



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

13-200 Działdowo, pl. Biedrawy 5; tel. cent. (23) 697-26-34 fax. (23) 697-26-34; e-mail: psse.dzialdowo@sanepid.olsztyn.pl

Działdowo, dnia 06.08.2019 r.

ZNS.470.10.2019

Burmistrz Lidzbarka

ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Lidzbarka z dnia 08.07.2019 r. (data wpływu 11.07.2019 r.) znak: PGKS.6721.1.2013 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku:

- 1. W ramach funkcji usługowej na terenach mieszkalno-usługowych (MN/U) można prowadzić wyłącznie działalność nieuciążliwą dla ludzi tj. niepowodującą emisji czynników mogących pogarszać higieniczne lub zdrowotne warunki użytkowania sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na pobyt ludzi, a w szczególności warunki zamieszkiwania w budynkach/lokalach mieszkalnych.*
- 2. Ewentualne funkcjonowanie i lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (o ile na ich realizację pozwalają przepisy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego) powinny odbywać się przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących brak emisji na okoliczne tereny z zabudową mieszkalną czynników szkodliwych dla zdrowia ludzi.*

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2019 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą przepisami, tj.: projekt przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opracowanie z lipca 2019 r.).

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Do opracowywania planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XVII/143/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku. Teren opracowania położony jest we wschodniej części miasta Lidzbark oraz częściowo w obszarze wiejskim przy drodze wojewódzkiej nr 544. Obejmuje on teren o powierzchni około 114 ha. Obszar planu przecina (od wschodu do zachodu) fragment obwodnicy Lidzbarka (ul. Działdowska na nowym ciągu drogi wojewódzkiej nr 544). Centralną część terenu opracowania stanowią użytki rolne – pola uprawne (głównie zboża). We wschodniej części znajdują się tereny zagospodarowane zabudową mieszkaniową oraz zabudową przemysłowo-usługową i magazynową. W obszarze planu występują niewielkie oczka wodne (w terenie leśnym, a jedno w pobliżu zabudowy magazynowej) oraz teren podmokły (w terenie leśnym). Przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Przy południowej granicy planu znajduje się maszt telefonii komórkowej.

Na zachód od obszaru planu rozciąga się obszar zwartej zabudowy miasta Lidzbark, na północ – tereny leśne i rolne, na wschód – tereny rolne oraz tereny zabudowy wiejskiej (najbliższa miejscowość to wieś Podcibórz). Po stronie południowej, równoległe do granicy opracowania przebiega linia kolejowa (wzdłuż której stoją zabudowania – między innymi o funkcji mieszkalnej), a za nią znajduje się obszar górniczy (położony wśród terenów rolnych i leśnych) z czynnymi kopalniami kruszywa, zakładem przeróbki kopalin, a także wyrobiska poeksploatacyjne.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

1. Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów – 2U/P, 3U/P, 7U/P, 9U/P, 13U/P, 19U/P.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 15MN/U, 20MN/U.
3. Tereny zabudowy usługowej – 17U.
4. Tereny komunikacji (parking) – 11KP.
5. Teren drogi publicznej głównej – 5KDG.
6. Teren publicznej drogi zbiorczej – 16KDZ.
7. Tereny publicznych dróg dojazdowych - 6KDD i 14KDD.
8. Teren infrastruktury technicznej (gazownictwo) – 12G.

W projekcie planu zaproponowano m.in. następujące ustalenia ogólne:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się maksymalnie 50% powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni zabudowy. W terenie 15MN/U dopuszcza się utrzymanie istniejącego gospodarstwa rolnego z możliwością zwiększenia istniejących parametrów zabudowy o maksymalnie 10%.
2. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
4. Ustala się wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, zgodnie z rysunkiem planu. Zieleń o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym nie może

kolidować z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną oraz powiązaniem komunikacyjnymi. Zielen izolacyjna i krajobrazowa na styku terenów U/P i MN/U musi obejmować pas minimum 25 m.

5. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:
 - dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów: U/P, U, KP, KDG, KDL, KDD, G, ZL – nie ustala się.
6. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości, po 15 m od osi linii 110kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu (strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu)
7. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:
 - w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w strefie kontrolowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.
9. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
11. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
12. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z informacji i analiz przedstawionych w prognozie oddziaływania na środowisko, projekt planu miejscowego łącznie przeznaczają ok. 69,27 ha dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (tereny oznaczone symbolem U/P), natomiast w stanie obecnym pod tę funkcję zagospodarowanych jest ok. 8,32 ha (co stanowi ok. 12 % terenów oznaczonych w planie jako U/P).

Po analizie dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie stwierdza:

- W celu zapewnienia bezkonfliktowego sąsiedztwa funkcji na terenach mieszkalno-usługowych (MN/U), a w szczególności zapewnienia właściwych warunków higienicznych i zdrowotnych dla osób użytkujących budynki/lokale mieszkalne, w tekście planu należy uwzględnić uwagę nr 1 określoną w niniejszej opinii.
- Obszar objęty planem znajduje się całkowicie w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 roku w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2005 r. Nr 140, poz. 1646) w Parku wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy jednak realizacji takich przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjne (z mocy

prawa) a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego (wg art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). w związku z tym w granicach planu zachodzi możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z tego względu, w celu zapewnienia ochrony ludzi przed ewentualnymi uciążliwościami, jakie mogłyby powodować tego rodzaju przedsięwzięcia (w szczególności lokalizowanie na terenach oznaczonych symbolami U/P, U) w tekście planu należy uwzględnić uwagę nr 2 określoną niniejszej opinii.

W pozostałym zakresie ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku nie budzą zastrzeżeń tutejszego organu pod względem spraw sanitarno-higienicznych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W DZIAŁDOWIE

mgr Grażyna Mówińska
specjalista zdrowia publicznego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Otrzymują (wyłącznie droga elektroniczna):

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a