

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU**  
**Z DNIA ..... r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwały Nr V/42/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIX/249/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne.**

- §1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały są:
- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania planu miejscowego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) wymiarowanie;
  - 5) granica obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych;
  - 6) przeznaczenie terenów:
    - a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
    - b) RM – teren zabudowy zagrodowej,
    - c) R – teren rolniczy,
    - d) ZL – tereny lasów;
    - e) KDD – tereny publicznych dróg klasy dojazdowej;
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.
- §2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.);
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynków wymagana w projekcie budowlanym, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli, linia ta nie dotyczy elementów obiektów budowlanych, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach obiektu budowlanego znajdujących się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
  - 6) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu.
  - 7) obszar ograniczonego użytkowania terenów rolnych - należy przez to rozumieć teren, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.
- §3.** W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe.**

- §4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
  - 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - a) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
      - usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
      - o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
      - o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów
    - b) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
      - dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
      - dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
    - c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej w odcieniach czerwieni, brązu,
    - d) ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych,
    - e) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
    - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
    - b) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,05 – 0,3 działki budowlanej,
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
    - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
    - d) minimalna liczba miejsc do parkowania:
      - 2 stanowiska na jedno mieszkanie, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
      - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynków,
    - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 stanowisko dla obiektu usługowego;
    - f) gabaryty obiektów:
      - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
      - geometria dachu i jego układ – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45<sup>0</sup>,
      - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych;
  - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenów drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
  - f) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
    - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
    - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
    - do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
    - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
    - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
  - h) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
  - i) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
  - j) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
  - k) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
    - usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
    - o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
    - o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów
  - b) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
    - dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
    - dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej w odcieniach czerwieni, brązu,
  - d) ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
  - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej o maksymalnej obsadzie do 3DJP w obrębie siedliska,
  - c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,05 – 0,3 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia,
  - f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
  - wysokość budowli rolniczych – nie więcej niż 15, 0 m,
  - geometria dachu i jego układ – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45<sup>0</sup>,
  - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenów drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
  - f) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
    - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
    - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
    - do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
    - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
    - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
  - h) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
  - i) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
  - j) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
  - k) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

**§6.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdu, itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
  - c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej w odcieniach czerwieni, brązu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej,
  - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych;
  - c) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
    - wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
    - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45°;
  - b) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
    - wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m,

- geometria dachu – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
  - dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, o maksymalnej wysokości do 18,0 m;
  - wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05 – maks. 0,5;
- c) nakaz pozostawienia min. 20% terenu biologicznie czynnego;
- d) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie, nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenów drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
  - f) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
    - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
    - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
    - do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
    - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
    - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
  - h) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
  - i) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
  - j) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
  - k) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów,
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 19KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: tereny publicznych dróg klasy dojazdowej,
  - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe.**

- §9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.
- §10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.  
2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.