

UCHWAŁA NR XXIII/213/20
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU
z dnia 24 września 2020 roku

w sprawie skargi na działania Burmistrza Lidzbarka

Na podstawie z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z 1 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Miejska w Lidzbarku uchwała, co następuje:

§ 1

Wniesioną w dniu 2 czerwca 2020 r. skargę na działania Burmistrza Lidzbarka w sprawie wykupu mieszkania usytuowanego w budynku Poradni Rodzinnej w Starym Dłutowie uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie uchwały stanowi jej załącznik.

§ 3

Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lidzbarku*

Paweł Ciesielski

Uzasadnienie

W dniu 2 czerwca 2020 roku wpłynęła (przekazana przez Starostę Działdowskiego) do Rady Miejskiej w Lidzbarku skarga Pani [imię] skarga na Burmistrza Lidzbarka.

Zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 296 ze zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej jest rada gminy. Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych.

Na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2020 r. Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się ze skargą oraz dokumentami dotyczącymi postępowania Burmistrza Lidzbarka w zakresie sprzedaży mieszkania w Starym Dłutowie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po analizie przedłożonych dokumentów przez Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku oraz wyjaśnień naczelnika Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska, uznała działania Burmistrza Lidzbarka w zakresie objętym skargą za prawidłowe i uzasadnione.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 15 lipca 2020 r. przekazała skargę oraz dokumentami wraz z opinią Przewodniczącemu Rady Miejskiej. Rada Miejska w oparciu o przedłożone dokumenty ustaliła, że w zakresie ewentualnej sprzedaży mieszkania objętego skargą Burmistrz Lidzbarka podjął następujące czynności :

- 1) 5 października 2017 r. – zlecenie podziału działki 121, obręb Dłutowo Stare,
- 2) 9 listopada 2017 r. – wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki 121,
- 3) 24 listopada 2017 r. – przekazanie decyzji o zatwierdzeniu podziału działki 121 do Starostwa Powiatowego w Działdowie,
- 4) 14 sierpnia 2017 r. – prośba Pani [imię] o wykupienie mieszkania 2b przy [adres] w Starym Dłutowie,
- 5) 18 września 2017 r. – odpowiedź Burmistrza na prośbę Pani [imię] wraz z informacją o konieczności podziału działki 121, wykonania inwentaryzacji budynku przychodni,
- 6) 8 grudnia 2017 r. – pismo informacyjne skierowane do Pani [imię] o dokonaniu podziału działki i ewentualnie złożeniu wniosku wraz z załącznikami o wykup mieszkania
- 7) 14 grudnia 2017 r. – wpływ wniosku Pani [imię] wraz z załącznikami (umowa najmu lokalu na czas nieokreślony, zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami za czynsz i dowód wpłaty kwoty gwarancyjnej) o wykup mieszkania,
- 8) 19 stycznia 2018 r. – wniosek Pani [imię] o podjęcie na najbliższej sesji Rady Miejskiej uchwały o sprzedaży mieszkania

- 9) 24 stycznia 2018 r. – złożenie wniosku o odłączenie z księgi wieczystej wydzielonej działki o nr 121/3 (zabudowanej budynkiem przychodni) i założenie dla tej działki księgi wieczystej.
- 10) 13 lutego 2018 r. – odpowiedź na pismo Pani [imię] wraz z informacją o złożonym wniosku o założeniu księgi wieczystej dla nowo wydzielonej działki 121/3 i konieczności wykonania inwentaryzacji.
- 11) 7 marca 2018 r. – wniosek Wydziału GiOŚ do Wydziału BiGK o inwentaryzację m.in. budynku przychodni w Dłutowie.
- 12) 14 czerwca 2018 r. podjęcie Uchwały Nr XLVI/378/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przychodni w Starym Dłutowie,
- 13) 18 lipca 2018 r. – zlecenie przez urząd wyceny lokali,
- 14) 19 lipca 2018 r. – wniosek Urzędu Miasta i Gminy do Starostwa Powiatowego w Działdowie o wydanie zaświadczenia o odrębności lokalu,
- 15) 24 lipca 2018 r. – pismo do Pani [imię] informujące do złożenia wniosku o którym mowa w pkt 14 do Starostwa Powiatowego w Działdowie
- 16) 2 sierpnia 2018 r. wniosek Urzędu Miasta i Gminy do Starostwa Powiatowego w Działdowie o wydanie zaświadczenia o nieobjęciu działki uproszczonym planem urządzenia lasu,
- 17) 2 sierpnia 2018 r. – zaświadczenie z Wydziału BiGK o nieobjęciu działki planem miejscowym
- 18) 8 sierpnia 2018 r. – zaświadczenie o lasach wydane przez Starostę Działdowskiego,
- 19) 16 sierpnia 2018 r. –zaświadczenie o odrębności lokalu pkt 14,
- 20) 31 sierpnia 2018 r. – wpływ operatu szacunkowego,
- 21) 5 września 2018 r. – ogłoszenie wykazu Nr 19/2018 o przeznaczeniu lokali usytuowanych w budynku przychodni na rzecz najemców do sprzedaży na rzecz najemcy. Termin na składanie roszczeń 17 października 2018 r.
- 22) 7 września 2018 r. – pismo do Pani [imię] wraz z kopią wykazu i informacją, że po upływie terminu określonego w wykazie zostanie sporządzony protokół rokowań, a następnie podpisana umowa sprzedaży,
- 23) 10 września 2018 r. – wypis z rejestru gruntów.
- 24) 5 października 2018 r. – przekazanie informacji Burmistrza do najemcom lokali przy o odłożeniu w czasie finalizacji sprzedaży lokal,
- 25) 15 grudnia 2018 r. – pismo Pani [imię] z prośbą o przyspieszenie procedur związanych z wykupem mieszkania,
- 26) 9 stycznia 2019 r. – pismo informacyjne do Pani [imię] o wstrzymaniu sprzedaży mieszkania w związku z wątpliwościami zgłaszanymi przez mieszkańców i pozostawieniu mieszkania w zasobie mieszkaniowym gminy.
- 27) 14 lutego 2019 r. – pismo od Bogusławy Orzechowskiej – senatora RP,
- 28) 27 lutego 2019 r. – odpowiedź Burmistrza na pismo senator Bogusławy Orzechowskiej.
- 29) 27 lutego 2019 r. – informacja Burmistrza Lidzbark o anulowaniu Wykazu nr 19/2018 oraz nr 20/2018,
- 30) 4 kwietnia 2019 r. – kolejne pismo od Bogusławy Orzechowskiej - senator RP,
- 31) 16 kwietnia 2019 r. – przedłużenie terminu na odpowiedź do Bogusławy Orzechowskiej – senator RP,
- 32) 13 maja 2019 r. – pismo Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku Pani [imię] o sprzedaż mieszkania (na skutek pisma córki Pani [imię])
- 33) 30 maja 2019 r. - odpowiedź na pismo Bogusławy Orzechowskiej – senator RP,
- 34) 3 czerwca 2019 r. – odpowiedź na pismo Wojewody Warmińsko-Mazurskiego,