

**Załącznik Nr 8 do SIWZ: Projekt umowy  
UMOWA nr BiGK. 272.1.....2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Lidzbarku pomiędzy Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku, NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942, z siedzibą 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana Macieja Sitarkę - Burmistrza Lidzbarka, przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy a Panem/Panią ..... nr PESEL ....., zam. ...., prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ..... NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 z późn. zm.].

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przetargu nieograniczonego (nr BiGK.271.1.9.2020) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania w ramach zadania pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Bryńsk” świetlicy zgodnie z niniejszą umową, własną ofertą (Załącznik nr 3 do umowy) z dnia ..... 2020 r. (data wpływu do Zamawiającego), przedmiotem robót wraz z dokumentacją projektową (załącznik nr 4 do umowy), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), stanowiącymi odpowiednio Załączniki do umowy i jej integralną część oraz z przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zadania nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania harmonogram uznaje się za zaakceptowany. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie nowych, odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z określeniami ustawy prawo budowlane, posiadających certyfikaty oraz deklaracje zgodności z polskimi i europejskimi normami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz próbki użytych materiałów do zbadania jakości użytych materiałów.
5. W przypadku zastosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Zamawiającego koszty badań obciążają Wykonawcę.
6. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji i specyfikacji istotnych warunków zamówienia podane przykładowo określają jedynie minimalne wymagane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

**§ 2**

**Terminy wykonania**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15.07.2021 r.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów, stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przejścia terenu budowy od Zamawiającego i trwa do dnia odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości : netto .....zł (słownie: ..... złotych ...../100),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),  
w tym podatek VAT w wysokości ..... %, to jest w kwocie: .....zł (słownie: .....złoty ...../100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym roboty konieczne do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy ich wykonanie wynika wprost z dokumentów wymienionych w SIWZ i niniejszej umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 w trzech transzach:
  - a) pierwsza w terminie do dnia 20.12.2020 r. w kwocie 100.000,00 - za wykonane i odebrane prace przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt b) oraz przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 2.
  - b) druga w II kwartale 2021 r.. w kwocie do 200.000,00 zł - za wykonane i odebrane prace przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt b) oraz przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 2.
  - c) trzecia w kwocie (pozostała część wynagrodzenia należnego wykonawcy) – po wykonaniu przedmiotu umowy – po odbiorze końcowym robót oraz przedstawieniu faktury.
5. Wynagrodzenie na podstawie faktury częściowej płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury częściowej, wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego robót objętych fakturą. Wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy wraz z złożonymi oświadczeniami wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, że otrzymali od Wykonawcy ( lub odpowiednio dalszych podwykonawców) wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz, że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń płatne będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany protokół odbioru robót przedmiotu umowy objętej fakturą częściową. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany protokół odbioru końcowego.
7. Faktura winna być wystawione na:  
Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark, NIP 571 162 96 63  
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark
7. Zgodni ustawą z dnia 9 listopada 2018r. (Dz.U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. Konto zamawiającego: NIP 571 162 96 63.
8. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest, z zastrzeżeniem § 1, w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór przez Zamawiającego,
  - 3) urządzenia, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
  - 4) doprowadzenia na teren budowy energii elektrycznej i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych oraz ponoszenia kosztów ich odbioru,
  - 5) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy i w tym zakresie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z tej odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci,
  - 6) w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną do niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
  - 7) utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów uprawnionym podmiotom,
  - 8) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych
  - 9) dokonania wymaganych odrębnymi przepisami uzgodnień i uzyskania opinii,
  - 10) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 11) wykonania dokumentacji powykonawczej – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 12) zapewnienia dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
  - 13) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 14) prowadzenia dziennika budowy (jeżeli wymagane).

## § 5

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia, tj. prace fizyczne (ręczne) związane z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, murarskimi, robotami instancyjnymi, wykończeniowymi oraz pracowników obsługujących/kierujących sprzętem budowlanym oraz pracowników obsługujących/kierujących sprzętem budowlanym oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo, jako warunek konieczny, zatrudnienie przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia od dnia przejęcia placu budowy zapewnienia na piśmie, że osoby wykonujące prace określone w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem ich liczby. Obowiązek ten obejmuje również podwykonawców.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 roboty. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania złożenia oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 roboty w trakcie realizacji przedmiotu umowy :

- a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk,
  - rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 złotych za każdy dzień zatrudnienia pracownika na podstawie innej niż umowa o pracę do wykonania robót określonych w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie zapewnienia, o którym mowa w ust. 3 lub żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę uznane zostanie jako niespełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 roboty.

## § 6

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 upływa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## § 7

### Nadzór

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: ..... posiadającego uprawnienia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku, o których mowa w ust. 1 pisemnie, co najmniej 7 dni naprzód przed planowaną zmianą.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku określonym w ust. 1.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku określonym w ust. 1 .
5. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 4 lub braku zgody, o której mowa w ust. 3 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu kandydata na kierownika.
6. Procedura związana ze zmianą na stanowisku określonym w ust. 1 nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę.

## § 8\*

### Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że osobiście musi wykonać roboty murowe.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i/lub za pomocą podwykonawców w następującym zakresie : .....

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp oraz art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
  - a) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b ust. 2 ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
  - b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  - c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - d) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze robót przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie stanowi integralną część umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
9. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminu realizacji robót,
  - c) wysokości wynagrodzenia i zasad jego płatności,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
  - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy
  - f) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz zastrzeżenia kar umownych w razie nie naruszenia tego warunku.
13. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

*\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

## § 9 Odbiory

1. Strony ustalają, że obowiązują następujące odbiory robót:
  - a) zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający rozpocznie czynności ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót częściowych. Zamawiający rozpocznie czynności ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia jego rozpoczęcia.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
  - 1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. certyfikaty, atesty, wyniki badań i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami),
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jej realizacji i potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów usunięcia wad.

## § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy ( lub projektu jej zmiany ) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania wykonawcy do jej zapłaty, na co wykonawca wyraża zgodę.

## § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ..... w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. w kwocie .....zł. (słownie ..... złotych, ...../100).
2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlega zwrotowi :
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu umowy,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu trwania gwarancji.

## § 13 Siła wyższa

Jeżeli na skutek siły wyższej, której nie można było ani przewidzieć ani której nie można było zapobiec, Wykonawca nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od wystąpienia siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność.

## § 14\*\* Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie

1. Wykonawcy realizujący wspólnie przedmiot niniejszej umowy ponoszą solidarną wobec Zamawiającego odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest wspólnie przez kilku Wykonawców załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy wszystkimi Wykonawcami, określająca w szczególności Wykonawcę wiodącego, sposób ich współdziałania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich.

**\*\* dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę**

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia następujących, w szczególności, okoliczności:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - b) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwu pracy.
  - e) Wykonawca zalega z płatnością wynagrodzenia należnego podwykonawcom na sumę większą, niż 5 % wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy na swój koszt,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie, w przypadku gdy zostały wykonane prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
    - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy.

## § 16 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy o czas trwania wskazanych poniżej okoliczności, w następujących przypadkach:
  1. wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
  2. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w tym wystąpienie warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac,

4. Wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,

5. wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych bądź niezinventaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji,

6. niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

7. wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem wad dokumentacji, konieczności zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

8. Niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

9. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, na ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn, wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Rozliczenie inwestycji nastąpi wówczas na podstawie i do wysokości wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

1) zmiana danych teleadresowych,

2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

### **§ 18**

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

### **§ 19**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

### **§ 20**

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Odpis zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 – Przedmiar robót, dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

(podpis osoby lub osób figurujących  
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....

(przy kontrasygnacie Skarbnika)