

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 2019-12-16

10-437 Olsztyn

Dworcowa 60

WOOŚ.410.133.2019



URZĄD MIASTA I GMINY LIDZBARK

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A

Załączniki:

1. opinia do mpzp Lidzbark - obszar A.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-12-16T11:26:18.200Z

**Podpis elektroniczny**



Olsztyn, 16 grudnia 2019 r.

WOOS.410.133.2019.AD

**Burmistrz Lidzbarka**

### Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2019 r., znak: BiGK.6721.2.2018 (data wpływu do tutejszego organu 21.11.2019 r.) przedłożonego przez Burmistrza Lidzbarka, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, przedkłada **pozytywną opinię.****

Granice planu określa Uchwała Nr V/42/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A. Integralną część planu stanowi załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000. Jak stwierdzono w projekcie Uchwały, projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark.

Projekt planu zawiera ustalenia merytoryczne, dotyczące między innymi zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w *ustaleniach ogólnych* planu, dotyczących całego obszaru objętego planem oraz w *ustaleniach szczegółowych*, w którym zaproponowano ustalenia dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznakowanych odpowiednią symboliką, stosownie do ich przeznaczenia. W opracowywanej wersji Uchwały, w projekcie planu, w § 1 ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, RM – teren zabudowy zagrodowej, R – teren rolniczy, ZL – tereny lasów; KDD – tereny publicznych dróg klasy dojazdowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono dla każdego terenu w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MN/U** ustala się:
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - dopuszczalny poziom hałasu dla terenów MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17RM** ustala się:
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - dopuszcza się budowę budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej o maksymalnej obsadzie do 3DJP w obrębie siedliska,
  - dopuszczalny poziom hałasu dla terenów RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:
  - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej,
  - dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych;
  - dopuszcza się budowę budynków inwentarskich, w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL i KDD nie występuje potrzeba określenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie infrastruktury, projekt planu zakłada następujące ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

- zaopatrzenie w wodę ustala się:
  - z sieci wodociągowej,
  - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
  - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
  - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
  - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
  - do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło ustala się z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody), fizjografią

terenu i aktualnymi potrzebami właściciela terenu. W wyniku realizacji zamierzeń może nastąpić trwałe przekształcenie terenu oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. W trakcie realizacji inwestycji w oparciu o zapisy niniejszego mpzp obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i jego aspektów, w szczególności zaś obowiązkowo należy uwzględnić:

- ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- prowadzenie robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ani też pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego,
- zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa,
- przy budowie (rozbudowie, modernizacji) obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- w trakcie późniejszej realizacji inwestycji w oparciu o uchwalony mpzp, zgodnie z przeznaczeniem terenów pod funkcje określone w tym planie, obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym konieczność ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, krajobrazu; w szczególności należy stosować się do przepisów zawartych w poniższych aktach, a więc:
  - w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza:
    - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
    - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
    - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
    - jeżeli usuwanie konkretnego drzewa lub krzewu będzie wiązało się z zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów, należy uzyskać zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków, które wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska albo Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów: projektu planu oraz załączonej Prognozy, należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być zaopiniowany pozytywnie. Omawiany obszar w większości jest już zabudowany, nie jest zlokalizowany na obszar chronionych i stanowi kontynuację istniejącej zabudowy. Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym. **Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.**

#### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 listopada 2019 r., znak: BiGK.6721.2.2018 (data wpływu do tutejszego organu 21.11.2019 r.) Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.), na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) - na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
p.o Naczelnika  
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia – e-PUAP)

1. Burmistrz Lidzbarka
2. aa