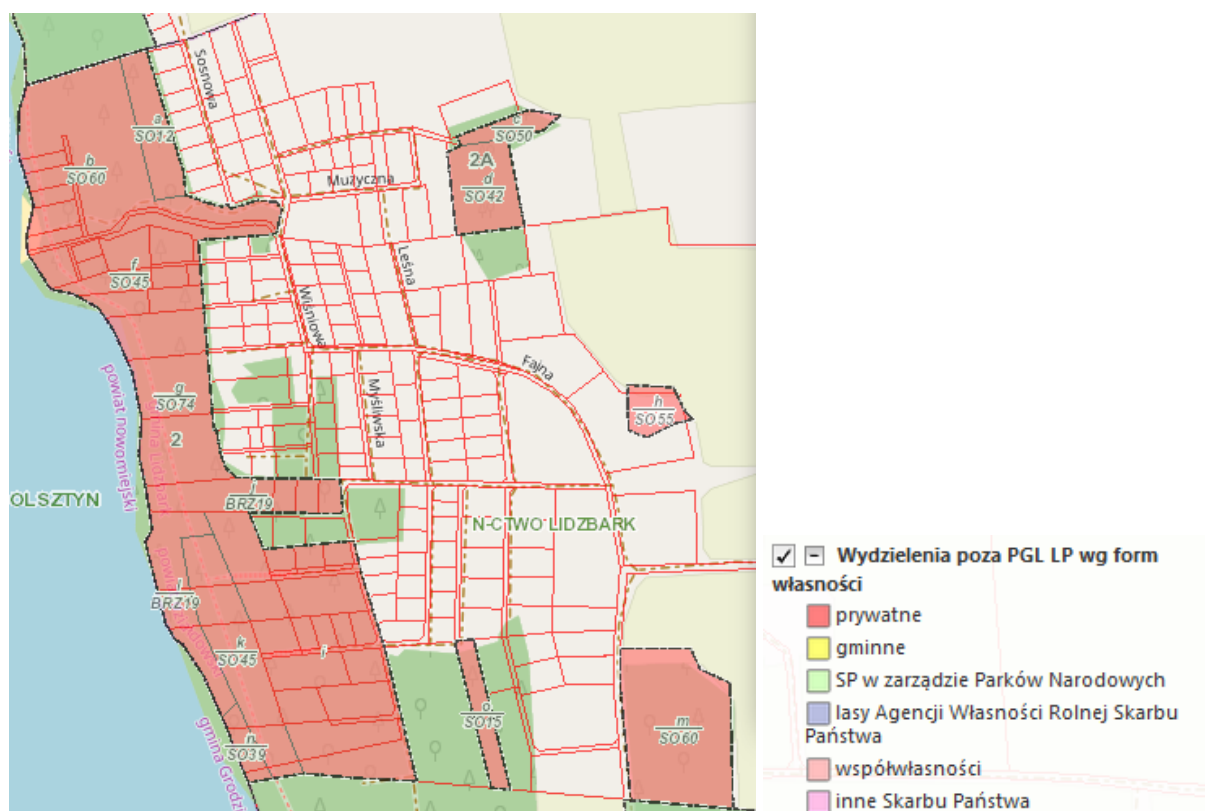
Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolem **1R** ustala:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdu, itp.;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
    - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.

Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem **1IT** ustala się:

- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,1,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni budowlanej,
- 3) gabaryty obiektów:
  - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,0 m,
  - b) dachy płaskie.

Zachowany zostanie las pełniący funkcję bufora od brzegu jeziora Kiełpińskiego. Odlesienie ma miejsce jedynie w południowej części, gdzie znajduje się już zabudowa letniskowa. Projekt zakłada odlesienie tylko terenów na których znajdują się istniejące obiekty. Projekt planu lokalizuje linie zabudowy w obrębie istniejących budynków oraz po jednym terenie do zabudowy na działkach, w których budynki jeszcze nie powstały. Odlesione zostaną lasy prywatne, drzewostan stanowią głównie sosny zwyczajne oraz brzozy brodawkowate.



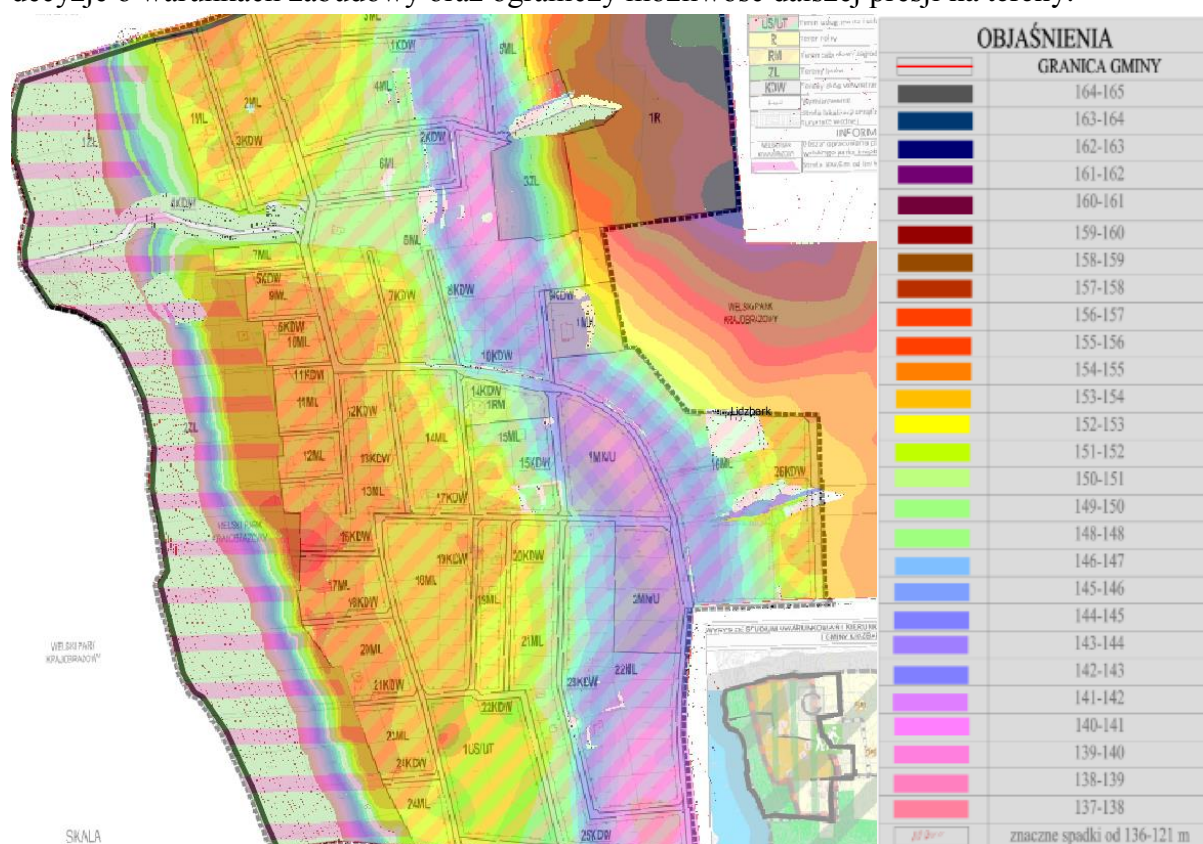
Rysunek 2 Formy własności lasów w terenie opracowania Źródło [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl)

Zachowane we wskazanym terenie lasy zwłaszcza w sąsiedztwie jeziora Kiełpińskiego pełnią rolę buforu chroniącego wody przed spływami powierzchniowymi, zapobiegają erozji wodnej, osuwaniu się gleby. Ponadto teren pełni funkcję lokalnego korytarza umożliwiającego przemieszczanie się zwierząt.

Zachowanie lasu oraz wkomponowanie budynków w istniejący teren poprawi właściwości retencyjne w całym obszarze. Ponadto utrzymanie lasu chroni dodatkowo strefę ciszy, która obowiązuje na jeziorze. Została uchwalona Uchwałą Nr XIX/131/04 z dn. 24 lutego 2004r. Dziennik Urzędowy Nr 32, poz.436 w sprawie zakazu używania niektórych rodzajów jednostek pływających na wybranych akwenach powiatu. Strefa ta została ustanowiona w celu zapewnienia ochrony odpowiednich warunków akustycznych na zbiornikach wodnych, posiadających duże walory przyrodnicze lub rekreacyjno-wypoczynkowe, wprowadza się zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowym. Zakaz trwa cały rok (nie dotyczy jednostek wymienionych w uchwale), a informacje o ograniczeniach powinny być umieszczone na tablicach informacyjnych wokół objętych nimi akwenów, w szczególności przy drogach dojazdowych, plażach i kąpieliskach, ośrodkach wypoczynkowych w sposób maksymalnie ułatwiający dostrzeżenie informacji o zakazie.

Projekt wskazuje tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW** projekt ustala szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przekrój dróg jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników, realizacja dróg o nawierzchni

nietwardzonej, dopuszcza się utwardzenia dróg wyłącznie kostką brukowa lub kamieniem naturalnym. Przekształceniu w wyniku realizacji dróg ulegną przypowierzchniowe warstwy gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej). Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. W wyniku wzrostu zainwestowania wzrośnie ruch pojazdów oraz związane z nim zanieczyszczenie powietrza związane z emisją pyłów i gazów pochodzących pojazdów, jak również powstanie hałasu komunikacyjnego głównie sezonowo od maja do września. Zmianie ulegnie krajobraz terenów rolniczych jednakże korzystane jest pozostawienie części z terenów rolniczych. Projekt zachowuje tereny rolne wskazane na rysunku 1R. Działanie to zapobiegnie w przyszłości dalszemu rozprzestrzenianiu się zabudowy rekreacji indywidualnej na tereny rolnicze m.in. poprzez decyzje o warunkach zabudowy oraz ograniczy możliwość dalszej presji na tereny.



**Rysunek 3 Teren opracowania na tle spadków**

W odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Kiełpińskiego nie umożliwia się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W pasie tym zachowuje się istniejące tereny leśne oraz nie wprowadza dróg za wyjątkiem terenu 4KDW. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji zabudowy na terenach o znacznych spadkach bez konieczności przekształcenia rzeźby terenu, drogi zlokalizowane są równoległe do izohips.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KOMPONENTY ŚRODOWISKA			PLANOWANE DZIAŁANIA I OBIEKTY KTÓRE MAJĄ WPŁYW NA ŚRODOWISKO						OBLICZENIE	ŚREDNIA
			tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami teren usług sportu i ushho turystyki	tereny rolne	Tereny lasów	tereny infrastruktury technicznej	komunikacja		
Warunki abiotyczne	Ziemia	Gleby	-1	-1	0	10	-5	-2	-9	0
		Ukształtowanie terenu	0	0	5	10	0		15	3
	Wody	Powierzchniowe	0	0	0	10	0	0	10	1,7
		Podziemne	5	5	0	10	0	0	20	3,3
		Czystość	10	10	10	5	0	-1	34	5,7
	Atmosfera	Jakość (gazy, pyły)	-1	-1	-2	8	0	-1	3	0,5
		Klimat (mikro i makro)	-1	-1	-1	10	0	-1	6	1
		Temperatura	0	0	0	10	0	0	10	1,7
	Gleby	Erozja	0	0	0	10	0	0	10	1,7
		Stabilność gruntów (obsunięcia, zapadnięcia)	0	0	0	10	0	0	10	1,7
Ruchy powietrza		0	0	0	5	0	0	5	0,8	
Warunki biologiczne	Flora	Drzewa	-4	0	0	10	0	1	6	-1
		Krzewy	0	0	0	10	0	-3	7	1,2
		Trawy	0	0	0	0	0	0	0	0
		Uprawy	-10	-3	0	-1	0	-1	-15	-2,5
		Mikroflora	-5	-1	-1	10	0	-1	2	0,3
		Rośliny wodne	0	0	0	0	0	0	0	0
		Bariery	0	0	0	0	0	0	0	0
		Korytarze	2	0	0	10	0	0	12	2
	Fauna	Ptaki, nietoperze	2	0	-2	10	0	-1	9	1,5
		Zwierzęta lądowe, w tym gady	0	0	0	10	0	0	10	1
Ryby i skorupiaki		0	0	0	0	0	0	0	0	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zagospodarowanie		Organizmy bentosu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Owady	-2	1	-1	5	0	-1	2		0,3
		Mikrofauna	-5	1	-1	8	0	-1	2		0,3
		Gatunki zagrożone	0	0	0	0	0	0	0		0
		Bariery	0	0	0	8	0	0	8		1,3
		Korytarze	2	0	0	10	0	0	12		2
	Aktualne zagospodarowanie	Tereny podmokłe	0	0	0	0	0	0	0		0
		Użytki leśne	5	0	0	10	0	-5	10		1,7
		Pastwiska	0	0	0	0	0	0	0		0
		Użytki rolne	-5	-1	-2	-1	0	-1	-10		-1,7
		Tereny zurbanizowane	10	2	0	0	0	0	12		2
	Estetyka i walory krajobrazowe	Punkty widokowe i panoramy	0	0	0	0	0	0	0		0
		Naturalny krajobraz	-1	-1	-1	10	0	-1	6		1
		Otwarta przestrzeń	-1	-1	-1	0	0	-1	-4		-0,7
		Krajobraz kulturowy	0	0	0	0	0	0	0		0
		Obszary Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0		0
		Pomniki przyrody	0	0	0	0	0	0	0		0
		Rzadkie i unikalne gatunki przyrody	0	0	0	0	0	0	0		0
		Obiekty oraz miejsca archeologiczne i historyczne	0	0	0	0	0	0	0		0
	Warunki życia	Zdrowie i bezpieczeństwo	10	2	5	5	0	2	24		4
		Zatrudnienie	0	2	2	0	0	1	5		0,8
		Gęstość zaludnienia	10	8	0	0	0	0	18		3
	Budowle inżynierskie	Obiekty budowlane	10	8	0	0	2	2	22		3,7
		Infrastruktura komunikacyjna (intensywność ruchu, dostępność)	10	10	2	0	0	10	32		5,3
Sieci sanitarne i telefoniczne		5	5	5	0	0	0	15		2,5	
Gospodarka odpadami		10	10	5	0	0	0	25		4,2	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<b>Bariery ekologiczne</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
		<b>Korytarze infrastruktury technicznej</b>	-2	-1	-2	-5	0	10	0		0
	<b>Inne</b>	<b>Rekreacja (możliwość wypoczynku w okolicy o wysokich walorach krajobrazowych)</b>	10	10	0	0	0	0	10		



Z powyższej tabeli wynika, iż największy wpływ realizacja ustaleń planu będzie miała na grunty rolne (klasa IV, V i VI), które w wyniku realizacji zamierzonych funkcji zmienią sposób użytkowania. Gleby te ulegną przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym w wyniku prowadzonych prac ziemnych m.in. pod przewody, budynki. Szkodliwy wpływ na gleby będzie miała realizacja m.in. układu komunikacyjnego metale ciężkie, smary, oleje. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi z ogrzewania budynków nasilać się będzie w okresie zimowym w przypadku, gdy zabudowa rekreacji indywidualnej będzie wykorzystywana cały rok. Wraz ze rozwojem zabudowy we wskazanym terenie wzrośnie współczynnik szorstkości dla wskazanego terenu i spadnie prędkość wiatru przy powierzchni i w całym profilu pionowym. Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na faunę terenu głównie na ptaki agrocenoz, które w wyniku realizacji inwestycji oddalą się na tereny sąsiednie. W wyniku realizacji ustaleń planu będzie miało miejsce wyłączenie (zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu) lasów na cele nie leśne. Projekt planu wskazuje możliwość lokalizacji nowej zabudowy rekreacyjnej w odległości 100 m od brzegu jeziora. Nad brzegiem jeziora dopuszcza lokalizację urządzeń turystycznych służących turystyce wodnej w strefie oznaczonej na rysunku planu:

- a) wiaty do przechowywania sprzętu wodnego o maksymalnej powierzchni 50 m<sup>2</sup> i wysokości do 6 metrów z dachem jedno lub dwuspadowym,
- b) obiekty gospodarcze do przechowywania sprzętu wodnego o maksymalnej powierzchni 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 7 metrów z dachem dwuspadowym,
- c) altany o maksymalnej powierzchni do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 6 metrów z dachem dwuspadowym.

Powyższa tabela obrazuje, iż ustalenia planu korzystnie wypłyną na ochronę wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych m.in. poprzez zachowanie lasu sąsiadującego z jeziorem Kiełpińskim. Uporządkowanie gospodarki odpadami oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych a docelowo do kanalizacji sanitarnej.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska (oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe).

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>bioróżnorodność</b>	Zachowanie istniejących drzew nasadzenia drzew na granicy działek, zachowanie lasu do strony jeziora Kiełbińskiego, co ma na celu m.in. zachowanie wysokiej klasy wód jeziora, ograniczenia hałasu,	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>ludzie</b>	zmiana krajobrazu (zabiegi mające na celu w jak najmniejszym stopniu zmianę krajobrazu poprzez wkomponowanie zabudowy w istniejącą zieleń)	<b>skumulowane, długoterminowe, obojętne</b>
	zmiana klimatu akustycznego	<b>Pośrednie, chwilowe, okresowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne</b>
	zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz emisja hałasu na etapie budowy	<b>pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
<b>zwierzęta</b>	ewentualne migracje na tereny sąsiadujące (brak na terenie zaobserwowanych zwierząt poza ptakami), płoszenie zwierząt w trakcie realizacji budynków	<b>bezpośrednie, długoterminowe, negatywne</b>
	zachowanie tras migracji zwierząt	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>rośliny</b>	Zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie szpalerów z zadrzewień na granicach działki	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>wody</b>	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>powietrze</b>	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy	<b>bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
<b>litosfera</b>	usunięcie warstwy litosfery w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	<b>bezpośrednie, długoterminowe, stałe, obojętne/negatywne</b>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>krajobraz</b>	zmiana krajobrazu	<b>wtórne, długoterminowe, obojętne/ negatywne</b>
<b>Obiekty objęte ochroną konserwatorską</b>	brak	<b>brak</b>
<b>klimat, w tym akustyczny</b>	możliwy okresowy wzrost hałasu	<b>Pośrednie, okresowe, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu, warunków pogodowych i okresu przebywania),</b>
<b>Miejsca odpoczynku i żerowania zwierząt</b>	Brak jest informacji jakoby teren wykorzystywany był jako miejsce odpoczynku i żerowania zwierząt,	
<b>Obszary objęte formami ochrony przyrody</b>	Projekt uwzględnia zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym	<b>bezpośrednio</b>
<b>wpływ na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach UE oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.</b>	Nie przewiduje się	<b>brak</b>

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń planu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

## VIII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

### VIII.I. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Projektowana funkcja jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lidzbark, w którym teren ten widnieje, jako strefa C – sublokalnych ośrodków gminnych p teren pod rozwój turystyki.

Ponadto krajobraz dźwiękowy terenu opracowania, badany metodą spaceru dźwiękowego (29.05.2013r). przeprowadzonego wzdłuż istniejącej drogi 1 KDW pozawala wyodrębnić jako zdarzenie akustyczne pełniące rolę tła szum drzew kołysanych przez wiatr. Zdarzeniami akustycznymi pełniącymi rolę dźwięków rozproszonych były odgłosy ptaków.

### VIII.II. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska i życia ludzi

Plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

W celu ochrony środowiska projekt mpzp nakazuje stosowanie się do zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Welski Park Krajobrazowy utworzony został 15 grudnia 1995 roku o powierzchni 20 444<sup>3</sup> ha, otulina 3 895,1 ha w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Park wraz z otuliną zajmuje 24339,1 ha. Pod względem powierzchni na terenie Parku przeważają użytki rolne (47 %). Osią hydrograficzną Parku jest rzeka Wel stanowiąca główny dopływ Drwęcy. Park powstał w celu ochrony wartości przyrodniczych m.in. zachowanie swobodnie meandrującej rzeki Wel i jej doliny oraz licznych starorzeczy i odnóg, torfowisk i obszarów wodno-błotnych, zachowanie pozostałości naturalnych kompleksów leśnych, bogactwa szaty roślinnej, obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych, jak również w celu ochrony walorów krajobrazowych. Aktualne zakazy i nakazy na terenie Parku zawarte są w Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140.

Teren Parku odznacza się urozmaiconą rzeźbą, co związane jest z położeniem w strefie moreny czołowej. Cennym walorem przyrodniczym Parku są liczne powierzchnie torfowiskowo-bagiennie. Na terenie Parku znajduje się 9 istniejących i projektowanych rezerwatów przyrody oraz szereg pomników przyrody.

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, na jego obszarze ustala się następujące szczególne cele ochrony:

**1) Wartości przyrodniczych:**

- a) zachowanie swobodnie meandrującej rzeki Wel i jej doliny oraz licznych starorzeczy i odnóg, torfowisk i obszarów wodno-błotnych;
- b) zachowanie pozostałości naturalnych kompleksów leśnych, bogactwa szaty roślinnej, obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych;

**2) Wartości historycznych i kulturowych:**

- a) zachowanie swoistego charakteru zabudowy wiejskiej;
- b) zachowanie i popularyzacja miejscowej gwary;
- c) zachowanie tradycyjnej funkcji wsi poprzez popularyzację dziedzictwa materialnego i gromadzenie zbiorów muzealnych;

**3) Waleńków krajobrazowych:**

- a) zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego;
- b) zachowanie wysokich skarp polodowcowych rynien jeziornych i odcinków przełomowych rzeki Wel ze szczególnym uwzględnieniem jej odcinków o charakterze potoku górskiego.

Rozporządzenie wprowadza na terenie Parku i otuliny następujące zakazy:

- 1)realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - plan uwzględnia zakaz,
- 2)umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych miejsc schronienia i rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb i innych czynności podyktowanych racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką – nie dotyczy;
- 3)likwidacji i niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych– nie dotyczy;
- 4)pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu– nie dotyczy;
- 5)wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem rozpoczętej już eksploatacji złóż kruszywa, oraz udokumentowanych złóż kredy jeziornej - zależnie od wyników ekspertyz w przedmiocie wpływu takiej eksploatacji na środowisko przyrodnicze– nie dotyczy;
- 6)dokonywania zmian stosunków wodnych, regulacji i zabudowy hydrotechnicznej rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz innych prac mogących mieć niekorzystny wpływ na ekosystemy objęte ochroną i pogarszających stan zasobów wodnych, z wyłączeniem z zakazu budowy ujęć wody pitne– nie dotyczy;

---

<sup>3</sup> (bip.olsztyn.rdos.gov.pl, WPK).

- 7) lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej projekt planu wykazuje strefę 100 m od linii brzegowej jeziora Kiełpińskiego
- 8) lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, skarp nadbrzeżnych rzek i jezior nie- dotyczy;;
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych i innych powierzchni biologicznie aktywnych nie dotyczy;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową- w planie zakazuje się zabudowań inwentarskich;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

### **VIII.III. Zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem zdrowia ludzi**

Zaprojektowane funkcje oraz duża naturalna odporność środowiska naturalnego na antropopresję (korzystna litologia powierzchniowych warstw skalnych, dobre przewietrzanie terenu) sprawia, że środowisko przyrodnicze i życie ludzi w zasadzie nie będą zagrożone. Teren tworzą użytki rolne tereny już zagospodarowane pod funkcję letniskową. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wzrostu hałasu komunikacyjnego i sąsiedzkiego głównie w okresie od maja do września. Powstaną ścieki i odpady komunalne. Przy przestrzeganiu w pełni przepisów ochrony środowiska (wykluczając zagrożenia nadzwyczajne i sytuacje awaryjne) przekształcenia te nie zagrażą środowisku naturalnemu ani życiu ludzi. Dodatkowo zabezpieczą tereny przed dalszym rozwojem zabudowy (tereny R) w chwili obecnej i przyszłości.

### **IX. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU**

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, proponuje się następujące rozwiązania:

1. Zachować w pełni zakazy i nakazy, dotyczące ochrony środowiska, obowiązujące na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego,
2. Chronić wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.
3. Nie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określonych w przepisach odrębnych.
4. Na całym terenie, w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska, przedmiot ten zabezpieczyć

- i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza,
5. Oszczędność energii elektrycznej poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne),
  6. Wprowadzenie gatunków roślin zgodnych z siedliskiem,
  7. Prace budowlane należy rozpocząć przed okresem lęgowym ptaków oraz sprawdzać wykopy na wypadek obecności płazów.
  8. Po realizacji budynków należy teren zagospodarować zielenią.
  9. Zachowanie istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi i wkomponowanie budynków w istniejącą zieleń.
  10. Zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania roślinności niezgodnie z charakterem siedlisk naturalnych.

## X. WARIANTOWOŚĆ

Podczas sporządzania projektu planu przeanalizowano trzy warianty przeznaczenia terenu. Pierwszy wariant „0” to wariant który zachowywał istniejące zagospodarowanie terenu. Jednakże w związku z realizacją celów i priorytetów gminy Lidzbark jak również chęcią planowania rozwoju zabudowy rekreacyjnej w pobliżu jeziora Kiełpińskiego, uznano iż wariant ten musi zostać odrzucony. dlatego przeanalizowano kolejne dwa warianty. I zakładał lokalizację w obecnie przeznaczonym terenie pod funkcję rolną, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jednakże po głębszej analizie oraz uwzględnieniu projektu Planu Zadań Ochronnych dla Welskiego Parku Krajobrazowego wariant ten odrzucono. Uznano, iż lokalizacja zabudowy przyczyniłaby się do zbyt dużej presji na otoczenie głównie na wody jeziora i otaczające je lasy (całorocznej). Ponadto takie zagospodarowanie nie zapobiegłoby w przyszłości rozprzestrzenianiu się zabudowy na tereny sąsiednie, co wpłynęłoby na przekształcenie krajobrazu rolniczego tej części gminy w znacznym stopniu. W związku z powyższym zaproponowano wariant II wskazany w obecnym projekcie mpzp. Biorąc pod uwagę wniosek Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie przeanalizowano możliwość podłączenia wszystkich budynków do kanalizacji sanitarnej. Analiza ta została przedstawiona poniżej.

Czynniki	Wartości	Uwagi
Oddalenie terenu od oczyszczalni ścieków w tym od najbliższego miejsca, w którym kanalizacja mogłaby zostać podłączona	Ok 10km	
Liczba turystów	Możliwa liczba zlokalizowanych obiektów w terenie opracowania 217 x razy 2 osoby = 434 osób. Liczba mieszkańców Kiełpin 390osób (2009r.) Co daje przewidywany wzrost ludności do osób (Kiełpiny wieś i tereny rekreacyjne) 824 osoby.	Obecność turystów we wszystkich tych obiektach (rekreacji indywidualnej) jednocześnie jest mało prawdopodobna.
Liczna ludności/ km kanalizacji potrzebnej do	Wskaźnik długości sieci wyniesie 182,9 os	W obszarach objętych formą ochrony przyrody nie powinien

skanalizowania terenu		być mniejszy niż 90 mieszkańców na 1 km sieci,
<p>Wnioski: Z powyższej analizy wynika, iż w chwili obecnej, a nawet po zrealizowaniu na wszystkich działkach budynków nie ma ekonomicznych podstaw do realizacji kanalizacji sanitarnej. Znacznym utrudnieniem jest fakt iż brak jest kanalizacji w miejscowości Kiełpiny. W przypadku rozwoju miejscowości Kiełpiny lokalizacja kanalizacji byłby zasadna. Jednakże biorąc pod uwagę stałą liczbę mieszkańców tej miejscowości w ostatnich latach przypuszczać można, iż będzie ona skanalizowana w bliższej przyszłości.</p>		

#### Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;

#### Odprowadzenie ścieków:

- 1) do kanalizacji sanitarnej,
- 2) do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

#### Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w granicach własnej działki bez szkody dla terenów sąsiedni,
- 2) wód opadowych z terenów utwardzonych (drogi, place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika, po odpowiednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

## XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko bada i ocenia wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Kiełpiny gmina Lidzbark na środowisko i życie ludzi. Projekt planu zakłada w miejscowość położonej w północo-zachodniej części gminy Lidzbark., realizację następujących funkcji terenu:

- a) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- d) US/UT – teren usług sportu i usług turystyki,
- e) R – teren rolny,
- f) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- g) ZL – tereny lasów,
- h) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Prognoza proponuje iż skutki ustaleń mpzp winny być każdorazowo sprawdzane podczas wydawania stosownych pozwoleń administracyjnych oraz podczas okresowych badań stanu jakości środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej, m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Ponadto, każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto, ustalenia



zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.). Wójt zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy powinny być wykonywane raz na cztery lata. Ponadto sprawdzać się powinno szczelność zbiorników bezodpływowych, jak również częstotliwość ich wybierania.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, na prawym brzegu jeziora Kiełpińskiego. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, prowadzona jest tu również zbiórka odpadów (kontener na odpady komunalne). Teren położony jest poza zasięgiem aglomeracji Lidzbark (KPOŚK). Teren posiada dostęp komunikacyjny nieutwardzoną drogą. W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania elementów kultury materialnej objętej ochroną konserwatorską, bądź kwalifikujących się do niej. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne. O atrakcyjności terenu całej gminy może świadczyć włączenie jej do Zielonych Płuc Polski. Teren położony jest w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego. W stanie istniejącym, teren opracowania jest wystawiony na działalność czynników mogących powodować istotne, zauważalne zmiany w środowisku (budowa zabudowy rekreacyjnej w odległości mniejszej niż 100m od brzegu jeziora na granicy skarpy). Teren objęty opracowaniem stanowią tereny lasów, drogi, pól uprawnych, nieużytki i zadrzewienia, ponadto znajduje się tu zabudowa letniskowa wskazana w ewidencji jako zabudowania inne. W terenie należy uregulować gospodarkę ściekową z racji na brak szamb na wszystkich zagospodarowanych działkach w związku z czym może mieć tu miejsce zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych zwłaszcza sąsiadującego jeziora. Jednakże, fakt ten wykluczają badania WIOŚ z lat 2009r. i 2012 na podstawie których można stwierdzić, iż stan wód jeziora nie pogorszył się. W związku z powyższym

w obserwowanej skali, nie są to oddziaływania mogące powodować zauważalne zmiany w środowisku przyrodniczym jednakże w przypadku dalszego rozwoju zabudowy bez wymogu kontroli zagospodarowania ścieków może dojść do znacznych zauważalnych zmian w środowisku.

Teren opracowania w chwili obecnej kształtowany jest poprzez decyzje o warunkach zabudowy. Każdego roku wydawanych jest kilka decyzji o warunkach zabudowy umożliwiających zabudowę działek w Kiełpinach obiektami letniskowymi.

Z powyższej tabeli wynika iż największy wpływ realizacja ustaleń planu będzie miała na grunty rolne (klasa IV, V i VI), które w wyniku realizacji zamierzonych funkcji zmienią sposób użytkowania. Gleby te ulegną przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym w wyniku prowadzonych prac ziemnych m.in. pod przewody, budynki. Szkodliwy wpływ na gleby będzie miała realizacja m.in. układu komunikacyjnego metale ciężkie, smary, oleje. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi z ogrzewania budynków nasilać się będzie w okresie zimowym w przypadku gdy zabudowa rekreacji indywidualnej będzie wykorzystywana cały rok. Wraz ze rozwojem zabudowy we wskazanym terenie wzrośnie współczynnik szorstkości dla wskazanego terenu

i spadnie prędkość wiatru przy powierzchni i w całym profilu pionowym. Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na faunę terenu głównie na ptaki agrocenoz, które w wyniku realizacji inwestycji oddalą się na tereny sąsiednie.

Powyższa tabela obrazuje, iż ustalenia planu korzystnie wypłyną na ochronę wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych m.in. poprzez zachowanie lasu sąsiadującego z jeziorem Kiełpińskim. Uporządkowanie gospodarki odpadami oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych a docelowo do kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń planu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

Omawiana zmiana projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

W celu ochrony środowiska nakazuje się stosowanie się do zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego.

W prognozie wskazuje się na rozwiązania ograniczające, a ponadto wskazuje kilka wariantów dla planowanego zagospodarowania terenu. Prognoza analizuje m.in. czy w chwili obecnej możliwa jest realizacja na wskazanym terenie kanalizacji sanitarnej. W wyniku analizy wywnioskowano iż realizacja kanalizacji w chwili obecnej nie ma uzasadnienia ekonomicznego, dlatego do czasu realizacji kanalizacji w Kiełpinach uwzględniając przy tym czynnik ekonomiczny.

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).