

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W DZIAŁDOWIE
13-200 DZIAŁDOWO
DZIAŁDOWO
PL. BIEDRAWY 5

DZIAŁDOWO, 2019-12-10



J. Biedrawski
[Signature]

URZĄD MIASTA I GMINY LIDZBARK
LIDZBARK
LIDZBARK
UL. SĄDOWA 21

OPINIA

Opinia sanitarna z dnia 10.12.2019 r. znak ZNS.470.14.2019

załączniki:

1. [ZNS.470.14 opinia sanitarna mpzp gmina Lidzbark obszar A.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W DZIAŁDOWIE**

pl. Biedrawy 5, 13-200 Działdowo
tel. cent. (23) 697-26-34 fax. (23) 697-26-34;
e-mail: psse.dzialdowo@sanepid.olsztyn.pl
Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny

Działdowo, dnia 10.12.2019 r.

ZNS.470.14.2019

Burmistrz Lidzbarka

ul. Sądowa 21

13-230 Lidzbark

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Lidzbarka z dnia 13.11.2019 r. (data wpływu 21.11.2019 r.) znak: BiGK.6721.2.2018, dotyczącą zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części gminy Lidzbark - obszar A oraz załączonej do wniosku prognozy oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części gminy Lidzbark - obszar A :

- 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej- MNU należy lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe, niepowodujące pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich lokali przeznaczonych na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalnych.*
- 2. Działalność usługową na rzecz rolnictwa oraz produkcji rolnej na terenie rolniczym - R należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, a w szczególności zabudowę mieszkaniową. Oddziaływania emitowane do otoczenia w wyniku funkcjonowania ww. obiektów nie mogą powodować naruszenia standardów jakości środowiska.*
- 3. Dla nowo realizowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi wymagającej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych należy przyjąć konieczność podłączenia*

do sieci kanalizacji sanitarnej zapewniającej przesył nieczystości do oczyszczalni, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych, tj. indywidualnych ujęć wody oraz indywidualnych zbiorników na ścieki.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2019 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo - wschodniej części gminy Lidzbark - obszar A. Do wniosku dołączono przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie w dniu 18.06.2019 r. wydał opinię sanitarną: ZNS.470.9.2019 dotyczącą uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo - wschodniej części gminy Lidzbark - obszar A. Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Nr V/42/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części gminy Lidzbark - obszar A. Obszar objęty granicą opracowania projektu planu położony jest w południowo - wschodniej części gminy Lidzbark, w sąsiedztwie gminy Lubowidz. Wschodnią część przedmiotowego terenu stanowi zwarta zabudowa miejscowości Dłutowo. Natomiast od południa, północy i zachodu analizowany obszar graniczy z terenami rolniczymi i leśnymi.

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MNU.

- *przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;*
- *obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.;*

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- *dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*

Teren zabudowy zagrodowej - RM.

- *przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;*
- *obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- *dopuszcza się budowę budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej o maksymalnej obsadzie do 30 DJP w obrębie siedliska;*
- *dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;*

Teren rolniczy – R.

- *przeznaczenie: teren rolniczy;*
- *obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, itp.;*
- *dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;*
- *dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych;*
- *dopuszcza się budowę budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych.*

Tereny lasów - ZL.

Tereny publicznych dróg klasy dojazdowej – KDD.

W Projekcie planu przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;*
- *dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;*
- *odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;*

- *do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki ,zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;*
- *segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze.*

Po przeanalizowaniu w zakresie spraw sanitarno-higienicznych i zdrowotnych ustaleń przedłożonego planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko PPIS w Działdowie stwierdza, że proponowane zapisy projektu dokumenty nie zawierają wystarczających ograniczeń w zakresie oddziaływań obiektów usługowych na środowisko, a w szczególności w zakresie uciążliwości i szkodliwości dla zdrowia ludzi. W ocenie PPIS w Działdowie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNU należy lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe, niepowodujące pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich lokali przeznaczonych na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalnych. Ponadto PPIS zwraca uwagę, że działalność prowadzona na terenie rolniczym - R nie powinna powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych). Działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów czynników szkodliwych lub uciążliwych dla ludzi, emisji nadmiernego hałasu, pyłów, dymów, nieprzyjemnych lub uciążliwych zapachów itp. W związku z tym działalność na terenie rolniczym - R należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na otoczenie.

Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych powinno być realizowane wyłącznie poprzez publiczną sieć wodociągową i kanalizacyjną, z wykluczeniem rozwiązań zastępczych tj. indywidualnych ujęć wody i zbiorników na ścieki. Zatem budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinna być realizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy obiektów kubaturowych, przeznaczonych na pobyt ludzi wymagających zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Działdowie
Grażyna Mówińska
specjalista zdrowia publicznego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

*Elektroniczny podpis ma skutek prawny równoważny podpisowi
osobnemu (art.25 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr
910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania
odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające
dyrektywę 1999/93/WE)*

Wymagane:

1. Adresat

Wiadomości:

1. Warmińsko- Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a